



FÆLLESORGANISATIONEN!  
BOLIGFORENING

Til

Slagelse Kommune og Landsbyggefonden

VOR REF.: JH

DATO: 30. juli 2015

**Titel / emne: Ansøgning om midler fra reguleringskontoen vedr. fysisk helhedsplan i FOB afd. 34, Sydbyen. LBF sagsnummer RT.10.0033 J. 08.168 LBF 0318.**

Ansøgning om midler fra reguleringskontoen vedr. fysisk helhedsplan i afd. 34, Sydbyen, Ærøvej i Slagelse.

Fællesorganisationen vil på vegne af afd. 34, Sydbyen ansøge om midler til supplerende arbejder i forbindelse med gennemførelse af den fysiske helhedsplan i afd. 34, Sydbyen. Ansøgningen skal ses i sammenhæng med/forlængelse af den ambitiøse helhedsplan som pt. gennemføres i afdelingen, og som senest ultimo 2016 er tilendebragt. De bygningsmæssige arbejder er stort set færdige.

Der indestår pr. 01.01.2015 kr. 31.980.100 i opsparet driftstilskud på reguleringskontoen i afdelingen. Efter endt byggesag vil der indestå estimeret kr. 36.956.623,00.

Vi ansøger hermed om godkendelse af de arbejder, som fremgår af vedlagte budgetoverslag.

Såfremt de 12 mio. kr., der ifølge budgetarket er reserveret til udskiftning af magnesiumplader, ikke kommer i spil til dette formål, ansøges der hermed også om at dette beløb kan bruges til øvrige formål, der ansøges om på et senere tidspunkt.

De formål/arbejder, som vi ønsker at søge om bevilling til, er stort set alle arbejder, som vi har været nødt til at tage ud af helhedsplanen, da beslutningen om helhedsplanen skulle træffes, og finansieringen af planen skulle tilvejebringes.



FÆLLESORGANISATIONENS  
BOLIGFORENING

De anførte arbejder vil alle være med til at sikre en større og sammenhængende fysisk helhed og holdbarhed i afdelingen. De anførte arbejder vil ligeledes løfte udearealernes udseende, funktionalitet og mulighed for det sociale liv i afdelingen betragteligt (cykelskure, beplantninger, legepladser, aktivitetsområder m.m.). Som eks. kan nævnes beløbet på kr. 5.000.000, der er afsat til et projekt med en mulig involvering af Gerlev Idrætshøjskole (GI). GI har ekspertise i og har forsket i den optimale mulighed for bevægelse i boligområder.

FOB håber på en hurtig sagsbehandling med efterfølgende positiv indstilling til Landsbyggefonden. Hvis der gives accept af ansøgningen, vil planen herefter være, at arbejderne og projekterne skal gennemføres i løbet af efteråret 2015 og/eller 2016.

Endelig afklaring på sagen vedr. udskiftning af magnesiumplader forventes først at ske i forbindelse med 5 års gennemgangen for renoveringen.

./. Vedlagt budgetoverslag over de ansøgte ekstraarbejder.

Med venlig hilsen



Jørgen Holm

Afdelingschef



FÆLLESORGANISATIONENS  
BOLIGFORENING

Arbejde	Budget incl. omkostninger og moms
Etablering af cykelskure, pergolaer og garager	7.900.000
Nyt festlokale	4.000.000
Beplantning (taget ud af projektet)	1.120.000
Renovering af vaskeri og dagplejerum (Kælderetage)	750.000
Opholdsarealer v. vaskeri og dagplejerum	100.000
Maling af altaner	900.000
Ekstra legepladser (4 stk.)	1.314.000
Borde, bænke og grillpladser i terræn	996.000
Aktivitetsområder for alle aldre (Parkour, skaterbane, motionsredskaber mv.)	5.000.000
Hegn omkring haver i stuelejligheder	150.000
Omlægning af eksisterende flisebelægninger på brandveje 800 lbm *2,5 m og asfaltbelægninger på veje og P-pladser	2.478.000
Sum	24.708.000
Reserveret beløb til evt. udskiftning af magnesiumholdige vindspærreplader, såfremt ansvaret for dette pålægges bygherre	12.000.000
Sum	36.708.000