

Kort opsummering af den samlede beboerproces ifm. udarbejdelsen af Helhedsplanen for Afd. 35 samt Infrastrukturplanen for Afd. 15, 21 og 35 Motalavej, BoligKorsør

Af Trine Blicher Folmer, GETTO – 10/11 2022

Målet med beboerprocessen

Under arbejdet med de to fysiske planer, er det vigtigt for BoligKorsør at sikre en fælles tilgang og forståelse for beboerprocessen. Hvor beboerinddragelse, information og kommunikation til beboere og medarbejdere i området, er nøgleordene for en god og givende proces – både på kort og lang sigt. Beboerprocessen startede tilbage i 2020 med det formål at favne alle målgrupper, skabe en synlig proces og blive klogere på området gennem de mennesker, der kender området bedst. Beboerne har været med hele vejen - fra de første skitser til de endelige planer. Målet var at beboerne skulle kunne se sig selv ind i planerne, føle sig hørt og samtidig formå, at forestille sig et endnu bedre hjem i fremtiden. Beboerdemokratiet stemte planerne igennem i juni 2022 på et Ekstraordinært Afdelingsmøde. Stemmerne fordelte sig således: Helhedsplanen (Afd. 35) - 90 stemte JA, 22 stemte NEJ. Infrastrukturplanen (Afd. 15, 21 og 35) – 141 stemte JA, 4 stemte NEJ

Tæt på beboerne

Nærvær, synlighed og dialog er nøglen til at bygge tillid i en beboerproces. Med det vi gør, ønsker vi at være i øjenhøjde og møde det enkelte menneske på en empatisk, åben, fordomsfri og lyttende måde. Vi inddrager, involverer og er tæt på både mennesker og steder. Fysisk handler det om området omkring Motalavej. Socialt handler det om de mennesker, der bor og bruger stedet. Mentalt handler det om at gøre omverdenen opmærksom på, at der skal ske og sker tydelige forandringer. Der åbnes op, etableres nye forbindelser og der skabes nye muligheder for at bo og leve til gavn for alle på Motalavej.

Derfor er det altafgørende at være tæt på beboerne. Først var det i en hyggelig campingvogn i de mørke måneder, siden i bydelskontoret 29stuen – en stuelejlighed på Motalavej. Her er åben for beboerne på daglig basis, kaffe og tid til at snakke om det der fylder for den enkelte. Her møder man beboerkontakten og genhusningskonsulenten, som er klar til at vise tegninger af de nye boliger, eller fortælle om genhusningen og flytteprocessen. Alle er velkommen – både store og små.

For at blive klogere på i hvilken retning udviklingen af området skulle tage, er der blevet afholdt workshops, interviews og beboermøder med alle målgrupper – både ift. ønsker i boligen og ift. udearealerne. I samarbejde med den boligsociale indsats har der været afholdt børne- og unge workshops. Derudover har der været vandringer i området, beboerbesøg og uddelt spørgeskemaer. Resultaterne af de enkelte aktiviteter er blevet udstillet i 29stuen, i Kvarterhuset og i campingvognen. Hele processen er samlet og dokumenteret i en logbog. Byggeudvalget der blandt andet består af beboerdemokrater, har været med i hele forløbet og løbende kvalitetssikret indholdet i beboerprocessen.

Kommunikation

Under hele forløbet fra processens start til slut er der kommunikeret til beboerne via BeboerNYT, der omdeles i alle postkasser, plakater i opgangene, på facebook og via opsøgende arbejde. Der er blevet banket på døre i alle tre afdelinger af beboerkontaktpersonen. Som med smil og et visitkort har fortalt om 29stuen og gjort det tydeligt, hvor man kan få mere information. Lige nu er vi et godt sted med planerne, og beboerne føler sig godt inddraget og informeret. Det er værd at bygge videre på i den kommende proces.