

Slagelse Kommune  
Planafdelingen  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Planafdelingen**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Dijana Lubarda  
T: 58 57 95 34  
E: dijal@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2015-70278

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)


#### Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

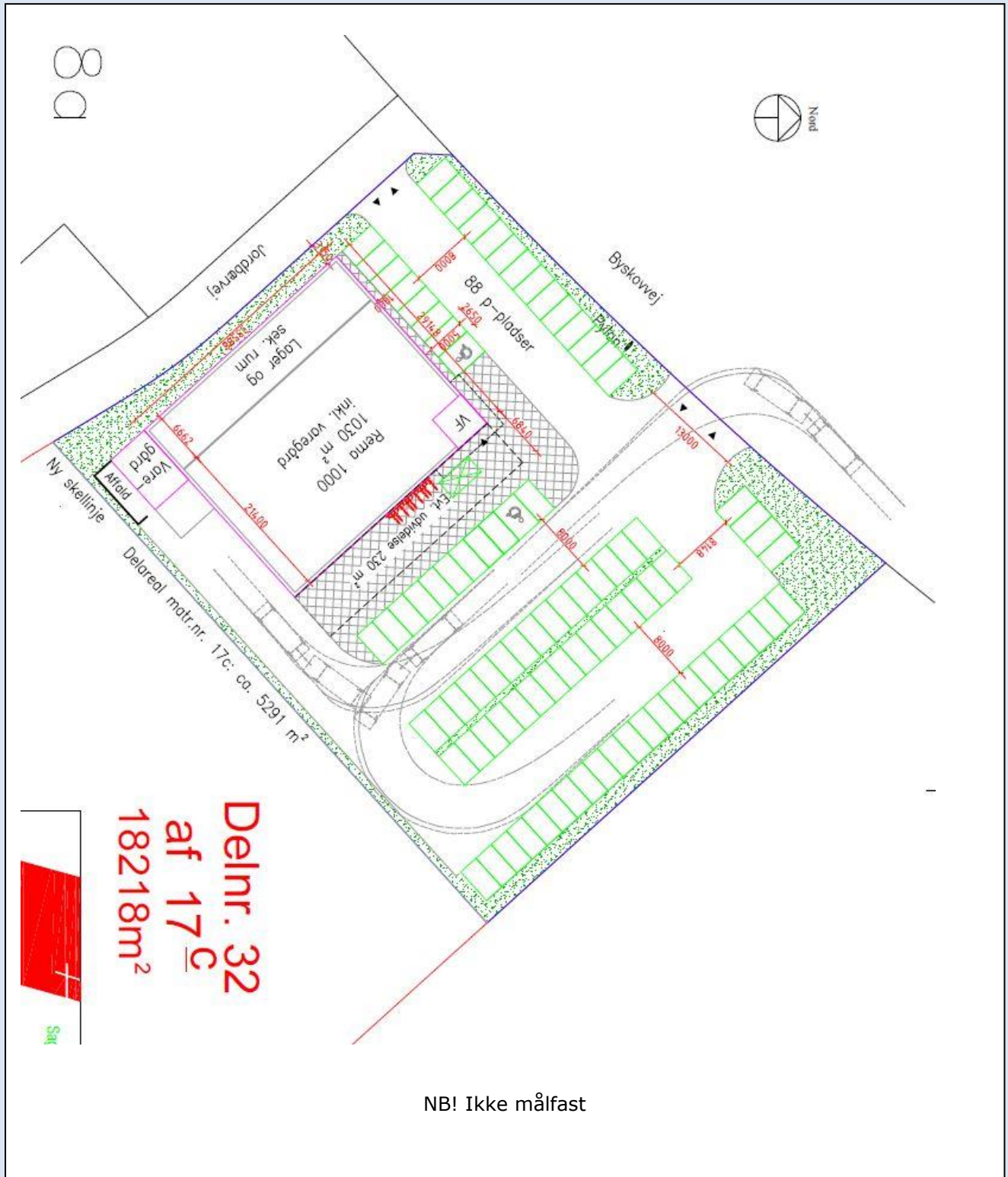
#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Underskrift:

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel	Dagligvarebutik på Jordbærvej/Byskovvej
Lokalplanens formål	Formålet med lokalplanen er at give mulighed for at opføre en enkeltstående dagligvarebutik på op til 1.000 m <sup>2</sup> plus personalefaciliteter med tilhørende butikstorv, parkeringsareal og varegård.
Eventuel opdeling i faser/etaper	
Eventuel nedrivning	Ingen nedrivning
Beskrivelse af nyt byggeri	Bygningen etableres i henhold til vedlagte situationsplan med dimensioner på ca. 30 meter x 34 meter samt en overdækket varegård på ca. 50 m <sup>2</sup> . Bygningen opføres i tegl eller som pudset mur. Facader opbrydes i mindre sektioner gennem frem- og tilbagerykning af mindre felter og/eller gennem reliefvirkning i mindre sektioner/felter og/eller variationer i forbandtet. Bygningen opføres med fladt tag. Andre detaljer og krav aftales nærmere med kommunen.
Beskrivelse af udearealer	Udearealer indrettes primært til parkeringsplads og torveareal i forbindelse med butikken. I yderkanten af matriklen etableres grøn beplantning efter nærmere aftale med kommunen.
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)	Dagligvarebutikken får primær vejadgang fra Byskovvej og sekundær vejadgang fra Jordbærvej.
Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR	Aftales nærmere med kommunen.

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



# Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



## SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1174

Kommuneplan, rammeområde

1.3B18 – Frederiksminde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

-

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja. Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 1.3B18, som udlægger arealet til boligformål.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Området er omfattet af Lokalplan 177, der udlægger arealet til klyngehuse. Lokalplananmodningen kræver aflysning af en del af Lokalplan 177.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Ja. Bygherre arbejder sammen med Årstiderne Arkitekter.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Udkast til lokalplanforslag samt evt. udkast til kortbilag i samarbejde med Slagelse Kommune.