

## Halsebyvej 108, 4220 Korsør. Sagsforløb

Ejendommen er købt i 2006 af nuværende ejer Hanne Majbritt Jørgensen i en almindelig handel til 675.000 kr.

Ejendommen har været beboet indtil 1. juli 2009 og har siden stået tom.

8. juni 2016. Bliver miljøafdelingen opmærksom på ejendommen grundet områdets separatkloakering, miljøafdelingen fremsender mail til Planafdelingen om ejendommen.

13. juni 2016 Brev til ejeren om tilbud for nedrivningsstøtte.

20. juni 2016 Plan har afholdt møde med ejeren og samleverske der bliver tilbudt dem kommunalt nedrivningsstøtte i henhold til byfornyelsesloven, de takker nej og vil have at kommunen opkøber ejendommen til samme pris hun har givet. Plan anmoder center for kommunale ejendomme om tilbud for opkøb af ejendommen.

8. juli 2016 Der er fra center for Kommunale ejendomme indhentet en mæglervurdering på ejendommen der vurderer ejendommen til 125.000 kr. (Sag nr. 2016-52827)

18. juli 2016 Byggeri og plan foretager tilsyn af ejendommen for at klarlægge om beboelsen er sundhedsskadelig jf. byfornyelsesloven. Ved tilsynet kunne det konstateres at beboelsen er sundhedsskadelig.

29. juli 2016 Kommunale ejendomme afholdte møde med ejendommens ejer og samleverske om opkøb og at kommunen vil give 125.000 kr. for ejendommen, ejeren og samleversken får 14 dage til at svare på tilbuddet, afdelingen for Byggeri bliver indkaldt under mødet for at kunne forklarer ejeren de forskellige muligheder de har.

1. august 2016 Kommunale ejendomme sender ejeren et officielt købstilbud heri også et tilbud om statslig nedrivningsstøtte til ejeren med svarfrist til den 1. september 2016.

13. september 2016

Center for kommunale ejendomme ringer ejeren op, for at høre om status på det afgivne tilbud. De ønsker forlængelse på fristen, da de endnu ikke har talt med realkredit og bank, Ejeren mener at kommunen vil give for lidt for ejendommen.

Ejeren samleverske udtrykker overfor kommunale ejendomme at han ønsker en opringning fra byggeri om deres valgmuligheder.

26. oktober 2016

Internt status, Byggeri og plan har af flere omgange forsøgt kontakt til ejer og dennes samleverske for at imødekomme deres ønske om vejledning af valgmuligheder.

21. november 2016

Der fremsendes varsel om kondemnering til ejeren hvori der er redegjort for sagen samt muligheden for at tage kontakt med byggeri for møde (sag. 2016-42491)

14. december 2016 Der udfærdiges bygningsrapport på ejendommen.
9. januar 2017 Kommunalbestyrelsen traf på deres møde afgørelse om kondemnering af ejendommen.
27. januar 2017 Ejer bliver ved brev meddelt kondemnering af ejendommen og gives her frist til den 27. marts 2017 for et udbedringsprojekt.
- Der meddeles samtidig nedrivningspåbud med en given nedrivningsfrist til den 15. april 2017.
- Kommunen bliver her opmærksom på at ejeren er blevet fritaget fra digital post.
- Juni 2017 Udvalget anmoder om redegørelse for sagen.
20. juli 2017 Der afholdes møde med ejeren og dennes samler i byggeri på Dahlsvej.
7. august 2017 Enhvers-, Plan-, og Miljøudvalget besluttede at stille tvangsnedrivningen i bero i op til 2 måneder, mod at ejeren inden da kommer med et udbedringsprojekt (renoveringsprojekt).
9. august 2017 EPM-Udvalgets beslutning af 07.08.2017 meddeles ejendommens ejer.
22. september 2017 Der afholdtes møde med ejeren og dennes samlever i Byggeri på Dahlsvej.
25. september 2017 Byrådsmedlem Frederik Pedersen klager til borgmesteren over byggesagsbehandleren, som har behandlet nedrivningssagen på Halsebyvej 108.
2. oktober 2017 EPM-Udvalget drøftede sagen uden for dagsordenen og indvilgede i at acceptere en yderligere fristforlængere på 2 måneder til at fremsende et udbedringsprojekt.
4. oktober 2017 EPM-Udvalgets beslutning af 02.10.2017 meddeles ejendommens ejer.
10. oktober 2017 Byrådsmedlem Frederik Pedersen anmoder om at sagen igen behandles af EMP-Udvalget.