

Til kunde@kommunekredit.dk

Att.: Senior kunderådgiver, Udlån, Bojana Berthelsen

cc. : Fritidskoordinator/Specialkonsulent Casper Skov Andersen, caspe@slagelse.dk og Økonomiconroller Anne Boline Olsen, anobc@slagelse.dk .

Formand Henrik Lentz-Nielsen, fjerenz@gmail.com, Bestyrelsesmedlem Peter Sørensen, drossel1947@gmail.com og Bestyrelsessuppleant Terkel Møller, tm@anderbergklima.dk .

Ansøgning fra Skælskør Badminton Center (CVR nr. 19 42 53 98) om lån til renovering af varmesystem med luft-til-vand varmepumpe som varmekilde.

I tilknytning til vedhæftede udfyldt spørgeskema (Bilag 1) om lån til haller og idrætsforeninger fremsendes nedenstående oplysninger.

Efter telefonisk samtale med Amy Wasi den 3. maj 2024 er det vores forventning, at behandling af låneanmodningen hos Kommunekredit med indikative beregninger og bemærkninger kan foregå sideløbende med den kommunale behandling af vores behov for garantistillelse. Kopi af denne ansøgning sendes derfor Slagelse Kommune med henblik på en god koordinering af processerne.

Baggrund.

Skælskør Badminton Center er stiftet i 1996 efter initiativ fra Skælskør Badminton Klub med det formål "at etablere og drive et badmintoncenter med dertil hørende faciliteter" - se vedhæftede vedtægter (Bilag 2). Opførelse af badmintonhallen blev påbegyndt i 1998, og hallen blev taget i brug i foråret 1999. Hallen har således lige haft 25 års jubilæum. I de første år lejede badmintonklubben hele badmintoncenteret, men senere har Skælskør Badminton Center indgået drifts- og samarbejdsaftale med Slagelse Kommune på linje med kommunens andre selvejende haller. Drifts- og samarbejdsaftalen er vedhæftet (Bilag 3).

På baggrund heraf består Skælskør Badminton Centers indtægter alene af kommunalt driftstilskud og et symbolsk medlemsbidrag fra p.t. 10 medlemmer af foreningen. Seneste årsrapport (for 2023) og seneste budget (for 2024) er vedhæftet (Bilag 4 og bilag 5).

Lånets størrelse og formål med lånet.

Skælskør Kommune har i juni 2023 foranlediget, at der er foretaget en tilstandsregistrering for kommunens haller – herunder også for Skælskør Badminton Center. Af rapporten (Bilag 6) fremgår bl.a., at " Gasfyr for loftvarme er monteret i loftet, og kræver en lift for vedligehold. Dette er ikke hensigtsmæssigt, og der bør overvejes en anden løsning, når disse fyr er udtjent. De må formodes at være mere end 20 år gamle og står derfor til en snarlig udskiftning".

Desværre er et af de nævnte loftmonterede gasstrålepaneler nu defekt og virker ikke. Bestyrelsen for Skælskør Badminton Center har arbejdet med to alternativer: **Enten** at udskifte og reparere det

eksisterende system, som jo ikke er hensigtsmæssigt ifølge rapporten. **Eller** at etablere et vandbåret varmesystem, som er forberedt til mere tidssvarende og co2-venlig system med varmepumpe eller fjernvarme som varmekilde.

Der er oprindeligt indhentet overslagspriser på de to alternativer således: Udskiftning og reparation DKK 69.915,00 plus moms - i alt 87.393,75. Etablering af nyt vandbåret system stadig baseret på et (større) gasfyr som varmekilde DKK 788.800,00 plus moms – i alt 986.000,00.

Skælskør Badminton Center har ikke fradrag for moms.

Bestyrelsen har på baggrund af overslagspriserne og beskrivelsen af arbejdet anmodet om tilbud fra tre forskellige VVS-firmaer, og har valgt det vvs-firma, som var billigst med begge alternativer (udskiftning og reparation af eksisterende system eller etablering af nyt vandbåret system – stadig baseret på gasfyr som varmekilde, men forberedt til varmepumpe eller fjernvarme som varmekilde). Tilbudsprisen på udskiftning og reparation er DKK 48.181 incl. MOMS, og tilbudspris på nyt vandbåret system er i alt DKK 758.935 incl. MOMS (Bilag 8A). Tilbudsoversigt er vedlagt som bilag 7. Bestyrelsen besluttede herefter at undersøge, hvor stor en yderligere investering, der vil være nødvendig for at få gennemført en permanent løsning, hvor det nye system **ikke blot vil være forberedt** til varmepumpe eller fjernvarme, **men rent faktisk installeres** med en luft-vand varmepumpe som varmekilde.

Begrundelserne herfor er dels, at en overgangsperiode med gasfyr som varmekilde ikke ses som særlig hensigtsmæssig, at den årlige driftsbesparelse ved overgang til varmepumpe vil være væsentlig større end ved installation af et nyt større gasfyr, at det er et udtrykt ønske, at være mere klimavenlig, og at den fremtidige usikkerhed for, om rør- og varmepanel-installationen er passende i forhold til en fremtidig varmekilde, vil være elimineret.

Bestyrelsen anmodede derfor den vindende tilbudsgiver (Bilag 8A) om merpris-tilbud med varmepumpe som varmekilde i stedet for gas. Dette tilbud lyder på DKK 517.817,50 (Bilag 8B), hvorefter det samlede tilbud lyder herefter på i alt DKK 1.276.750 incl. MOMS (Bilag 8A-C). Dette mertilbud på varmepumper var lavere end to andre kontroltilbud, som blev indhentet. Bestyrelsen har besluttet at acceptere det førstnævnte tilbud på varmepumper på DKK 517.817,50 – under forudsætning af, at der opnås garantistillelse og lån på DKK 1.250.000 til finansiering af hele projektet. Kopi af bestyrelsesmødereferat er vedhæftet (Bilag 9).

Vedhæftet ligeledes opdateret oplysningsskema til Kommunekredit om lån (Bilag 10A-C).

Tidsplan.

Med den behandlingstid for henholdsvis kommunegaranti og for lån, der nødvendigvis må være, kan der tidligst forventes en endelig afklaring heraf ultimo juni 2024 (Bilag 11). Først herefter vil håndværkerne kunne påbegynde bestilling af materialer og installationsenheder til projektet. Så i tilfælde af, at der skal ske etablering af det omtalte vandbårne system med varmepumpe, vil dette først kunne forventes påbegyndt engang hen i juli måned og kræve omkring 4 ugers aflukning af hallen.

Skælskør Badminton Center har normalt lukket i juli måned hvert år med henblik på reparationsarbejder m.v. Denne lukning vil helt eller delvist skulle udskydes til august måned, hvis projektet skal kunne

realiseres. Dette påvirker hal-tider for idrætsaktiviteter og planlægning i august, men denne påvirkning kan rummes ved inddragelse af andre haller i perioden og ved en aftalt fleksibilitet af hallens største bruger – Skælskør Badminton Klub.

Hvis administrations- og beslutningsprocessen vedrørende garanti og lån forsinkes, og der ikke foreligger afklaring af garantistillelse og lån ved udgangen af juni måned 2024, har Skælskør Badminton Center ingen anden mulighed end at igangsætte reparationsarbejdet på eksisterende varmesystem, da der nødvendigvis skal være et fungerende varmesystem ved udgangen af august 2024. Den større etablering af et mere tidssvarende vandbåret system vil herefter først komme på tale om nogle år.

Konsekvenser.

Der vedhæftes amortisationsplan for et lån på DKK 1.250.000, som vi ønsker til projektet – beregnet ved hjælp af modulet på Kommunekredits hjemmeside (Bilag 12).

Ydelsen vil udgøre DKK 21.233,02 pr. kvartal ved en låneberegning, der forudsætter et annuitetslån med fast rente og en løbetid på 20 år med 4 terminer pr. år.

Ved realisering af projektet uden varmepumpe eller fjernvarme som varmekilde, men med nyt gasfyr som varmekilde vil der kunne forventes en besparelse i denne fase på 15 - 20% af gasforbruget (Bilag 13). Denne besparelse vil være væsentlig større ved realisering af varmepumpe som varmekilde ifølge beregning ca. DKK 50.000 årligt (Bilag 14). Lånet anmodes om at komme i den grønne pulje, da det på både kort og langt sigt vil være en væsentlig energi- og co2 besparende løsning, der finansieres.

Virkingen på økonomien hos Skælskør Badminton Center er illustreret i vedhæftede budgetfremskrivning for 2025 (Bilag 15), hvor låneydelserne på det nye lån på DKK 1.250.000 er indarbejdet (med DKK 85.000 årligt) samtidig med en besparelse på 100% af gasforbruget og en tilvækst i el-forbrug, således at der er en samlet nettobesparelse på forbruget på ca. DKK 50.000. Endvidere er forudsat en generel inflationsrate på 3%. Det er i denne forbindelse forudsat, at Skælskør Badminton Center ikke betaler garantiprovision af kommunegarantien. Beregningen viser, at der er behov for yderligere DKK 49.150 i tilskud i 2025 i forhold til budgettet for 2024, **hvis** der skal være den samme likviditet i Skælskør Badminton Center i 2025, som budgetteret i 2024.

På bestyrelsens vegne

Ole Buch Hansen

Kasserer

Bilagsliste er vedlagt