

Denne bekendtgørelse på TED-webstedet: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:339888-2015:TEXT:DA:HTML>

**Danmark-Slagelse: Byplanlægnings- og landskabsarkitektvirksomhed  
2015/S 187-339888**

**Bekendtgørelse om projektkonkurrence**

Denne konkurrence er omfattet af: Direktiv 2004/18/EF

**Del I: Ordregivende myndighed/ordregiver**

**I.1) Navn, adresser og kontaktpunkt(er)**

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
Att: Rudi Saltofte Olesen  
4200 Slagelse  
DANMARK  
Mailadresse: [rudio@slagelse.dk](mailto:rudio@slagelse.dk)

**Internetadresse(r):**

Overordnet internetadresse for den ordregivende myndighed / ordregiveren: [www.slagelse.dk](http://www.slagelse.dk)

**Yderligere oplysninger fås her:** Det/De ovennævnte kontaktpunkt(er)

**Specifikationer og yderligere dokumenter (herunder dokumenter vedrørende den konkurrenceprægede dialog og et dynamisk indkøbssystem) fås her:**

Akademisk Arkitektforening  
Strandgade 27A  
Att: Anita Færk  
1401 København K  
DANMARK  
Telefon: +45 22300382

Mailadresse: [anf@arkitektforeningen.dk](mailto:anf@arkitektforeningen.dk)

Internetadresse: <http://www.arkitektforeningen.dk>

**Bud eller ansøgninger om deltagelse skal sendes til:** Det/De ovennævnte kontaktpunkt(er)

**I.2) Type ordregivende myndighed**

Regional eller lokal myndighed

**I.3) Hovedaktivitet**

Generelle offentlige tjenester

**I.4) Kontrakt indgås på andre ordregivende myndigheders / ordregiveres vegne**

Den ordregivende myndighed / ordregiveren indkøber på andre ordregivende myndigheders / ordregiveres vegne: nej

**Del II: Projektkonkurrencens genstand / beskrivelse af projektet**

**II.1) Beskrivelse**

**II.1.1) Ordregiverens / den ordregivende myndigheds betegnelse for konkurrencen/projektet:**

Campus Slagelse og bymidte — en kobling.

**II.1.2) Kort beskrivelse:**

Slagelse Kommune inviterer hermed til en projektkonkurrence om den fremtidige udvikling af bymidten i Slagelse. Byen er ved at udvikle sig fra stations- og industriby til en videns- og uddannelsesby. Et stigende antal studerende på universitetet samt udbygning af nye hospitalsfunktioner er med til at løfte Slagelses udvikling. Der er udarbejdet en vision og masterplan for Campus Slagelse, som i kraft af sin unikke beliggenhed omkring stationen, har potentialet til at indgå som integreret campus, der tilfører funktioner og byliv til Slagelse bymidte. Men for at integrationen skal lykkes, er det nødvendigt at udarbejde en byudviklingsstrategi, som er robust og fleksibel over for den kommende udvikling samt at komme med ideer til, hvordan eksisterende byrum og uudnyttede bygninger kan tilbyde et rigt og mangfoldigt byliv.

Konkurrenceopgaven omhandler udarbejdelse af en helheds- og udviklingsplan med en klar kobling mellem Slagelse Station og bymidte samt forslag til udformning af en række byrum. Deltagerne skal specifikt demonstrere helhedsplanens værdi ved hjælp af et konkret forslag til løsning af Stationspladsen. Anlægsrammen for udvikling af helhedsplanen er foreløbigt estimeret til 85 000 000 DKK ekskl. moms, heraf 18 000 000 DKK ekskl. moms til stationsforpladsen.

### II.1.3) CPV-glossaret (common procurement vocabulary)

71400000

## **Del III: Juridiske, økonomiske, finansielle og tekniske oplysninger**

### III.1) Kriterier for udvælgelse af deltagere:

Udvælgelsen vil ske ud fra følgende 2 kriterier, som ansøgerteamet skal vedlægge oplysninger om:

0) Motiveret ansøgningsbrev

1) Fuldstændige firmaoplysninger: Firmanavn, ejerforhold og organisation, adresse, CVR-nummer, e-mail, telefon/mobiltelefon-nr. og kontaktperson.

2) Referencer fra tilsvarende opgaver. Listen kan også omfatte ikke realiserede projekter.

Samtidig vedlægges følgende oplysninger:

3) CV'er for medarbejdere, der vil blive gjort ansvarlige for den udbudte opgave. CV'erne skal indeholde uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer, herunder relevante projekter, hvor medarbejderen medvirkede samt medarbejderens rolle i projekterne.

4) Organisationsdiagram for rådgiverorganisationen med angivelse af roller for de angivne medarbejdere i nærværende projekt. Max. 1 side.

5) Årlig omsætning og egenkapital for de seneste 3 regnskabsår samt antal ansatte gennem de seneste 3 år fordelt på faggrupper. (Hvis ansøgerens firma er yngre end 3 år, vedlægges oplysningerne for det tidsrum, firmaet har eksisteret).

6) Oplysning om professionel ansvarsforsikring.

7) Underskrevet tro og love-erklæring på, at ansøger ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige på over 100 000 DKK.

Oplysningerne skal fremsendes for samtlige firmaer i ansøgerens konkurrenceteam. Dog gælder det, at oplysninger og dokumentation jf. ovenstående pkt. 0, 5, 6 og 7 kun skal indsendes for det firma i ansøgerens team (totalrådgiveren), der i givet fald vil være ansvarlige for den udbudte rådgivningsopgaves gennemførelse.

Anmodning om prækvalifikation skal afleveres på dansk, dog accepteres det, at materiale jf. ovenstående pkt. 1, 2 og 3 må afleveres på engelsk.

Ansøgere, som ikke fremsender ovennævnte oplysninger, kan ikke forvente at blive taget i betragtning ved udvælgelsen af deltagere til projektkonkurrencen.

Der ønskes alene summariske oplysninger og i alt maks. 40 A4-sider (= 20 ark ved tryk på begge sider) ekskl. omslag og motiveret ansøgningsbrev. Konkurrenceudskriveren kan kræve oplysningerne dokumenteret.

Ansøgningsmaterialet skal følge ovenstående disposition.

Ansøgningen skal være mærket: »Projektkonkurrence — Campus Slagelse og bymidte — en kobling«  
Ansøgningen bedes indsendt til Slagelse Kommune, dels i to papireksemplarer i A4 højformat, dels i form af USB med en PDF af ansøgningsmaterialet. Ansøgningsmaterialet kan ikke indsendes elektronisk.

### III.2) **Oplysninger om en bestemt profession**

Deltagelse er forbeholdt en bestemt profession: ja

Konkurrencen henvender sig til byplanlæggere, landskabsarkitekt-, arkitekt- og ingeniørvirksomheder.

## **Del IV: Procedure**

### IV.1) **Type konkurrence**

Begrænset

Forventet antal deltagere mindste antal 3. /største antal 5

### IV.2) **Navne på allerede udvalgte deltagere**

### IV.3) **Kriterier for vurdering af projekter:**

Forslagene vil dels blive vurderet på kvaliteten i de byplanmæssige, arkitektoniske og landskabsmæssige løsningsforslag til helhedsplanen, dels af løsningsforslagene til stationsforpladsen. De 2 bedømmelseskriterier er lige vægtede.

### IV.4) **Administrative oplysninger**

#### IV.4.1) **Sagsnummer hos den ordregivende myndighed / ordregiveren:**

#### IV.4.2) **Vilkår for adgang til kontraktdokumenter og yderligere dokumenter**

#### IV.4.3) **Frist for modtagelse projekter og ansøgninger om deltagelse**

Dato: 30.10.2015 - 12:00

#### IV.4.4) **Dato for afsendelse til udvalgte kandidater af opfordringer til at deltage**

#### IV.4.5) **Sprog, der må benyttes i projekter eller ansøgninger om deltagelse**

dansk.

### IV.5) **Præmieuddeling og bedømmelseskomité**

#### IV.5.1) **Oplysninger om præmie(r):**

Der vil blive uddelt en eller flere præmier: nej

#### IV.5.2) **Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere**

Under forudsætning af at der rettidigt afleveres et konditionsmæssigt forslag, modtager hvert deltagerteam et vederlag på 175 000 DKK ekskl. moms.

#### IV.5.3) **Opfølgende kontrakter**

En eventuel tjenesteydelseskontrakt, der tildeles på grundlag af projektkonkurrencen, vil gå til vinderen eller en af vinderne af konkurrencen: ja

#### IV.5.4) **Bedømmelseskomitéens afgørelse**

Bedømmelseskomitéens afgørelse er bindende for den ordregivende myndighed / ordregiveren: ja

#### IV.5.5) **Navne på de udpegede medlemmer af bedømmelseskomitéen**

1. Dommerkomiteen vil bestå af repræsentanter fra Slagelse Kommune, heriblandt borgmester Stén Knuth (V) og John Dyrby Paulsen (A) samt en repræsentant fra hver af de 4 organisationer Slagelse Bymidtegruppe, SDU, Business Slagelse samt Visit Vestsjælland. Desuden medvirker 2 fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening. Navnene vil fremgå af konkurrenceprogrammet.

## **Del VI: Supplerende oplysninger**

### VI.1) **Oplysninger om EU-midler**

Kontrakten vedrører et EU-finansieret projekt og/eller program: nej

**VI.2) Yderligere oplysninger:**

Der udsendes ikke yderligere skriftligt materiale i forbindelse med prækvalifikationsfasen.

1) Konkurrenceudskriveren ønsker så vidt som muligt at sammensætte et felt af konkurrencedeltagere bestående af såvel nystartede/unge virksomheder som små, mellemstore og store virksomheder med henblik på at skabe den for konkurrenceudskriver mest optimale konkurrencesituation. Helt nystartede firmaer opfordres til at søge prækvalifikation sammen med mere etablerede virksomheder.

2) Det er den ordregivende myndigheds hensigt, at vinderteamet får tildelt rådgivningsopgaven i forbindelse med realisering af stationspladsforslaget. Udskriver forbeholder sig ret til at forhandle med vinderen om ændringer i forslaget. Opgaven udbydes med et fast honorar på 13,75 % af den økonomiske ramme eks. projektomkostninger. Derudover kan der blive tale om rådgivning i forbindelse med færdiggørelse af helheds- og udviklingsplanen. Hvis sagen standses, før der er underskrevet kontrakt med vinderen, eller måtte den udbudte opgave ikke blive overdraget vinderen inden 2 år efter konkurrencens afslutning, tilkommer der vinderen en kompensation på 175 000 DKK ekskl. moms. Såfremt opgaven senere overdrages vinderen, er det udbetalte kompensationsbeløb at betragte som en acontoudbetaling af rådgivningshonoraret.

3) Der vil for vinderen af konkurrencen blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs og Selskabsstyrelsen (eller tilsvarende for udenlandske firmaer) om, at virksomheden ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivet (EU-direktiv 2004/18/EF) art. 45, stk. 1 og 2, litra a, b, c, e, f anførte forhold.

4) Konkurrencen forventes udskrevet medio januar 2016 med aflevering medio april 2016.

5) Projektets gennemførelse er betinget af den ordregivende myndigheds endelige godkendelse.

**VI.3) Klageprocedurer****VI.3.1) Organ med ansvar for klageprocedurerne**

Klagenævnet for Udbud, Erhvervs- og Selskabsstyrelsen

Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

2100 København Ø

DANMARK

Mailadresse: [kfu@kfu.dk](mailto:kfu@kfu.dk)

**VI.3.2) Indgivelse af klager**

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne m.v. med senere ændringer gælder følgende klagefrister:

Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klager over udbud skal være indgivet inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

**VI.3.3) Tjeneste, hvor der kan fås oplysninger om indgivelse af klager**

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Carl Jacobsens Vej 35

2500 Valby

DANMARK

Mailadresse: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

**VI.4) Dato for afsendelse af denne bekendtgørelse:**

23.9.2015