

Slagelse Kommune

Slagelse, den 25. maj 2021

Ansøgning om godkendelse af skema B for 17 almene familieboliger som seniorboliger og et fælleshus i Slots Bjergby.

Slagelse Boligselskab fremsender vedlagt skema B for 17 almene familieboliger og et fælleshus beliggende på Blæsenborgvej i Slots Bjergby, som opfølgning på Byrådets godkendelse af skema A på møde den 23. november 2020.

Boligerne foreslås udlejet efter lov om fleksibel udlejning, hvor fortrinskriteriet vil være +60 årige, der ønsker at afhænde/sælge egen bolig i Slagelse Kommune, og som ønsker at flytte i en senioregnet bolig.

Boligerne vil blive opført jf. vedlagte skitse til dispositionsplan for området. Der vil blive opført 9 stk. 4-rums boliger på 115 m² brutto, 8 stk. 3-rums boliger på 95 m² brutto og et fælleshus på 95 m² brutto.

Det forudsættes, at beboerne i afdelingen selv står for vedligehold af de udendørs fællesarealer på samme måde og koncept, som Slagelse Boligselskabs boliger i Skovlunden.

Den vindende totalentreprenør Georg Berg AS er godkendt på Organisationsbestyrelsens møde den 12. maj 2021 og ligger til grund for skema B som godkendes på Organisationsbestyrelsens møde den 19. juni 2021. Skema B godkendelsen i Organisationsbestyrelsen vil blot være en formalitet, idet grundlaget for skema B er det vindende bud fra Georg Berg AS.

Projektet har været udbudt i indbudt totalentreprise til Niels Lien ApS, JJ Tømrer og Snedker og Georg Berg A/S.

Projektdata

Projektet indeholder 9 stk. 4 rums almene familieboliger a 115 m² brutto. 8 stk. på 95 m² brutto og et fælleshus på 95 m² brutto opført som bolig.

Lejeniveau

Huslejen for boligerne forventes at blive på ca. kr. 8.600 pr. måned excl. forbrug for den store 4-rums bolig og kr. 7.700 pr. måned excl. for den mindre 3-rums bolig.

Anskaffelsessummen og finansiering

Budgettet for den samlede anskaffelsessum er på kr. 40.320.000.

Anskaffelsessummen finansieres således:

Støttede lån kr. 34.675.200

Kommunal grundkapitallån (12%) kr. 4.838.400

Beboerindskud 806.400 kr.

Grundkapitallånet bliver 12%, da den gennemsnitlige boligstørrelse er over 105 m², idet

fælleshusets m2 skal indregnes i det samlede bruttoareal pr. bolig.

Tidsplan for Udsigten i Slots Bjergby

Forventet byggestart 01. oktober 2021 og indflytning 01. oktober 2022.

Såfremt der er brug for yderligere oplysninger til sagen, er I meget velkommen til at maile til undertegnede på aj@slagelsebolig.dk eller ringe på tlf. 40752007.

Med venlig hilsen

Arne Juul
Direktør

Bilag:

- Skema B er vedlagt
- Driftsbudget for afdelingen
- Skitse over dispositionsplan for byggeriet
- Planløsninger for 3- og 4 rums boliger
- Foreløbige visualiseringer af boligerne
- Kontrakt og entreringsnotat med Georg Berg A/S