

Elisabeth Pouelsen

Fra: Jette Jungsberg
Sendt: 12. juli 2018 19:00
Til: 'pmkolding@gmail.com'
Cc: Flemming Kortsen
Emne: Klage til kommunalbestyrelsen over aktiviteter på Gl. Stadion, Slagelse
Vedhæftede filer: Afgørelse_midlertidig_Frederikshøjvej.pdf; byggeplads_ansoegning.pdf

Hej Peter Kolding

Slagelse Kommune har modtaget din mail af 6. marts 2018, hvori du klager til kommunalbestyrelsen over aktiviteter på området ved Gl. Stadion, Slagelse.

Byrådsmedlem Thomas Clausen har via sin initiativret bragt din klage op til Byrådet. På byrådsmødet den 25. juni 2018 blev det besluttet, at kommunen med det samme svarer din klage og at sagen anført i klagen videresendes til udvalgsbehandling med henblik på stillingtagen til de omtalte "visse midlertidig aktiviteter".

Jeg skal beklage det sene svar.

Slagelse Kommune har den 14. marts 2016 givet tilladelse til, at SK Forsyning kan råde over et vejareale på Frederikshøjvej til byggeplads (vedhæftet). Tilladelsen er givet for perioden 11. maj 2016 til 21. december 2018. Lovgrundlaget er §80 i vejloven.

Slagelse Kommune har endvidere den 27. januar 2017 givet tilladelse til etablering af et midlertidigt jordoplag på byggepladsen på Frederikshøjvej, ved Gl. Stadion (vedhæftet). Oplaget benyttes til ren jord fra SK Forsynings fjernvarme-/spildevandsprojekt, som løbende skal genanvende jorden. Tilladelsen er givet for perioden fra 1. februar 2017 frem til 30. november 2018 med en række miljøvilkår, herunder at aktiviteterne ikke må give anledning til støv- og støjgener. Lovgrundlaget er bekendtgørelsen om miljøregulering af visse midlertidige aktiviteter.

Vi har den 6. februar 2017 sendt en opdateret klagevejledning til dig pr. mail for afgørelsen om midlertidigt jordoplag med en forlænget klagefrist. Tilsvarende har vi den 2. maj 2017 sendt dig klagevejledning til Vejdirektoratet på vores tilladelse til råderet over vejareal på Frederikshøjvej. Vi er ikke bekendt med, at du har klaget over tilladelserne til anden klageinstans.

Slagelse Kommune har løbende ført tilsyn med at begge tilladelser. Vi har senest været på miljøtilsyn den 3. juli 2018, og vi har ikke konstateret væsentlige støv- eller støjgener fra det midlertidige jordoplag.

SK Forsyning har oplyst, at fjernvarme/kloakprojektet er færdigt ved udgangen af 2018, hvilket er i overensstemmelse med tilladelserne.

Venlig hilsen

Jette Jungsberg
Afdelingsleder



Center for Teknik og Miljø
Miljø
Dahlsvej 3, 4220 Korsør



Direkte telefon : 58 57 33 77
Mobil telefon : 51 53 94 60

EAN : 5798007389727

Fra: Peter Kolding [<mailto:pmkolding@gmail.com>]

Sendt: 6. marts 2018 10:48

Til: Ledelsessekretariatet - officiel postkasse <ledelsessekretariatet@slagelse.dk>

Emne: Klage - Aktiviteter på Gl. Stadion.

Undertegnede klager hermed til Kommunalbestyrelsen.

Klagen omhandler aktiviteter for den Kommunalt ejede virksomhed SK Forsyning på området ved Gl. Stadion, i et boligområde. Kommunen har givet SK Forsyning og "Munch" tilladelser til der på området må foretages støjede, og støvgenerende anlægsaktiviteter under henvisning til reglerne for "Visse midlertidige aktiviteter"

For det første vil jeg påpege varigheden på aktiviteterne, der nu er inde i sit 3 år, og der efter mine oplysninger er givet tilladelse til yderligere 2 år. Altså 5 år minimum. Alene dette, gør der ikke kan være tale om "midlertidige aktiviteter" Derudover fremgår det af bl.a kommunens miljøplan 2020, at arbejdet med kloakseparering og udvidelse af fjernvarmenettet centralt i Slagelse, (som er de aktiviteter der er aktuelt pågår) er langvarige projekter, reelt uden tidshorizont.

"Vejledning for visse midlertidige aktiviteter" beskriver i flere eksempler under pkt. 5. projekter på 8 måneder som "langvarige projekter" Hvorved en varighed på 5 år (som minimum), fremstår som en grotesk fortolkning af reglerne.

Området ved Gl- Stadion, fungerer nu som Base for anlægsarbejder for både Kommunens projekter for Kloakseparering og SK Forsynings udvidelse af Fjernvarmenettet. Virksomheder med den type aktiviteter hører hjemme i et erhvervsområde, ikke i midtbyen, hvor planloven og lokalplaner burde beskytte os borgere mod år efter år, at blive nabo til støjende og støvende virksomheder Vi har nok støj fra trafik, udrykninger mm. i området.

Aktiviteterne har markant forøget både støj og støvgener for os naboer.

I andre kommuner, opretter man ikke "baser" som man har gjort her. Her begrænses generne fra den type projekter alene til det aktuelle område hvor arbejdet udføres.

Det er efter min opfattelse tydeligt der ligger intentioner fra både kommunen og SK Forsyning, at lade "Basen" blive liggende i området i mange år frem. Man vil forventeligt, drypvis forlænge tilladelserne til "midlertidige aktiviteter" for et år eller to ad gangen.

Har Kommunalbestyrelsen alvorligt tænkt sig vi naboer skal leve med "midlertidige støj og støvgener" i 5 - 15 år?

Det er således min klare opfattelse at aktiviteterne på området ikke er dækket under reglerne for midlertidige aktiviteter, hvorved der ikke er givet de nødvendige tilladelser, og aktiviteter bør standses omgående. Der er reelt tale om en støjende og støvende virksomhed, har "kortsluttet" systemet, og er flyttet permanent ind i et boligområde, hvor lokalplanen ikke tillader den slags. Kommunalbestyrelsen bør udstede et påbud, så SK Forsyning omgående flytter sin base til egnet erhvervsområde.

Som minimum bør Kommunalbestyrelsen fastsætte en dato for hvornår "Basen" endeligt skal lukkes. Hvorved vi naboer kan se en ende på støj og støvhelvedet.

Lovstof: Jeg henviser til "Vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter" af 14. Dec. 2017. pkt.2.3. stk. 6 , pkt. 5.1.

Såfremt min klage afvises, forventes klagevejledning.

Venlig hilsen
Peter Kolding
Slotsalleen 1
4200, Slagelse

SK SPILDEVAND A/S
Lilleøvej 3
4220 Korsør



Center for Teknik og Miljø
Miljø
Dahlsvej 3
4220 Korsør

Tlf. 58 57 36 00
teknik@slagelse.dk
www.slagelse.dk

Afgørelse om midlertidigt jordoplag på Frederikshøjvej, 4200 Slagelse

Matr. 334an Slagelse Markjorder
Matr. 7000ee Slagelse Markjorder

27. januar 2017
Sagsnr.: 330-2017-8273

Slagelse Kommune har den 13. januar 2017 modtaget ansøgning om tilladelse til at anvende byggepladsen på Frederikshøjvej til jordoplag for genindbygningsejnet jord, rene grusmaterialer, byggematerialer og byggeaffald. Der ansøges om at byggepladsen udvides, så denne grænser op mod Minesvej.

Kontaktperson:
Tine Fehrmann
Direkte tlf. 58 57 47 86

Det forventes, at der vil blive opgravet og håndteret ca. 16.000 tons jord i 2017, hvoraf ca. 10.000 tons vil blive bortskaffet.

Ved projektets afslutning vil byggepladsen blive reableret efter aftale med Jan Lund, Slagelse Kommune, hvor arealet reableres med muld og græs. Efter ønske fra Jan Lund bevares de etablerede parkeringspladser, som er udført med asfaltbelægning.

Perioden vil være 1. februar 2017 – 30. november 2018.

Afgørelse

Slagelse Kommune giver tilladelse til, at der midlertidigt etableres et jordoplag på byggepladsen på Frederikshøjvej, under forudsætning af at nedenstående vilkår overholdes.

I henhold til § 3, stk. 2 i bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter¹, fastsætter Slagelse Kommune følgende vilkår til det midlertidige oplag:

1. Det midlertidige oplag må kun benyttes til ren jord, der skal genanvendes i projektet, rene grusmaterialer, byggematerialer og byggeaffald.
2. Aktiviteterne må ikke give anledning til støv- eller støjgener.
3. Af- og pålæsning skal så vidt muligt foregå inde på pladsen.
4. Det benyttede areal skal indhegnes, så uvedkommende ikke kommer i kontakt med det midlertidige oplag af jord.

¹ Bek. nr. 467 af 23/05/2016: Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter

5. På indersiden af hegnet skal der skærmes af med pressening eller plastik.
6. Materialerne skal placeres inden for hækkene mod Minesvej og Frederikshøjvej.
7. Til mellemdeponering af byggeaffald, må der maks. være tre containere ad gangen på byggepladsen.
8. Jorden skal opbevares i miler.
9. Én gang årligt bedes I fremsende redegørelse til Slagelse Kommune med angivelse af jordmængder, samt angivelse af, hvor den oplagrede jord er opgravet.
10. Ved retablering skal byggepladshegnet tages ned, spild opfejes, og området skal fremstå som før projektets start.

Øvrige bestemmelser

De fastsatte vilkår forhindrer ikke Slagelse Kommune i efterfølgende at fastsætte vilkår eller nedlægge forbud mod aktiviteten, hvis denne giver anledning til væsentlig forurening, jf. § 4 i bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter¹.

Tilsyn

Slagelse Kommune fører tilsyn med at regler og vilkår vedrørende det midlertidige jordoplag er overholdt.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet jf. § 23 i bekendtgørelsen om midlertidige aktiviteter¹. Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, og udløber således 24. februar 2017.

I henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven² kan afgørelsen prøves ved domstolene. Sagen skal være anlagt senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen for at anlægge søgsmål udløber således den 27. juli 2017.

Venlig hilsen

Tine Fehrmann
Miljømedarbejder

² Bek. nr. 1189 af 27/09/2016: Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse



Slagelse Kommune
Vej og Trafik
Dahlsvej 3
4220 Korsør

**RÅDEN OVER VEJ
TIL MATERIEL**

Tilladelsesnr. 16-00216

ROVnr.: -

Type: Ansøgning

Side 1 af 2

ANSØGER:

Sk- Forsyning
Nordvej 6
4200 Slagelse

E-mail kil@skforsyning.dk
Tlf.: arb:29104123

Kontaktperson: Kim Larsen

ANSVARLIG FOR AFMÆRKNING:

Sk- Forsyning
Nordvej 6
4200 Slagelse

E-mail kil@skforsyning.dk
arb:29104123

Kontaktperson: Kim Larsen

FORMÅL og VARIGHED:

Påbegyndes: 11-05-2016 07:00
Afsluttes: 21-12-2018 18:00

Oversigt over materiel	Beskrivelse af materiel	Antal/mængde
	Andet	1
	Mandskabsmodul	1

TILLADELSE:

Sag oprettet den: 23-02-2016
Sagsbehandler: JALUJ Jan Lund Jensen

Tilladelse til at råde over vejarealet er givet på omstående og vedlagte vilkår den: 14-03-2016

Politi-oplysninger - journalnummer
11-03-2016 Lasse Bechmann

SPECIFIKATION:

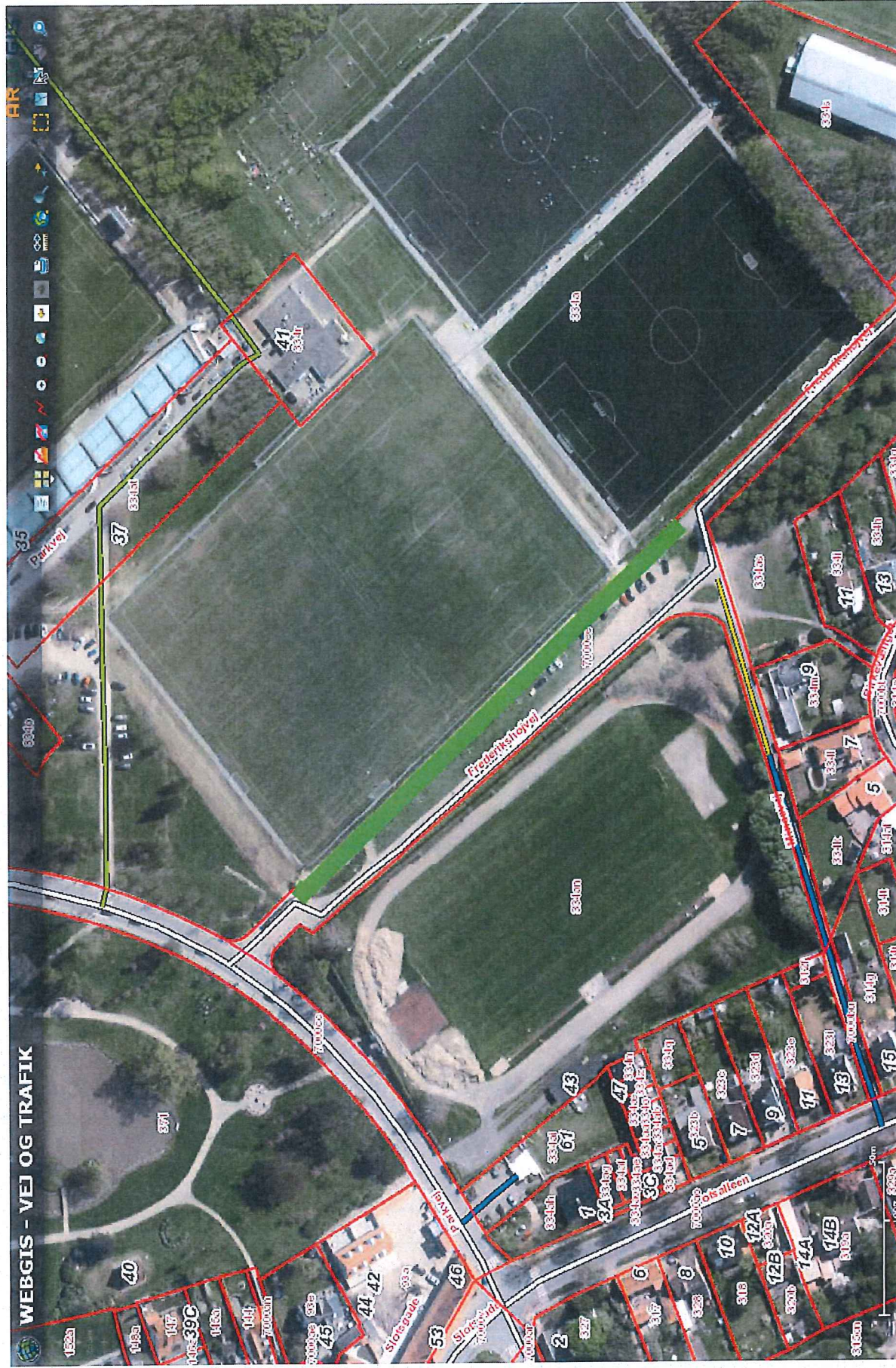
Vejnavn: Frederikshøjvej

Husnr	-	Stationering	/	-	/	Distrikt
Vejstatus			Evt. rutenr.			Adm.vejnr.
Afmærkning						-
Bekrivelse af sted:						

Tværsprofil:

Venstre Kørebane
Højre Kørebane

BEMÆRKNING:





Møde aftale notat pr 25-02-2016

Vedr. byggeplads Frederikshøjvej tegning

Aftalt følgende ved bygger plads på Frederikshøjvej

Vej laves 2 meter bredere af stabilgrus 032 og udlægges asfalt gab

Vejen pålægges slidlag 5 cm på hele området inkl. de 2 meter

I alt 190 meter grøn line

Der laves p-pladser til byggeriget tegning ved hæftet

Slagelse kommune tager forbehold om vi kan genbruger

p-pladserne når bygge perioden er færdig aftalte Med Jan Lund

Der udføres 2 bump på (Se Tegning) for at sænke farten forbi bygge pladesen

Fart nedsættes til 30 KM forbi byggepladsen se tegning.

Eksisterende Bomme fjernes

Kommune opsætter selv nye bommer når arbejde er færdigt

Jan Lund

Jan Lund

Fra: kil@skforsyning.dk på vegne af MachForm <kil@skforsyning.dk>
Sendt: 16. februar 2016 14:44
Til: TM - Rådighed
Emne: Ansøgning om brug af vejareal - Kim Larsen - - Container
- skur-,
førstehjælpsstation, mandskabs-/mødelokale, oplag for materialer og jord-depot

Ansøger/ledningsejer

Navn / adresse SK Spildevand A/S, Nordvej 6, 4200 Slagelse

Navn på ansvarlig Kim Larsen

Telefonnummer 29104123

E-mail kil@skforsyning.dk

Entreprenør

Navn / adresse Entreprenør endnu ikke valgt, forventes valgt marts 2016.
Indtil da kan ansøger kontaktes.

Navn på ansvarlig Kim Larsen

Telefonnummer 29104123

Hvad vil du anbringe?

Genstand - Container
- skur-, førstehjælpsstation, mandskabs-/mødelokale, oplag for materialer og jord-depot

Hvor vil du anbringe?

Vejnavn frederikshøjvej

Husnummer til-fra ud for bassin på matr 334an, Slagelse Markjorde

Postnummer 4200

Anbringes på - Cykelsti
- grønt areal

Hvornår?

Fra dato 11 May 2016

Klokken 07:00

Til dato 21 Dec 2018

Klokken 18:00

Eventuelle bemærkninger om anbringelsen

Har du bemærkninger? Ja

Beskrivelse i udbudsmateriale til entreprenør:

Byggepladsens beliggenhed er langs Frederikshøjvej fra hjørnet af Parkvej og Frederikshøjvej.

Bemærkninger

Frederikshøjvej udvides 2 m i bredden ved at afgrave rabatten/muld og udlægge 250 mm stabilgrus.

Der afgraves i muld for vandret planum for skure. Der påregnes dårlig jord under skure, som skal udskiftes i en dybde på 0,8 m

Beskyttelse af bestående lysmaster ved værn af 2 hoffmannklodser samt

markering ved montering af træbeklædning om mast i 2 m højde.
Beklædning skal males i selvlysende farve.

Forsyningsledninger:

- vand kan føres fra hovedledning på sydside af Parkvej
- El fra transformer placeret ved bestående pumpestation
- kloak kan tilsluttes bestående afløbsledning, beliggende fra arealet til Parkvej

Der etableres hegn om pladsen.

Pladsen afrigges efter endt brug og græsareal retableres samt evt. reparation af asfalt.

Tegning 3D1-01-026 Byggepladsen Frederikshøjvej viser indretning af byggepladsen. Tegning sendes via e-mail til teknik@slagelse.dk da digital ansøgning ikke giver mulighed for vedhæftning/upload af filer.