

Notat vedr.: BOLIGBETALING

En sammenligning mellem huslejer i boliger hhv. før og efter en flytning målt alene ved en sammenligning mellem den månedlige betaling for husleje mellem den fraflyttede og den nye bolig er umiddelbart ikke en reel sammenligning, da den månedlige husleje også er påvirket af:

1. Boligens størrelse, faciliteter som køkken, bad m.v., kvalitet f.eks. materialer og energiforhold.
2. I botilbud efter servicelovens § 107 fastsættes husleje, som for en tilsvarende bolig i lokalområdet
3. I botilbud efter servicelovens § 108 indgår beboerens personlige indkomst i beregningsgrundlaget for boligbetalingen.
4. Der er ikke adgang til at søge boligstøtte eller boligsikring ved ophold i botilbud efter servicelovens § 107 og 108.
5. I almene lejeboliger, svarende til boligerne på Rosenkildevej 101 er der adgang til for lejer at søge boligstøtte eller boligsikring

Der er således tale om, at især boligens størrelse m.v. jvfr. nr. 1 samt økonomiske forhold som indtægt og øvrige forudsætninger for opnåelse af boligstøtte eller boligsikring har betydelig indflydelse på huslejerne hhv. før og efter en flytning.

En større gruppe af borgere flytter fra botilbud efter serviceloven til de nye boliger efter lov om almene boliger ved Autisme Center Vestsjælland. En sammenligning af huslejer for en af disse borgere viser følgende.

Den nye bolig på i alt 75 m2 lejeareal:

| | |
|---|--------------------|
| Husleje | kr. 7.376,- |
| Prøveberegnet boligstøtte for borger på førtidspension (ny pension efter 2002) ingen anden indkomst | <u>kr. 2.866,-</u> |
| Nettohusleje | kr. 4.510,- |

Den fraflyttede bolig Rosenkildevej 65 (lille værelse uden eget toilet, bad og køkken) + fællesarealer i alt 52,5 m2

| | |
|---------|-------------|
| Husleje | kr. 2.007,- |
|---------|-------------|

I ovenstående indgår ikke forbrug til el og varme. Vedr. varme skønnes en mindredgift på ca. kr. 250,- månedligt i den nye bolig sammenlignet med den fraflyttede bolig for den konkrete bolig ovenfor.