

Handlingsplan for "Konvertering fra gas til varmepumper".

Baggrund:

I Slagelse Boligselskab har vi følgende afdelinger/afsnit hvor vi har boliger der er opvarmet med naturgas:

| Afd. Nr. | Afd. Navn | Afd. Adresse | Antal | Bemærkning | M2 |
|----------|--|--|-------|--------------------------------|---------|
| 4 | Skt. Peders sogn | Landsgravvej 20-30, Marievangsvej 55-73 | 22 | Enkeltfyr | 1.590,0 |
| 5 | Byvangen/Bjergtoften/Stationsbygning/Rosted/Sørby Hovedgade/Stenbækken/Snakagervej | Byvangen 1-115, Bjergtoften 1-12, Stationsvej 4A-4F, Rostedvej 27A-F, Sørby Hovedgade 35 A-E, Snakagervej 2-42 | 107 | Blandet enkeltfyr og fællesfyr | 7.844,9 |
| 20 | Kr. Stillinge | Rosenlunden 6-30 | 13 | Enkeltfyr | 871,0 |
| 26 | Møllevænget, Kr. Stillinge | Møllevænget 8-50 | 22 | Fælles gasfyr i varmecentral | 1.723,0 |
| 31 | Kirke Stillinge Plejecenter | Rosenlunden 2 og 4 | 22 | Fælles gasfyr i varmecentral | 1.430,0 |
| 34 | Skovlunden | Lysningen 80-122 | 22 | Enkeltfyr | 2.306,0 |

Det har været planlagt at disse afdelinger, i forbindelse med udarbejdelsen af vores strategiplan for opgaveplanlægning og PPV-planer, skulle have skiftet disse naturgasfyr til varmepumpeanlæg.

Nu har den seneste tids udvikling i gaspriserne, aktualiseret denne udskiftning, og vi har derfor lagt en handlingsplan for en akut og målrettet konvertering, der går forud for øvrige renoveringsprojekter.

Forslag til handlingsplan.

1. Tilskud:

Det er netop nu muligt at søge tilskud til opsætning af varmepumper i almene afdelinger. Energistyrelse har åbnet op for en pulje på 200 millioner kroner. Vi søger til denne pulje for alle afdelinger. Da der er "deadline" for ansøgninger netop nu, og da det er en administrativ stor opgave både at søge og hjemtage tilskuddene, er det besluttet at lade firmaet Dansk Energirådgivning (Nordic Green Solution (NGS)), stå for ansøgningerne. Der er normalt en omkostning til dette på 35 % af de opnåede tilskud. Da vi har valgt at lade NGS stå for alle vores ansøgninger, har vi opnået en rabat og en aftale på 25%.

NGS har specialiseret sig i at søge tilskud i Energistyrelsen og har en meget høj succesrate for opnåede tilskud i forhold til de søgte.

NGS forventer at kunne opnå tilskud til de fleste af vores afdelinger, og regner med en samlet tilskudsstørrelse på ca. 800.000,00 kr.

2. Valg af samarbejdspartner:

Det foreslås at der indgås et samarbejde med OK-nærvarme, der har specialiseret sig i at opstille både større og mindre varmepumpeanlæg op for både private, erhverv og for offentlige institutioner.

Fordelene ved at benytte OK er flere:

1. Vi kan rykke meget hurtigt, da OK har ekspertisen, rådgiverne og erfaringerne stående klar til at udarbejde konkrete projektforslag og prisoverslag.

2. OK står for hele processen og er en slags total-entreprenør, der står for både projektering, montering og 1. års drift.
3. OK har en fast samarbejdspartner til montagen, der ligeledes stiller kapacitet til rådighed i et ellers overophedet marked. OKs faste samarbejdspartner er Sørby VVS, der monterer for OK i hele landet. Dermed sikrer vi en lokal montør, der kan træde hurtigt til ved service af anlæggene mv.
4. OK har leverandør-aftaler med varmepumpefabrikanter, der betyder at vi kan sikre leverancer, indenfor en nogenlunde rimelig tidshorisont, af varmepumper, i et – igen- overophedet marked.
5. OK leverer kun varmepumper af den bedste kvalitet, og har stor erfaring med hvilke varmepumper der har den bedste ydelse, mest støjsvage og har færrest løbende service- og driftsudgifter.
6. Vi sparer at skulle ansætte og have omkostninger til eksterne rådgivende ingeniører, da OK projekterer og kommer med forslag til specifikke anlæg – i tæt samarbejde med Slagelse Boligselskabs Tekniske Afdeling.

3. Gennemførelse af projekterne.

Økonomi og beslutning om igangsættelse:

OK og Teknisk Afdeling har gennemført en detaljeret gennemgang af alle gasfyrede afdelinger, og fundet plads til de nye varmepumper.

På baggrund af gennemgangen, fremkommer OK med konkrete tilbud til de enkelte afdelinger. Med i tilbuddene er en beregning af de forventede besparelser på energiudgiften ved at gå fra gas til varmepumpeanlæg.

Efter modtagelse af tilbuddene i de enkelte afdelinger, udarbejdes der konkrete projektbudgetter, der kan fremlægges på ekstraordinære afdelingsmøder, hvor projekterne fremlægges og sættes til endelig afstemning.

Der vil blive søgt tilskud til hvert enkelt projekt i dispositionsfonden.

Den endelige økonomi og belåning til projekterne fremsendes til Slagelse Kommune, til endelig godkendelse.

4. Tidsplan.

Det vil ikke være muligt at konvertere alle afdelinger inden næste fyringssæson. Selve tilskuddelen kan vare mellem en måned og helt op til 4 måneder før vi har endeligt godkendelse af tilskuddene. Vi må IKKE igangsætte projekterne før vi har tilskuddene. Det er aftalt med OK at vi forsøger at fremme processen så meget vi kan.

Enkelte anlæg KAN fremmes som akutte-projekter – fx ved afdelinger hvor gasfyr er så gamle så de skal skiftes indenfor kort tid.

Processen med godkendelser i de enkelte afdelinger mv. kan køre sideløbende med ansøgningsprocessen, så der vindes lidt tid her.

Sammen med OK vil vi udarbejde en samlet plan for konverteringen.

Jørgen Holm
Teknisk Chef