

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Carsten Sloth Møller
T: 58 57 47 68
E: csmol@slagelse.dk

Søborg den 17. juli 2023 af Birgitte Blaabjerg Olsen, European Energy A/S

Sags-ID
XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):	Svd for Rosted	
Matr.nr.:	1f, 4g, 4h, 5a, 12c, 13g, 13i 5h	Rosted By, Sørbymagle Sørbylille By, Sludstrup

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:	Fuldmagter er vedhæftet
Adresse:	
Postnr./by:	
Telefon:	
Mail:	

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

European Energy A/S
Gynemose Parkvej 50
2860 Søborg
88708216
bjbo@europeanenergy.com

Underskrift, ejer

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: _____

Underskrift: _____

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Rosted Solcellepark

Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er at muliggøre etablering af en solcellepark syd for Rosted. Se venligst vedhæftet projektansøgning.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Beskrivelse af udearealer

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)

Rosted
- Projektskitse



Signaturforklaring

- Projektområdegrænse (ydre)
- Delområder
- Bepantingsbælter
- Fauna korridorer
- Trampesti
- Lysåben
- Sø
- Beskyttede Vandløb

NB. Skitsen er ikke målfast
Skitsen indeholder data fra SDFI
(www.sdfi.dk)

EUROPEAN
ENERGY

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles hvis lokalplanen sættes i gang.

Kommuneplan, rammeområde

Området er ikke omfattet af en kommuneplanramme

Evt. konflikter ift. kommuneplan

- Projektområdets nordlige del ligger uden for kommuneplanens positivudpegning til store solenergianlæg og ligger sig helt op til Slagelse Landevej ved Rosted. Slagelse Landevej udgør en naturlig barriere mellem Rosted og det åbne land. Rosted er desuden skærmet af beplantning langs Slagelse Landevej. Dette kan tale for at lade projektområdet strække sig uden for positivudpegningen. Dog skal projektafgrænsningen respektere naturnetværk, korridor langs Slagelse Landevej. Mod syd ligger projektområdet sig helt op til Sørbylille og dermed uden for positivudpegningen til store solenergianlæg.
- Mod nord ligger området delvist inden for udpegningen Naturnetværk, potentielle korridorer med henblik på padder. Området indgår ikke i positivudpegningen. Planlægning for et solcelleanlæg er ikke nødvendigvis i konflikt med udpegningen, hvis det kan sikres, at området på sigt fortsat kan udvikle sig til et nyt naturområde eller en ny korridor.
- Det sydøstlige hjørne af projektområdet ligger inden for udpegningen Naturnetværk kerneområde og skal friholdes.
- Projektområdet ligger inden for landskabsudpegningen Landbrugsflade med det strategiske mål vedligehold eller ændre. Det er typisk landskaber der er robuste overfor placering af tekniske anlæg.
- Langs den østlige afgrænsning af projektområdet ligger dele af projektområdet inden for landskabsudpegningen beskyttet ådal. Disse områder skal friholdes for projektområdet.
- Området rummer beskyttet natur og beskyttede sten- og jorddiger som der skal tages hensyn til.
- Mod nord ligger projektområdet inden for en skovbyggelinje.
- Projektet ser ud til at respektere åbeskyttelseslinjen til et beskyttet vandløb. Dette skal sikres.
- Området er beliggende inden for OSD (områder med særlige drikkevandsinteresser).
- Der er registreret fortidsmindearealer inden for området, hvor der er registreret fund fra vikingetiden. Der er ikke tale om fredede områder, men der må forventes at være arkæologiske interesser i området. Museet bør derfor kontaktes forud for jordarbejder.
- Der er flere beskyttede naturtyper efter NBL § 3. De beskyttede naturtypers tilstand må ikke ændres og der skal holdes en tilstrækkelig respektafstand så skyggepårvirkning undgås.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med retningslinjer og rammer for anlægget samt justering af kommuneplanens positivudpegning til store solenergianlæg.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Nej.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplan, kommuneplantillæg, samlet miljøkonsekvensrapport for planlægningen og anlægget

1 Parterne og det lejede

1.1 Mellem

Henrik Mølager West Jørgensen

Nøddebovej 12

4200 Slagelse

(i det følgende kaldet "**Udlejer**")

og

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

(i det følgende kaldet "**Lejer**")

(i det følgende samlet kaldet "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

er der dags dato indgået nærværende jordlejeaftale ("**Aftalen**"), hvorved Udlejer giver Lejer brugsret til opførelse og drift af solcelleanlæg eller lignende anlæg med tilhørende installationer og veje m.v. (herefter "**Anlægget**"):

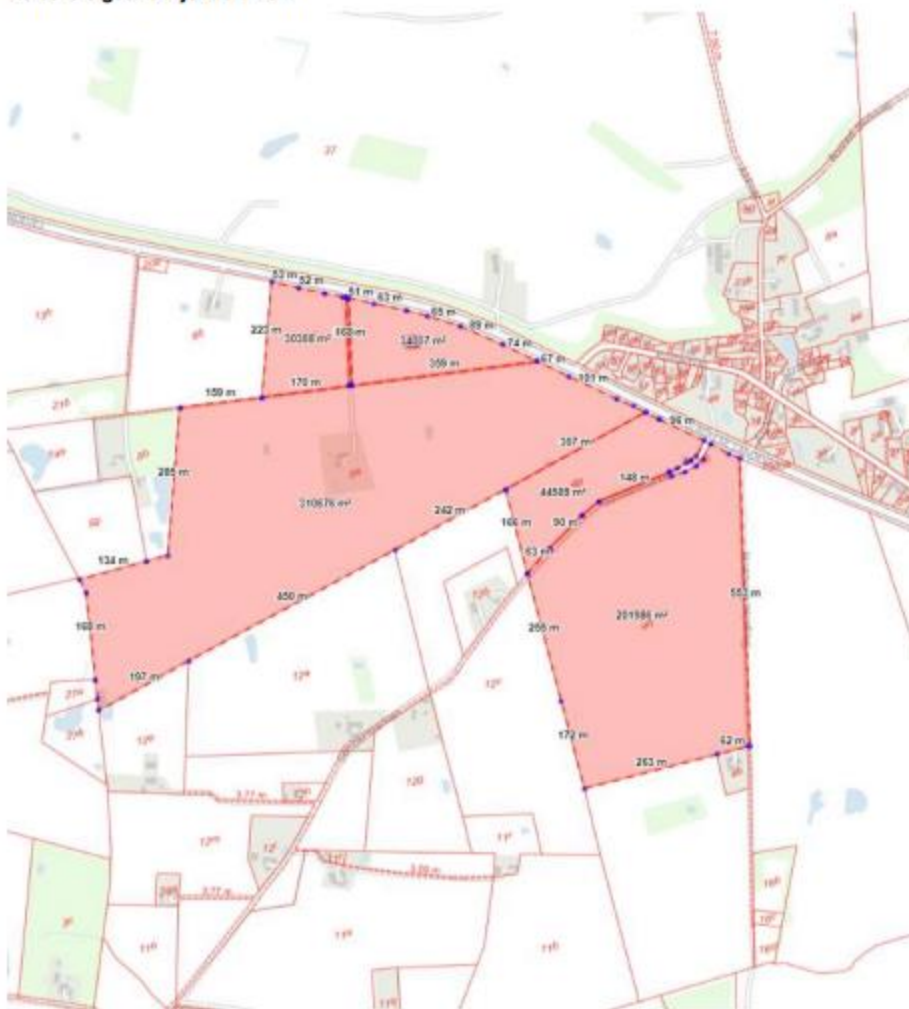
- matr. nr. 5a, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 4h, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 4g, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 13g, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 13i, Rosted By, Sørbymagle

(tilsammen herefter "**Ejendommen**", som estimeret udgør 62 hektar.)

Ejendommens størrelse opgøres på baggrund af en kortoversigt, som vedlægges Aftalen som **bilag 1**.

Bilag 1

Kortoversigt over Ejendommen



Bilag 2

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre:

- matr. nr. 5a, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 4h, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 4g, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 13g, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 13i, Rosted By, Sørbymagle

Undertegnede:

Henrik Mølager West Jørgensen
Nøddebovej 12
4200 Slagelse

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Erik Andersen

Direktør

På vegne af: European Energy

Serienummer: PID:9208-2002-2-117370321578

IP: 119.17.xxx.xxx

2023-03-29 11:53:33 UTC

NEM ID 

Henrik Mølager West Jørgensen

HENRIK JØRGENSEN CVR: 17119974

Ejer

Serienummer: d28a461c-e883-4003-90e1-5d0608f03d82

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-29 14:15:39 UTC

Mit  

1 Parterne og det lejede

1.1 Mellem

Povl Henning Buhl-Madsen

Slots Bjergbyvej 13

4200 Slagelse

(i det følgende kaldet "**Udlejer**")

og

European Energy A/S

Gyngemose Parkvej 50

2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

(i det følgende kaldet "**Lejer**")

(i det følgende samlet kaldet "**Parterne**" og hver for sig en "**Part**")

er der dags dato indgået nærværende jordlejeaftale ("**Aftalen**"), hvorved Udlejer giver Lejer brugsret til opførelse og drift af solcelleanlæg eller lignende anlæg med tilhørende installationer og veje m.v. (herefter "**Anlægget**") :

- matr. nr. 12c, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 1f, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 5h, Rosted By, Sørbymagle

(tilsammen herefter "**Ejendommen**", som estimeret udgør 99 hektar.)

Ejendommens størrelse opgøres på baggrund af en kortoversigt, som vedlægges Aftalen som **bilag 1**.

Fra: Henning Buhl-Madsen <Henning@buhl-madsen.dk>

Dato: 17. juli 2023 kl. 14.52.08 CEST

Til: Julie Nørgaard <jno@europeanenergy.com>

Emne: Vedr.: Bekræftelse på aftale om matr. nr. 5h, Rosted By Sørbymagle mellem Povl Henning Buhl-Madsen og European Energy

Hej

Jeg bekræfter hermed at aftalen lyder på matrnr. 5h sørbylille by Sludstrup.

Med venlig hilsen

Henning Buhl-Madsen

SlotsBjergbyvej 13

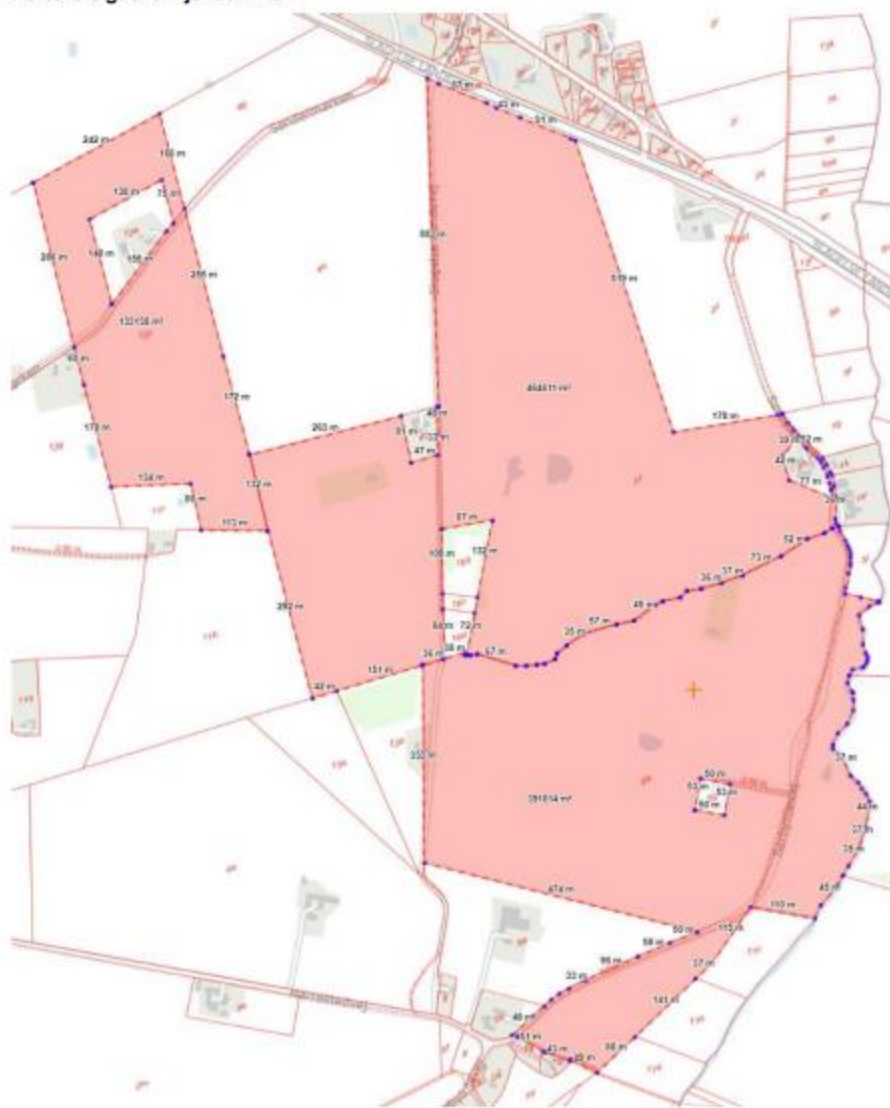
4200 Slagelse

Tlf 20964594

CVR 13812985

Bilag 1

Kortoversigt over Ejendommen



Bilag 2

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre:

- matr. nr. 12c, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 1f, Rosted By, Sørbymagle
- matr. nr. 5h, Rosted By, Sørbymagle

Undertegnede:

Povl Henning Buhl-Madsen
Slots Bjergbyvej 13
4200 Slagelse

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Knud Erik Andersen


Direktør

På vegne af: European Energy

Serienummer: PID-9208-2002-2-117370321578

IP: 119.17.xxx.xxx

2023-03-29 11:54:32 UTC

NEM ID 


Povl Henning Buhl-Madsen

Ejer

Serienummer: PID-9208-2002-2-243426783394

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-03-31 16:42:46 UTC

NEM ID 

FULDMAGT TIL MYNDIGHEDSBEHANDLING

Vedr. matrikelnumre:

- matr. nr. 2f, Rosted By, Sørbymagle

Undertegnede:

Jacob Johan Thomas de Neergaard
Gyldenholmvej 8 A
4200 Slagelse

meddeler som ejer af ovennævnte matrikler hermed

European Energy A/S
Gyngemose Parkvej 50
2860 Søborg

CVR nr. 18 35 13 31

fuldmagt til at ansøge relevante offentlige myndigheder om tilladelser vedrørende Ejendommen med henblik på etablering af solcelleanlæg med tilhørende installationer og veje m.v.

_____ den _____

Jacob Johan Thomas de Neergaard

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jacob Johan Thomas de Neergaard

Ejer

På vegne af: Gyldenholm

Serienummer: 89d990b6-ce34-4ec1-b0d6-d355f6b5ff73

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-07-01 08:02:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

Juli 2023

ROSTED

Solcellepark –

Slagelse Kommune

Projektansøgning om igangsætning af planproces

 EUROPEAN
ENERGY



Indhold

Indledning og præsentation af solcelleprojektet Rosted	side 2
Præsentation af projektet solcellepark Rosted	side 4
Projektskitse	side 6
Visualisering	side 7
Solenergianlæg i Slagelse Kommune	side 10
Solcellepark ved Rosted	side 11
Eksempel på planteplan	side 14
Plangrundlag	side 15
Naboer og borgerinddragelse	side 25
Kompensationsordninger	side 28
Opsummering og Hvem er European Energy	side 31

4

Solcellepark Rosted

6

Projektskitse

7

Visualisering

Indledning og præsentation af projektet

Vi, European Energy, fremsender hermed projektansøgning, som vi ønsker, skal danne grundlag for en igangsættelse af planprocessen for en solcellepark ved Rosted og også indgå som høringsvar til Forslag til Kommuneplan 2022.

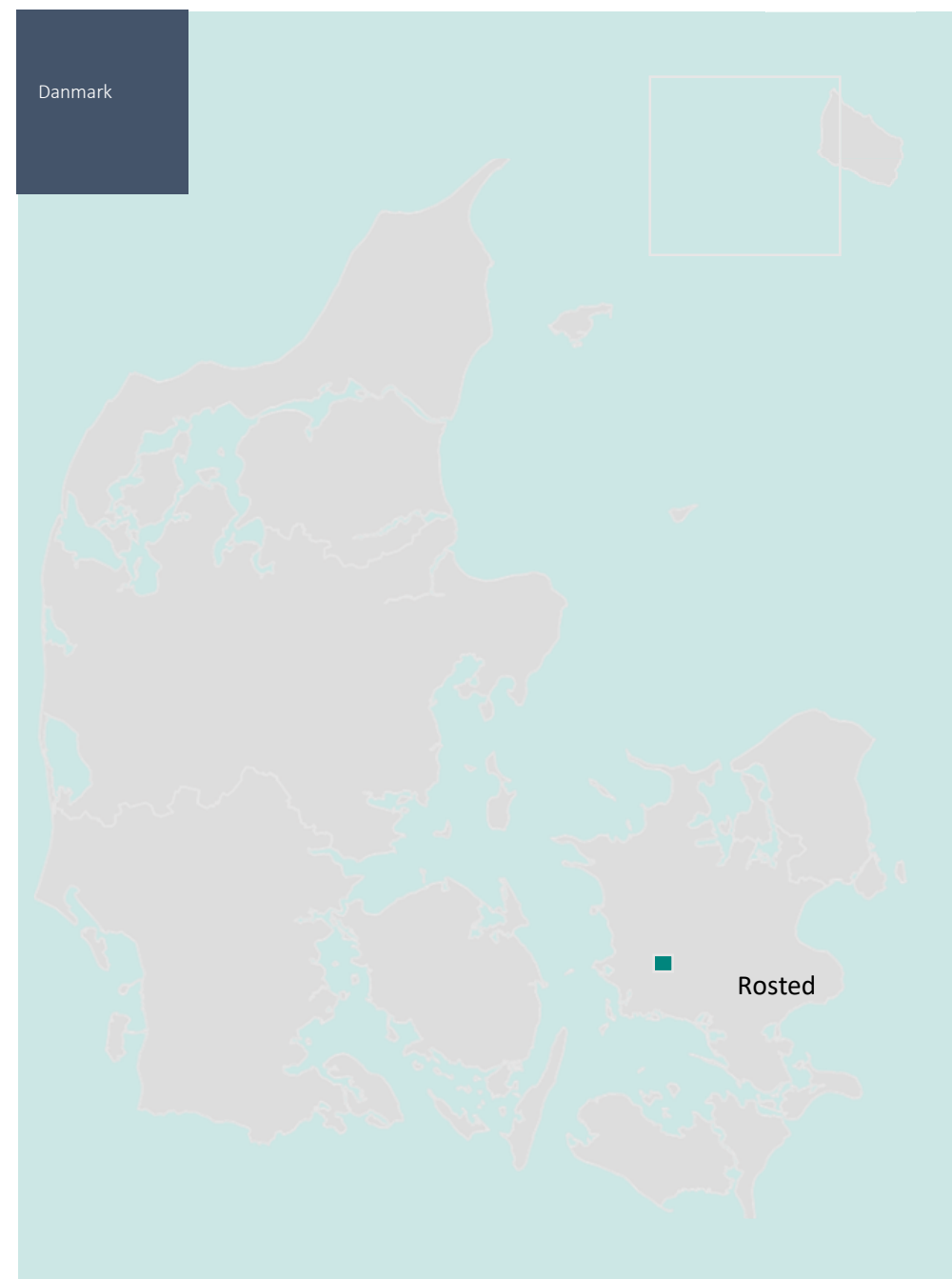
Det fremgår af Slagelse Kommunes endelige vedtagelse af udviklingsstrategi 2022, DK2020 Klimaplan og forslag til Kommuneplan 2022, at:

Udviklingen af kommunen skal ske på et bæredygtigt grundlag med fokus på synergi og merværdi, der skaber handling her og nu til glæde for de kommende generationer.

I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, øger genanvendelsen, beskytter grundvandet, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO₂-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO₂-neutral i 2050.

Med denne projektansøgning anmoder vi, European Energy, Slagelse Byråd om prioritering og igangsætning af kommuneplanramme og lokalplanlægning for en solcellepark ved Rosted.

Området er i overensstemmelse med retningslinjerne for etablering af store solcelleanlæg i forslag til Kommuneplan 2022 kapitel 2.6.



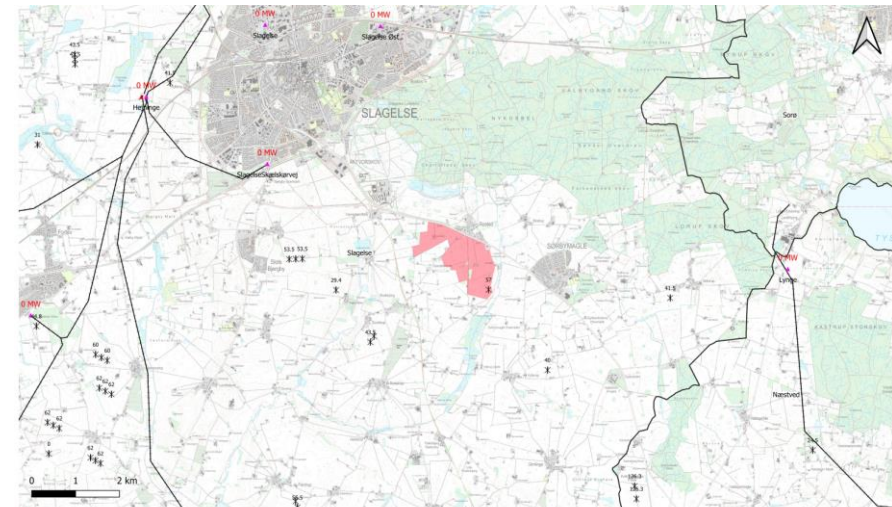
Vi stiller os naturligvis til rådighed, hvis Slagelse Kommune / Byråd ønsker projektet præsenteret inden politisk igangsætning.

Vi har i dialog og med fuldmagt fra lodsejere udarbejdet denne projektansøgning. Projektområdet fremgår af følgende kort og er omfattet af følgende matrikler eller dele heraf:

Matrikel nr.	Ejerlav
1f, 4g, 4h, 5a, 12c, 13g, 13i	Rosted By, Sørbymagle
5h	Sørbylille By, Sludstrup

I forventning om, at projektet opnår politisk prioritering og igangsætning, vil vi:

- I forbindelse med planarbejdet udarbejde en landskabsbeskrivelse for projektområdet.
- I koordination med Slagelse Kommune invitere til informationsmøde i forbindelse med for-offentlighedsfasen.
- Anmode om, at projektet undergår en frivillig miljøvurdering af projektet.
- Sammen med Energistyrelsen afholde et obligatorisk offentlighedsmøde, hvor bl.a. værditabsordning, salgsoption og VE-bonusordning præsenteres. Dette sker typisk i perioden, hvor plandokumenter og miljøvurdering er i 8 ugers høring.



Signaturforklaring
 Projektområde
 Højspændingsledning
 Eksisterende vindmøller
 Kommune grænse
 Transformatorstationer
 50 kV
 132 kV

Oversigtskort		EUROPEAN ENERGY	
Dato: 08-06-2023	Ver: 1	Tegnet: FFN	Gangstose: Parkvej 50, 2816 Solborg Danmark
Målestoksforhold: 1:50000	Projektleder: BBL	Projektdokument: B10	Papirformat: A3
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektdokument: B10		

Præsentation af projektet solcellepark

Rosted

Projektskitse

Vi har udarbejdet en projektskitse med en principiel disponering af solcelleparken. Vi har taget udgangspunkt i landskabets lettere kuperede terræn og den eksisterende vindmølle ved Sørbylillevej og hensynet til åb beskyttelseslinjen fra Lindeså.

Projektet er beliggende mellem Slagelse Landevej syd for Rosted, vest for Søndermarken, nord for Harrestedvej og vest for Sørbylillevej.

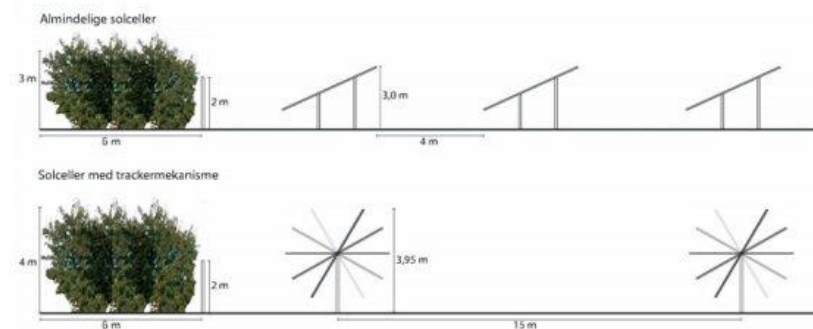
Vi har indtænkt et stisystem i projektforslaget til glæde for naboer til området (for ryttere, hundeluftere og motionsløbere) og sammenhængende faunapassager mellem naturbeskyttelsesområderne i forhold til § 3 i Naturbeskyttelsesloven. Anlægget planlægges så 4 af de 5 indsatsområder i kommunens indsatsplan for biodiversitet tilgodeses hhv. "Mere natur i egen drift", "Mere natur i vores planlægning", "Naturen som gevinst for velfærdsområdet" og "Mere natur i det åbne land". Solcelleparken giver således merværdi til både rekreativ brug, men styrker også forbindelse mellem naturbeskyttelsesstederne (Grønt Danmarkskort). Stiforbindelserne vil også fungere som faunapassager og omvendt faunapassager som rekreativ stiforbindelse for mennesker.

Solcelleparken placeres i et relativt lettere kuperet terræn, der betyder, at solcellerækkerne vil følge landskabets kontur.

På de udvendige sider af solcelleparken ud mod det åbne landskab plantes et beplantningsbælte på mindst 6 meter bredt og med mindst 3 rækker planter jf. retningslinje 2.6.10.

Solcelleparken vil gavne vandmiljøet både i forhold til vandløb og grundvand, da området, i den tid det fungerer som solcellepark, ikke vil blive gødsket eller sprøjtet, så hverken pesticider eller næringsstoffer vil udvaskes i vandløb eller til grundvandet.

Selve solcellerne kan enten placeres på øst-vestgående solcellerækker eller på nord-sydgående solcellerækker. Solcellerne placeres enten på faste stativer (fixed tilt) eller på bevægelige stativer (trackere), der følger solens retning eller i en kombination af fixed tilt og trackere. Solcellerne vil have en højde på op til 4,0 meters højde. Afstanden mellem rækkerne af solcellepaneler kan variere, men vælger vi for eksempel afgræsning med får, vil afstanden min. være 2 meter. Nedenfor er vist et eksempel på solcellepaneler på faste stativer og på bevægelige stativer.



Interne services- og adgangsveje, placering af transformerstationer, master/lynafledere, læskure til får i området fremgår delvist af projektskitzen, men kan placeres anderledes. Præcis placering af elementerne vil fremgå senest ved en byggeansøgning.

Vi er naturligvis opmærksomme på, at projektet ikke må adskille sig væsentligt fra den bonusvirkning, en lokalplan har i forhold til landzonebestemmelserne.

F.eks. foreslår vi, at transformerstationen placeres inde i området længst muligt væk fra naboer af hensyn til en mindre støjpåvirkning, som transformeren afgiver.

Med dette projektforslag er det vores vurdering, at solcelleanlægget kan integreres på en fin måde i landskabet uden at virke dominerende.

Rosted

- Projektskitse

0 250 500 m

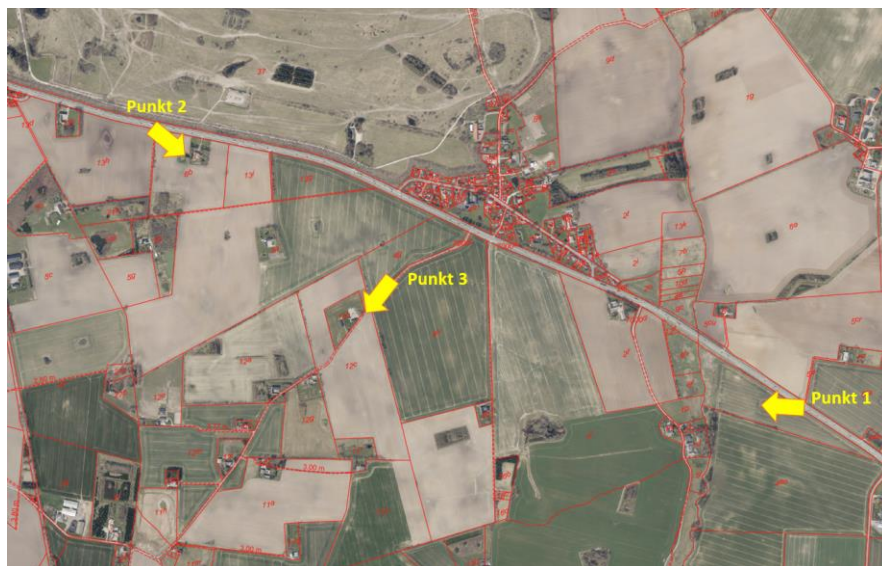


Signaturforklaring

- Projektområdegrænse (ydre)
- Delområder
- Beplantingsbælter
- Fauna korridorer
- Trampesti
- Lysåben
- Sø
- Beskyttede Vandløb

NB. Skitsen er ikke målfast
 Skitsen indeholder data fra SDFI
 (www.sdfi.dk)

Visualiseringer



Visualiseringspunkter

Ovenstående kort med gule pile viser, hvorfra visualiseringspunkterne er lavet.

De efterfølgende 3 fotos/visualiseringer angiver:

- Øverste - eksisterende forhold,
- Midterste - fremtidige visualiserede forhold og
- Nederste - med beplantning. Der er anvendt en ung, men ikke nyplantet randbeplantning med en højde på ca. 4,5-meter på visualiseringerne.

Punkt 1 fra Slagelse Landevej syd fra



Punkt 2 fra Slagelse Landevej kørende mod syd



Punkt 3 fra Rosted ad Søndermarken





Solenergianlæg i Slagelse Kommune

Slagelse Kommune har en målsætning om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 % i 2030. Målsætningen er fastsat i udviklingsstrategien 2022. I kommunen er det nuværende strømforbrug på 420 GWh, og vores lokale produktion af vedvarende energi kan dække ca. 25 % af forbruget.

Indfrielse af målet kræver en ambitiøs indsats, og for Slagelse Kommune bliver indsatserne indenfor energiproduktion særligt vigtige, fordi Slagelse Kommune har særlige muligheder for at gøre en forskel. I fremtidens energisystem vil der forekomme et stigende elforbrug til opvarmning og transport. Slagelse Kommune har således besluttet, at elproduktionen skal accelereres og væsentlig udbygges med elproduktion med solenergi og vindenergi.

Slagelse Kommune har tidligere med vedtagelsen af DK2020 Klimaplan besluttet sig for at være klimaneutral og en klimarobust kommune i 2050, hvilket betyder, at der skal etableres flere solcelleparker og undersøges flere muligheder for landvind frem mod 2030, så kommunen kan være selvforsynende med vedvarende energi i 2050.

Slagelse Kommune har i forslag til Kommuneplan 2022 kapitel 2.6 angivet retningslinjer for etablering af store solcelleanlæg

Solcelleparken ved Rosted vil være med til at fremme Slagelse Kommunes grønne omstilling og har ikke alene relevans lokalpolitisk for Slagelse Kommune men også regionalt og nationalt. Med projektet kan der forventeligt opstilles solcellemoduler med en anslået effekt på 1,1 MW pr. ha. Produktionen vil derved give ca. 1 GWh pr. år pr. hektar eller en samlet produktion for hele anlægget på anslået 110 GWh pr. år.

Solcellepark ved Rosted

Placering

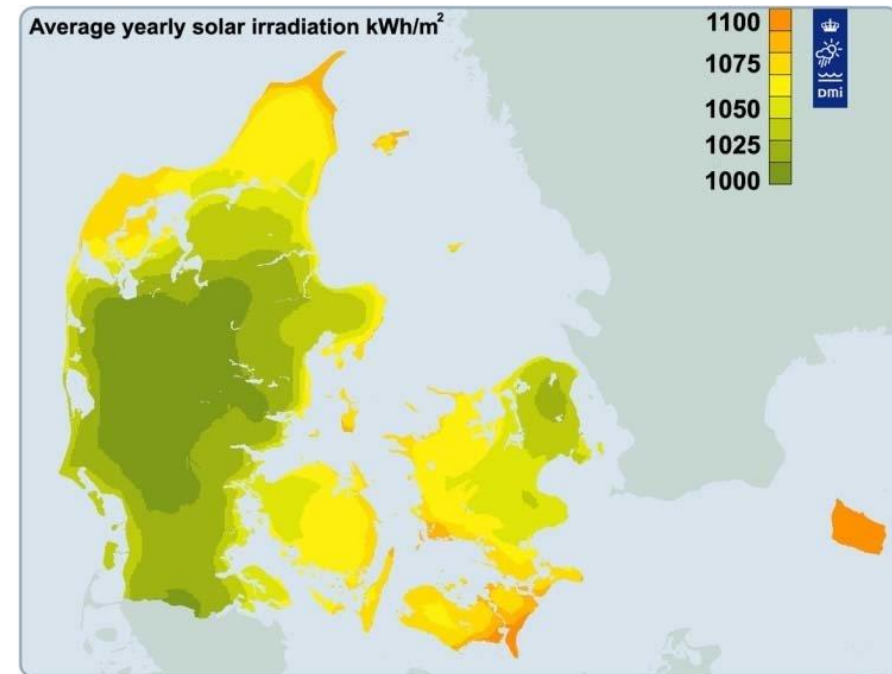
Projektområdet syd for Rosted er beliggende ca. 5 km fra Slagelse bymidte.

Projektområdet udgør i alt ca. 119 hektar.

Området er udpeget i Slagelse Kommunes Forslag til Kommuneplan 2022 og Strategiske Energiplan 2020-2030 som positive områder til sol- og vindenergi.

Ifølge DMI er området beliggende med en god solindstråling, hvilket fremgår af kortet på næste side. DMI vurderer, at området har en solindstråling på ca. 1060 kWh/m².

Herudover er projektområdet nær placeret i forhold til transformerstationerne Hejninge og Skælskørvej syd for Slagelse. De to transformerstationer ligger på distributionsnettet og Hejninge ligger også på det overordnede transmissionsnet. Grundet anlæggets størrelse, er det vores forventning, at anlægget skal nettilsluttes til Energinets transformerstation ved Hejninge. Men det er alene netselskabernes afgørelse, hvor og hvordan anlægget skal nettilsluttes.



Solindstråling i Danmark

Solcellepark

Solcelleparken bliver placeret på et ca. 119 hektar stort areal. Selve byggefeltene med solpaneler vil være mindre, da der også friholdes arealudlæg til rekreative formål og passager. Selve solcelleanlægget vil være med solcellepaneler monteret på enten et fast (fixed tilt) eller et roterbart stativ (trackere) eller en kombination af fixed tilt og trackere. Solpanelerne får en højde op til 4,0 meter over terræn, afhængigt af solpanelmodel. Arealerne imellem solcellerækkerne anvendes til serviceveje og henligger som udgangspunkt i græs.

Landskabet, hvorpå projektet er placeret, er udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landbrugsområde og skovrejsning ønsket, på et let skrående terræn fra Søndermarken og Slagelse Landevej mod sydøst. I området er der placeret en vindmølle. Området støder mod sydøst op imod Lindeså og åbeskyttelseslinjen respekteres.

Foruden Rosted landsby, er der 17 nabobeboelser i en afstand mindre end 200 meter til området, samt en ubebygget grund. Vi har for nærværende en konstruktiv dialog med ejerne af boligerne ved området. Vi forventer, at der bliver indgået frivillige aftaler med beboerne i Rosted, som vi også har en konstruktiv dialog med via Rosted Beboerforening.

Landbrugsjord

Produktion af grøn energi sker ikke på bekostning af produktion af fødevarer men i samskabelse, så arealerne benyttes til både-og og ikke til enten-eller. Det handler om at skabe balance og vægte udbud og efterspørgsel af de forskellige elementer, som vores samfund består af. Her er fødevarer og energi helt centrale elementer. I Danmark er der 2.450.000 hektar under plov, som dermed dyrkes til foder til vores dyr og til fødevarer.

I dag er der ca. 1.000 hektar med solceller, og med den statslige planlægning skal der findes arealer til en firedobling.

Beplantning

Solcelleparken etableres med en afskærmende beplantning på alle udvendige synlige sider af solcelleparken. Vores vurdering er, at anlægget ikke vil være særligt synligt fra Rosted, da der allerede findes

afskærmende beplantning på Rosted-siden og terrænet falder væk fra Rosted.

Detailprojektering, udformning og efterfølgende drift af beplantningen sker i samarbejde med Slagelse Kommune og fastlægges i forbindelse med lokalplanprocessen. Solcelleparken vil forbedre naturforholdene både under og mellem solcellepanelerne, da arealerne vil ligge uopdyrkede hen og friholdes for gødskning og sprøjtning.

Randbeplantning skal være med til at balancere de landskabelige og de visuelle oplevelser af landskabet.

På side 14 har vi vist et eksempel på en beplantningsplan fra Gislinge i Holbæk Kommune, som vi har etableret i samarbejde med HedeDanmark. I andre henseender har vi allerede et godt samarbejde med både HedeDanmark og Skovdyrkerne, men det er også vores hensigt at udbyde opgaven om beplantning til lokale entreprenører.

Som udgangspunkt forsøges eksisterende beplantning i området bevaret. I anlægsperioden vil vi ansøge om opsætning af byggepladsskilt med information om, hvad området skal benyttes til.

Afgræsning med får

Vi har gode erfaringer med at anvende får til afgræsning af solcelleparker. Det er derfor helt naturligt, at vi undersøger muligheden for at vedligeholde denne solcellepark ved hjælp af f.eks. får, som kan afgræsse området omkring og under panelerne. Der vil være brug for at etablere nogle mindre læskure til fårene, men der etableres ikke deciderede stalde.

Drikkevandsinteresser

Hele området er udpeget til område med særlige drikkevandsinteresser. Solcelleparken er med til at beskytte grundvandet, da jorden ikke længere skal dyrkes og derfor ikke længere gødes og sprøjtes.

Tekniske bygninger og nettilslutning

Inden for projektområdet etableres der udover solcellerne, de for driften nødvendige antal tekniske bygninger. Teknikbygningerne har en normalt en bygningshøjde på 4 meter, og alle kabler føres som jordkabler.

På projektområdet vil der formentlig blive behov for en lokal transformerstation, som i givet fald vil omfatte en teknikbygning med et areal på cirka 40-60 m², udendørs tekniske anlæg på et grundareal på op til omkring 2500 m² inkl. ubebyggede udenomsarealer. Teknikbygningen vil være op til 7,5 meter høj med en lynafleder på op til 22 meters højde. Alle teknikbygninger opføres i ensartede materialer og i diskrete farver. Det endelige behov for teknikbygninger afhænger af krav fra netselskabet og den nettilslutningsaftale, der indgås mellem European Energy og netselskabet.

Servitutter

I forbindelse med igangsætning af planarbejdet, udarbejdes en ekstern servitutgennemgang for at kortlægge alle servitutter og herunder kabler, rørføringen mm. Enkelte kan evt. flyttes mens andre vil indgå i designet for at opnå en naturlig afgrænsning af de enkelte byggefeltet.

Eksempel på planteplan

Nedenfor viser vi et eksempel på en beplantningsplan fra Hagesholm, Grevingevej 3, 4532 Gislinge i Holbæk Kommune. Foto nedenfor viser



beplantningsbælte efter tre års vækst fra Hagesholm.



PLANGRUNDLAG

Plangrundlag

Projektområdet omfatter følgende matrikler:

Matrikel nr.	Ejerlav
1f, 4g, 4h, 5a, 12c, 13g, 13i	Rosted By, Sørbymagle
5h	Sørbylille By, Sludstrup

Alle matrikler er beliggende i landzone. Området, hvor solcellerne ønskes opstillet, er i dag landbrugsjord.



Signaturforklaring

Matrikelkort		 Gynemose Parkvej 50, 2860 Slagelse Danmark
Date: 08-06-2023	Ver: 1	
Målestokforhold: 1:10000	Projektober: BBL	Paperformat: A3
System: ETRS89 / UTM zone 32N	Projektskæler: B180	

Projektområde

Retningslinjer 2.6 for store solenergianlæg i forslag til Kommuneplan 2022 for Slagelse Kommune

Retningslinje nummer	Retningslinje	Solcelleprojektet
2.6.1	Større fælles solenergianlæg (> 1 ha) skal, på baggrund af en konkret vurdering af et konkret projekt, lokaliseres inden for udpegningen af positivområder til placering af større fælles solenergianlæg, som fremgår af kortbilag 2.6.	Projektområdet ligger primært indenfor "positivområde til store solcelleområder". Vi er bekendt med, at Slagelse Kommune har arbejdet med en afstand til landsbyer på 300 meter. Denne afstand vil med endelig vedtagelse af den nye bekendtgørelse, som forventes at træde i kraft i efteråret, bestemme, at kommunerne kun må angive en afstand til bl.a. landsbyer på minimum 100 meter.
2.6.2	Solenergianlæg udelukkende til elproduktion skal primært søges lokaliseret inden for udpegningen Primære positivområder jf.	Projektområdet ligger primært indenfor "positivområde til store solcelleområder".

	kortbilag 2.6, hvor beskyttelsen af grundvandet er prioriteret højt.	Primært positivområder er meget begrænset udpeget, og en solcellepark i sig selv beskytter grundvandet, idet området ikke længere vil blive dyrket og i den forbindelse hverken gødsket eller anvendt pesticider.
2.6.3	På arealer uden for udpegningen af positivområder, hvor der kræves en særlig indsats for beskyttelsen af grundvandet, kan der planlægges for store el-producerende solenergianlæg såfremt det, på baggrund af en konkret vurdering, kan godtgøres, at andre beskyttelsesinteresser ikke tilsidesættes. Det skal sikres, at der ikke kan afgives stoffer fra anlæggene, der kan	Solceller afgiver ikke skadelige stoffer for grundvandet. Dette vil blive belyst i en kommende Miljøkonsekvensrapport.

	udgøre en grundvandsrisiko og at der, i forbindelse med drift og vedligehold af anlægget, ikke anvendes problematiske stoffer i forhold til beskyttelsen af grundvandet herunder, at der ikke sprøjtes med pesticider for at vedligeholde anlægget.	
2.6.4	Større fælles solenergianlæg bør som udgangspunkt lokalises i eller i tilknytning til erhvervsområder eller områder til tekniske anlæg. Der kan på baggrund af en konkret vurdering placeres større fælles solenergianlæg i eksisterende uudnyttede erhvervsområder forudsat, at det pågældende erhvervsområde fortsat	Ikke relevant.

	kan udvikles hensigtsmæssigt.	
2.6.5	Ved lokaliseringen af større fælles solenergianlæg bør der tages hensyn til nærheden til eksisterende forsyningsinfrastruktur.	Projektområdet forventes tilkøbet Energinets 132 kV transformerstationen ved Hejninge, som forventes udbygget om 4,5 år.
2.6.6	Ved planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af større fælles solenergianlæg på terræn skal der tages hensyn til nabobeboelser og landbrugets udviklingsmuligheder samt arronderingsforhold. Der skal på baggrund af en konkret vurdering af lokale forhold sikres tilstrækkelig afstand til byer, landsbyer, samlede bebyggelser og enkeltboliger og sommerhusområder. Der skal tages hensyn til landskabelige,	Projektet er placeret i landzone, og der er 17 nabobeboelser til projektområdet syd for Slagelse Landevej. Inden for området foreslår vi at etablere en sammenhængende rekreativ trampesti, der forbinder eksisterende vejforhold. Det nye stisystem vil være offentlig tilgængelig og til gavn for naboerne med infotavler og fakta om solcelleparken. I samarbejde med nærområdet vil vi bl.a. tilbyde at placere

	naturmæssige, jordbrugsmæssige og kulturhistoriske værdier, herunder kirkeomgivelser og kulturmiljøer. Der skal altid stilles krav til anlæggets placering og udformning mv. Alle anlæg skal myndighedsbehandles, jf. gældende lovgivning, og processen skal offentliggøres. Det anbefales, at solenergianlæg placeres i områder, der er beskyttet i forhold til drikkevandsindvinding forudsat, at solenergianlæggene ikke udgør en risiko for grundvandet.	aktivitetsplads med et shelter og et fugletårn i området med en placering efter nærmere planlægning evt. med udsigt over ådalen øst for området. Vi er i konstruktiv dialog med de berørte naboer som omkranses af projektet. Ambitionen er at indgå frivillige aftaler og tilbyde som minimum VE-kompensation jf. Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og Taksationsmyndigheden. Nord for Slagelse Landevej ligger Rosted landsby, som vi også er i konstruktiv dialog med. Rosteds Beboerforening har tilkendegivet, at de er positive overfor projektet. Beboerforeningen ser
--	--	--

		<p>positivt på at lade projektet grænse helt op til Slagelse Landevej, og har stærke præferencer for at der etableres yderligere lyd-afskærmende foranstaltninger mellem vejen og landsbyen. Endvidere er vi dialog med landsbyen om at etablere rekreative aktiviteter på matr.nr. 2t Rosted By, Sørbymagle, såsom shelters og bålsted/-hytte o.lign. Dette er vi, European Energy positive overfor.</p>
2.6.7	<p>Større fælles solenergianlæg skal indpasses under hensyntagen til det omgivende landskab, jf. retningslinjer for Landskab.</p>	<p>Projektet omkranset af en beskyttet Lindesådal, som projektet respekterer jf. retningslinje 9.4.2. Projektområdet er udpeget som beskyttet landbrugsflade. En solcellepark som denne, vil have en levetid på ca. 30</p>

		<p>år, hvorefter området igen kan blive dyrket.</p>
2.6.8	<p>Større fælles solenergianlæg kan som udgangspunkt ikke placeres inden for udpegede beskyttelsesinteresser som f.eks. beskyttet natur, beskyttede landskaber, strandbeskyttelseslinjen, større uforstyrrede landskaber, naturnetværk, fortidsmindebeskyttelseslinjer, fredede områder og geologiske interesser.</p>	<p>Inden for projektområdet findes der § 3 NBL beskyttede vandhuller og jorddiger. Disse respekteres af projektet, med nødvendige respektafstande på 5 meter. Samtidigt tænker vi at udlægge sammenhængende faunapassager mellem § 3 NBL vandhuller og/eller remiser i landskabet, for at styrke faunapassagerne. I den nordvestlige del af området er udpeget til potentiel grøn økologisk forbindelse jf. Grønt Danmarkskort. Denne udpegnings skal sikre sammenhængende natur, således at der kan ske artsspredning. Projektområdet overlapper kun en smule</p>

		ind over denne udpegning, som vi vil kompensere ved at udlægge faunapassager igennem solcelleparken og til ådalen.
2.6.9	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal nye anlæg forholde sig til eksisterende solenergianlæg således, at det enkelte anlæg fremstår og opfattes som en samlet enhed. Afstanden mellem de enkelte solenergianlæg skal være tilstrækkelig stor, så hvert enkelt anlæg fremstår og opfattes som klart afsluttet i forhold til landskabet.	Projektet har en klar afgrænsning til det åbne land, og vil fremstå som et samlet projektområde. Dette fremgår af de visualiseringerne.
2.6.10	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal der	Der etableres afskærmende beplantning rundt om hele projektet og langs interne veje i

	sikres den fornødne afskærmning af anlægget i form af en randbeplantning. Randbeplantningen skal som udgangspunkt bestå af egns karakteristiske og naturligt hjemmehørende arter. Omfanget af randbeplantningen skal altid beskrives som f.eks. at udgøre minimum x % af projektområdet samt plantevalg og højder.	området. Beplantningen vil være af hjemmehørende arter og fastlægges i senere planlægningsfase. Skulle lokalområdet indgive særlige ønsker til beplantning, er vi positivt indstillet på at imødekomme disse efter aftale med Slagelse Kommune f.eks. et ekstra beplantningsbælte med særligt hurtigt voksende arter i bolignære områder.
2.6.11	Større fælles solenergianlæg skal etableres på en måde, så refleksioner fra anlægget ikke forekommer.	Alle vores solcellepaneler er anti-refleksbehandlede, inden de opsættes. Formålet med solcellerne er, at de absorberer så meget sollys som muligt for at opnå størst mulig effekt til elproduktionen. Solpanelerne har således ikke formål at reflektere sollyset, tværtimod. Alligevel kan der

		forekomme korte tidspunkter i løbet af en solskinsdag, hvor det kan opleves, at der kommer genskin fra solpanelerne. Det kan opleves på samme vis, som lettere reflekterende tagmaterialer. Det er således kun i kortere tidsintervaller, og hvis man kigger ind på solcelleparken.
2.6.12	Ved planlægning for og landzonetilladelse til større fælles solenergianlæg skal arealerne fastholdes i landzone, så det sikres, at arealerne kan reetableres til natur- eller landbrugsformål. Det skal sikres, at den ansvarlige aktør, der driver solenergianlægget, fjerner anlægget, når det tages ud af drift.	Solcelleparken og dens installationer fjernes efter udtjent levetid og området reetableres som landbrug. Herunder genetableres tillige dræn og afvandringsforhold. Dette kan indgå i formålsparagraffen i en nærmere lokalplanlægning af området i forbindelse med lokalplanens bonusvirkning ift. landzonebestemmelserne.

Bemærkninger til retningslinjerne er taget til efterretning og vil blive iagttaget i forbindelse med en byggeansøgning.

Kommuneplan

For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes både kommuneplanramme og lokalplan, der udlægger det konkrete projektområde til solcelleanlæg.

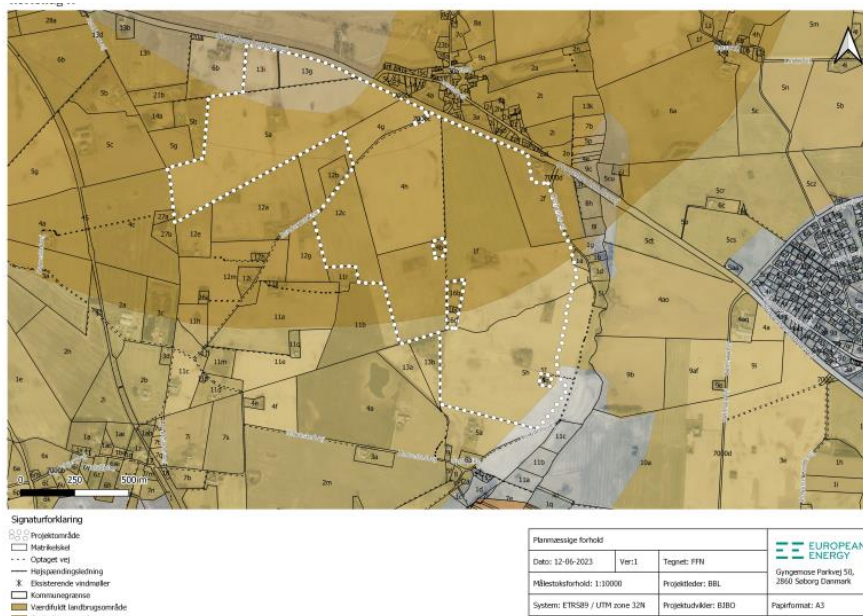
Projektområdet er i forslag til Kommuneplan 2022 udpeget til værdifuldt landbrugsområde, skovrejsning ønsket samt område med særlige drikkevandsinteresser.

I det følgende vil vi gennemgå de udpegninger, som projektområdet berører.

Værdifuldt landbrugsområde

Projektområdet er udpeget som Værdifuldt Landbrugsområde. Vi forslår derfor, at der stilles krav om, at arealet tilbageføres til landbrugsareal efter endt drift. I solcelleparkens levetid vil området ikke blive gødsket eller sprøjtet.

En stor del af området er endvidere støjplaget af Antvorskov Kasernes øvelsesterræn med en støjgrænse på 55 dB.

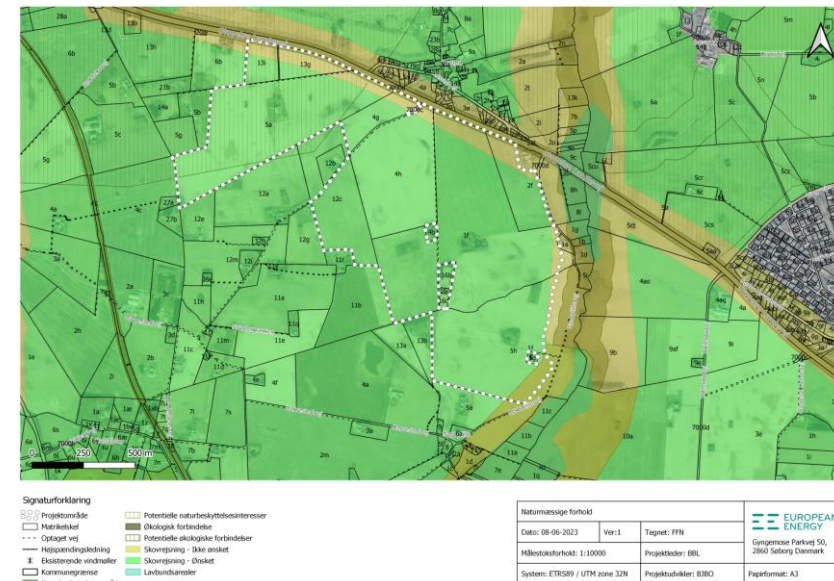


Værdifuldt landbrugsområde

Skovrejsning ønsket og potentielle økologiske forbindelser

Området er i kommuneplanen udpeget til "Skovrejsning ønsket" og udgør en mindre del af den samlede udpegning til "Skovrejsning ønsket" i hele Slagelse Kommune. Efter endt anvendelse af området til solcellepark, vil området igen kunne benyttes til landbrug eller skovrejsning.

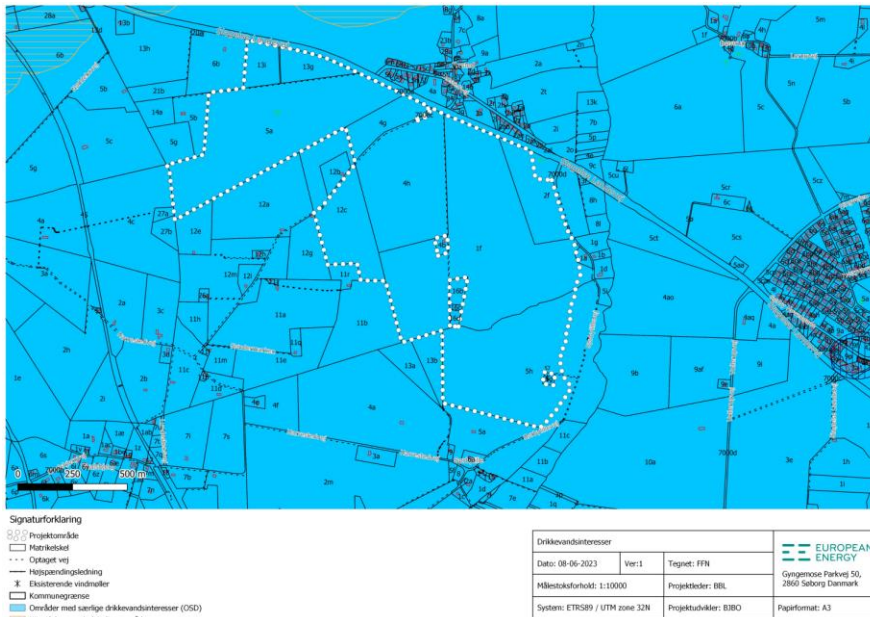
I den nordvestlige del af projektområdet har Slagelse Kommune ønske om potentielle økologiske forbindelser af hensyn til padder primært nord for området. Projektområdet sikrer og forbedrer faunaforbindelser igennem området ved at etablere nord-/sydgående og øst-/vestgående korridorer uden solcellepaneler, der forbinder § 3 NBL arealer, bevoksninger og remiser i landskabet.



Skovrejsning ønsket og potentielle økologiske forbindelser

Særlige drikkevandsinteresser

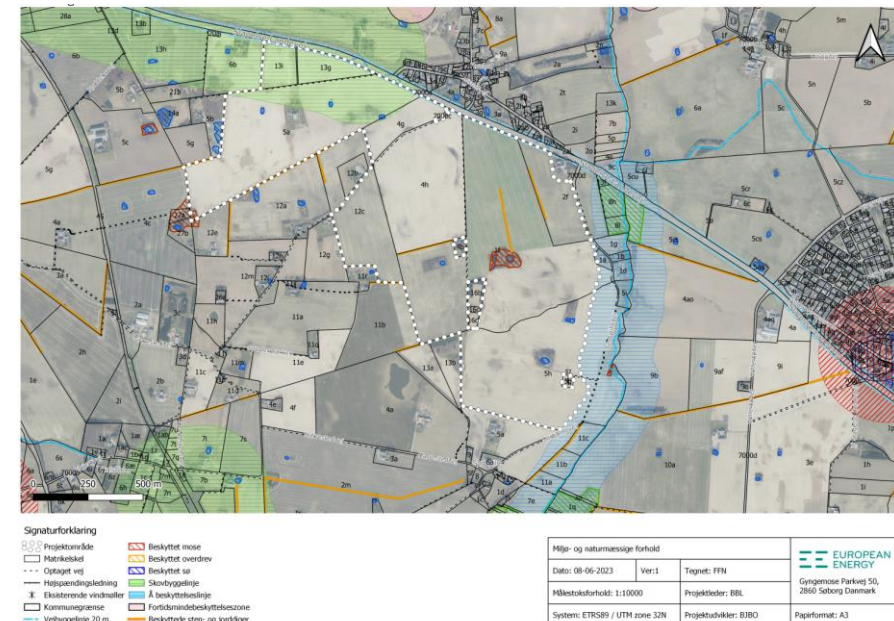
Området er udpeget (statslig) udpegnings for område med særlige drikkevandsområde. Etablering af en solcellepark på området vil gavne grundvandet i solcelleparkens levetid, idet området ikke vil blive dyrket og derfor være friholdt for gødskning og sprøjtning.



Særlige drikkevandsinteresser

Beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb

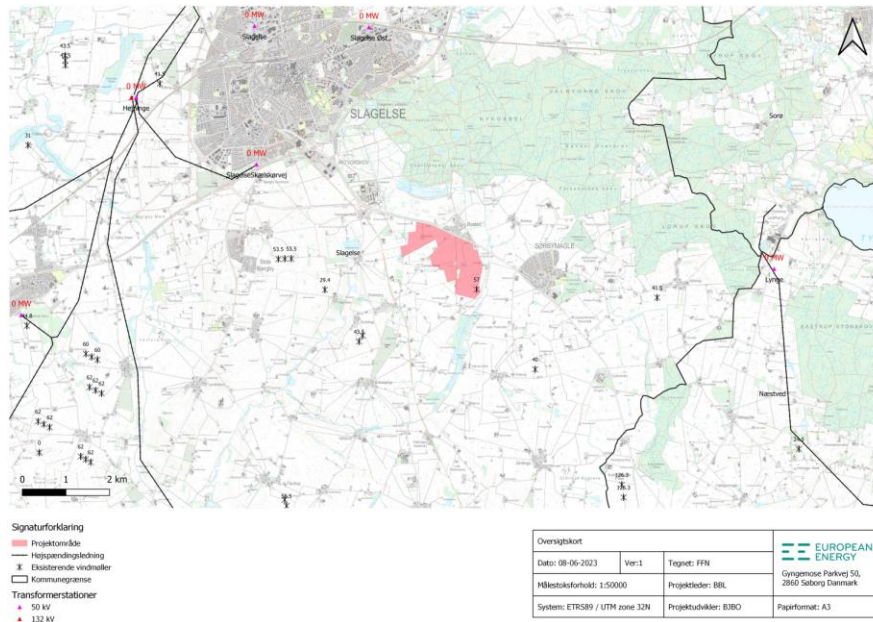
Inden for projektområdet er der beskyttede naturtyper, sten- og jorddiger samt beskyttede vandløb. Der vil ikke blive etableret solceller inden for disse områder, men derimod holdt en respekt afstand på mindst 5 meter hertil.



Beskyttede naturtyper og beskyttede vandløb

Teknisk anlæg

Nedenstående kort viser områdets placering i forhold til højspændingsledninger, transformerstationer og vindmøller. Projektet kan kobles på det overordnede transmissionsnet ved Hejninge.



Transmissionsnet og projektområde

Yderligere planforhold

Der er ikke yderligere planmæssige forhold, der udfordrer, at området kan bruges til solcellepark.

NABOER OG BORGERINDDRAGELSE

Naboer til området og borgerinddragelse

Dialogen med naboer og beboere i lokalområdet vægter vi meget højt. Vi arbejder for, at dialogen starter så tidligt som muligt, og at vi løbende er i dialog med naboer og beboere i området og undervejs giver orientering om status på projektet.

Indledningsvis har vi på nuværende tidspunkt afholdt et dialogmøde med bestyrelsen Rosted beboerforening den 9. juni 2023. Dialogen på mødet var konstruktiv, og vi har bl.a. tilbudt beboerforeningen mulighed for hjælp til støjdæmpende foranstaltninger og et grønt areal i landsbymidten, som kan indrettes med bålplads, shelters eller efter andre ønsker.

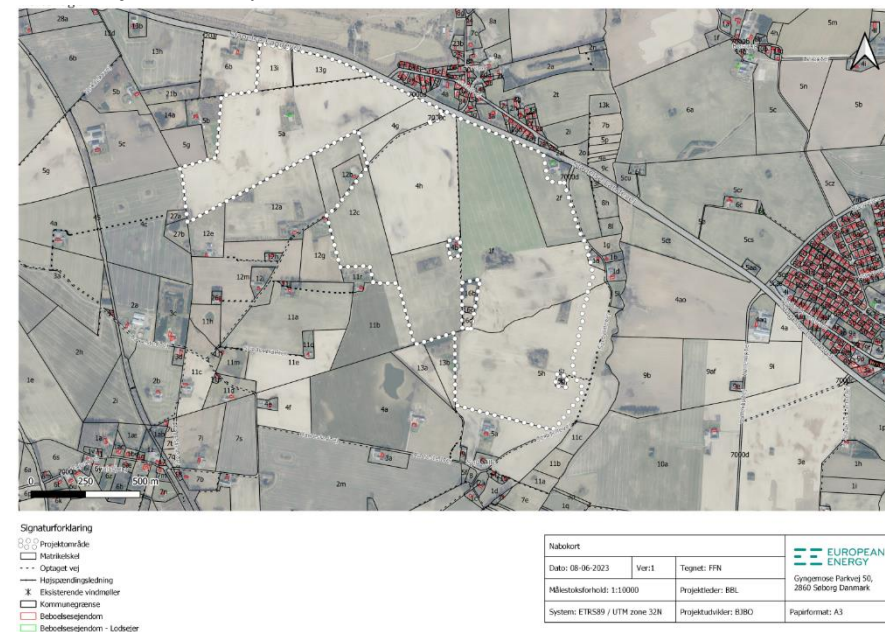
Endvidere er vi i skrivende stund i konstruktiv dialog med flere naboer nærmere end 200 meter til projektområdet, med henblik på at indgå individuelle aftaler om kompensation (f.eks. økonomisk, ekstra beplantning eller ønsker til design af anlægget).

I processen indgår et åbent dialogmøde for alle naboer, landsbyer omkring området og andre interesserede, hvor vi vil orientere generelt om projektet. Dette vil ske forventeligt sammen med foroffentlighedsfasen.

Efterfølgende afholdes typisk sammen med den 8 ugers høring af plandokumenter og miljøvurdering det omtalte møde i samarbejde med Energistyrelsen, jf. Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi nr. 1791 af 2. september 2021 § 9. På dette møde vil de orientere om værditab-, salgsoption og VE-bonusordningen.

Derudover undersøger vi adgangsforholdene til vindmøllen, så det sikres, at den kan driftes og vedligeholdes og eksistere i sameksistens med solcellerne.

I tråd med tankerne i VE-loven ønsker vi at støtte bredt op om lokalområdet, så alle lokale, uanset risikovillighed og kapitalmæssig formåen, kan få gavn af ordningen. For yderligere at tilgodese det nære lokalområde og særligt naboer til projektet, vil vi foruden indbetaling til den Grønne Pulje udbetale et beløb på 1.000 kr. pr. installeret MW årligt til det nære lokalområde i 30 år. Hensigten er, at støtten tilfalder tiltag i nærhed til projektet i form af støtte til lokale formål og projekter, eksempelvis i nærmeste bysamfund. Den endelige tildeling sker i samarbejde med repræsentanter fra lokalområdet.



Beboelser i og nabobeboelser til området



Signaturforklaring

- Projektomsråde
- Matrikelskel
- Optaget vej
- Højspændingsledning
- Eksisterende vindmøller
- Kommunegrænse
- Beboelsejersdom
- Beboelsejersdom - Lodsejer
- 200 m radsbuffer

Nabekort			 Gørgensen Parkvej 50, 2869 Søborg Danmark
Date: 08-06-2023	Ver:1	Tegnet: FFH	
Målestoksforhold: 1:10000		Projektleder: EBL	Papirformat: A3
System: ETRS89 / UTM zone 32N		Projektskivler: E180	

200 meter zoner omkring beboelserne

Følgende 17 adresser er beliggende indenfor 200 meter til projektområdet:

Nummer	BFE ejendomsnummer	Adresse	Ejerlaug	Matrikelnummer
1	2516269	Slagelse Landevej 4, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	5b
2	1319612	Slagelse Landevej 6, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	6b
3	9318817	Slagelse Landevej 8A, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	5a
4	7120794	Sørbylillevej 24, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	1d
5	2516229	Sørbylillevej 17, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	1a
6	2516230	Sørbylillevej 26, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	1b
7	1321078	Harrestedvej 8, 4200 Slagelse	Sørbylille By, Sludstrup	4a
8	2532841	Harrestedvej 4, 4200 Slagelse	Sørbylille By, Sludstrup	9
9	10051674	Harrestedvej 2, 4200 Slagelse	Sørbylille By, Sludstrup	5a
10	1321078	Harrestedvej 8, 4200 Slagelse	Sørbylille By, Sludstrup	4a
11	9524632	Søndermarken 8, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	12e
12	2516326	Søndermarken 4, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	12a
13	2516328	Søndermarken 1, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	12g
14	10035478	Søndermarken 2, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	12b
15	2516325	Søndermarken 7, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	11r
16	7535437	Slagelse Landevej 10, 4200 Slagelse	Rosted By, Sørbymagle	4b
17	1321080	Harrestedvej 6, 4200 Slagelse	Sørbylille By, Sludstrup	13b

KOMPENSATIONSORDNUNGEN

Kompensationsordninger

Projektområdet er underlagt Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 Bekendtgørelse af lov om fremme af vedvarende energi og Bekendtgørelse nr. 935 af 18. juni 2022 om værditabsordningen, salgsoptionsordningen og Taksationsmyndigheden. Vi er vi som opstiller af solceller forpligtiget til at afholde et offentligt møde jf. Lovbekendtgørelse nr. 1791 af 2. september 2021 § 9 stk. 1 med deltagelse af Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet. Det skriftlige materiale og orienteringsmateriale udarbejdes i samarbejde med Energistyrelsen og vil bl.a. indeholde oplysninger om værditabsordning, salgsoption og VE-bonusordning.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver mulighed for erstatning, hvis der opstilles solceller i nærheden af beboelsesejendomme, og hvis ejendommen ikke har været medvirkende til realisering af projektet. Det er Taksationsmyndigheden, der værdisætter ejendommene. Hvis Taksationsmyndigheden tilkender erstatning, er det os som opstiller af solceller, der skal betale erstatningen. Som et alternativ kan der indgås et frivilligt forlig mellem ejendomsejer af beboelsen og os.

Salgsoption

Salgsoptionen giver ejere af beboelsesejendomme i nærheden af kommende VE-anlæg mulighed for at sælge deres ejendom til os som

opstiller af anlægget. Dette forpligter således os til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved salgsoption, hvis beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Dette omfatter kun beboelsesejendomme, der er beliggende under 200 meter fra solcelleanlægget.

VE-bonusordning

VE-Bonusordningen gælder for naboer til solcelleanlægget (medejerskab af produktionen) indenfor en afstand af 200 meter til solcelleanlægget. Den årlige gennemsnitlige udbetaling beregnes som et udtryk for produktionen og markedsprisen. Ved en el-pris på 40-70 øre pr. kWh kan der således forventes en årlig udbetaling på 2.600-4.550 kr. pr år. I nærværende projekt er der fem naboer inden for 200 meter fra anlægget. Udbetalingen afhænger af produktionen og el-prisen og udbetales skattefrit i maj måned hvert år.

Grøn Pulje

VE-lovens krav om en såkaldt grøn puljeordning forpligter opstillere af større solcelleanlæg til at betale et engangsbeløb til en grøn pulje i den kommune, hvor energianlægget opstilles. Opstillere skal betale et beløb svarende til 40.000 kroner pr. MW ved solcelleanlæg (1 fuldlasttimer), og der forventes en praksis om, at midlerne fortrinsvist skal støtte projekter ansøgt af nære naboer til det vedvarende energianlæg, grønne tiltag i kommunen og lokalområdet. I nærværende projekt forventes en ydeevne på anslået 110 MW svarende til en samlet grøn pulje på anslået godt 4,4 mio. kr.

Nedtagning

I forbindelse med demontering af solcellerne oprettes i lodsejers navn et øremærket beløb til demontering og genetablering af jorden. Samlet set øresmærkes og hensættes 50.000 kr. pr. ha efter Energistyrelsens fastsatte deponeringssum. Såfremt Energistyrelsen fastsætter en større deponeringssum til sikring af reetablering af jordarealet, anvendes den af Energistyrelsen fastsatte deponeringssum, som i så fald udgøre den fulde deponering.

OPSUMMERING OG

HVEM ER EUROPEAN ENERGY?

Opsummering

Forslag til ny planlægning

European Energy anmoder med denne projektansøgning Slagelse Kommune om en politisk stillingstagende til igangsætning og prioritering af VE-anlægget i tråd med Slagelse Kommunes energipolitik. Samtidigt ønsker vi at projektansøgningen indgår som høringsvar til forslag til Kommuneplan 2022, med henblik at få området udlagt som ramme i kommuneplanen.

Denne projektmulighed er attraktiv på grund af sin placering i et område, hvor der allerede findes tekniske anlæg:

- Bidrager til elforsyningsikkerheden i Slagelse Kommune.
- Understøtter Slagelse Kommunes mål om CO₂ reduktion med 70% i 2030 og CO₂ neutral i 2050.
- God lokal forankring af projektet med mulighed for udvikling af nye tiltag for nærmiljøet.
- Der er allerede tekniske anlæg i området i form af en vindmølle, mobiltelefonantennemast og er beliggende op mod en hovedlandevej.
- Relativt jævnt terræn.
- Anlægget vil bidrage til at beskytte drikkevandsinteresserne.
- Projektet sikrer 4 ud af 5 biodiversitetsindsatser i henhold til Slagelse Kommunes Bæredygtighedsstrategi.

Området, hvor solcellerne ønskes opstillet, er i dag landbrugsjord.

For at projektet kan realiseres, skal der udarbejdes et kommuneplanramme (-tillæg) og en lokalplan, som udlægger det konkrete område til solceller. Vi anmoder samtidigt om en frivillig

miljøvurdering og vil sammen med oplæg til for-debat materiale fremsende oplæg til afgrænsningsnotat.

European Energy ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde med Slagelse Kommune, hvor European Energy vil knytte en rådgiver på opgaven med miljøvurdering og udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan mm.

Vi håber, at projektet har vakt Slagelse Kommunes interesse, og samtidigt vil vi gøre opmærksom på, at der er tale om indledende og ufuldstændige skitser, der såfremt ansøgningen imødekommes, vil blive bearbejdet i samarbejde med Slagelse Kommune og borgerne.

Med venlig hilsen

Bjarke Børsting
Projektudvikler
bjbo@europeanenergy.com
+45 61202689

Birgitte B. Olesen
Senior Projektleder
bbl@europeanenergy.com
+45 2183 5217

Hvem er European Energy?

European Energy A/S (EE) er en dansk projektudvikler, som alene fokuserer på vedvarende energi.

Virksomheden er i dag blandt de største i branchen og har realiseret mere end 1.600 MW vind- og solprojekter. Siden etableringen i 2004 har virksomheden arbejdet på de nære europæiske markeder og har på det seneste anlagt et mere globalt perspektiv, som udvikles mere og mere. Virksomheden er særdeles innovativ, og ofte er det kombinationen af teknologi og metode, som bringer virksomheden ud til projekter langt fra Danmark.

At arbejde med vedvarende energi er en balance mellem produktion af vedvarende energi, den teknologiske udvikling samt hensyntagen til det omgivne miljø. Der er et særligt hensyn at tage til de naboer, som vil have indblik eller opleve gener fra disse anlæg.

Solceller er på mange måder en god og effektiv energikilde, og kan produktionen anvendes bredere sammen med andre teknologier, som også har undergået en markant teknologisk udvikling, ser vi muligheden for at tage nogle markante skridt i den grønne omstillings navn.

I European Energy har vi arbejdet med større solcelleparker i en årrække og har senest investeret i danske virksomheder, som fokuserer på varmepumper og Power-to X. Det er den viden og den teknologi, vi vil bringe sammen i dette projekt.

European Energy

We develop, build and operate wind and solar parks around the world

Established

2004

By Knud Erik Andersen and Mikael Dystrup Pedersen



Employees

600+



Projects

84 Windfarms

42 Solarparks

