

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Signe Marie Rohde
T: 58 57 92 08
E: siroh@slagelse.dk

Sags-ID
KMD 330-2019-3625

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: _____

Underskrift: _____

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 60
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson

xxxx
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID

KMD 330-20XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):
Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Jess
Navn:
Adresse:
Postnr./by:
Telefon:
Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

AHEAD-arkitektur v. Kristian Grummesgaard
Libaugade 1
8000 Aarhus C
23807087
kqr@ahead-arkitektur.dk

Underskrift, ejer

Dato:

Underskrift:

Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato:

Underskrift:

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boligbebyggelse på Parkvej, Slagelse

Lokalplanens formål

- At fastlægge områdets anvendelse til boligformål.
- At fastlægge principperne for bebyggelsesregulerende bestemmelser for den nye bebyggelse.
- At fastlægge principperne for områdets disponering, herunder bl.a. placering af bebyggelse, parkeringsarealer, fællesarealer og tilkørselsforhold.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Eksist. bebyggelse på matrikel 341 (Parkvej 27) nedrives.

Beskrivelse af nyt byggeri

Der ønskes opført 6 rækkehuse i alt, placeret på grunden som anført på medsendte bilag 1 og 1a.

Ud mod Parkvej opføres 2 sammenhængende rækkehuse mod naboejendommen nr. 31, samt et fritliggende rækkehus mod nr. 25.

Det samlede facadeudtryk ud mod Parkvej vil dermed flugte og udtrykke sig harmonisk med eksisterende bebyggelser. Imellem bygningerne etableres der passage til gården samt adgang til bebyggelsens 3 øvrige rækkehuse.

Beskrivelse af udearealer

Alle rækkehusene har egen have samt tilhørende skur og 2 p-pladser. P-pladserne er generelt placeret i forbindelse med de enkelte rækkehuse og haverne er orienteret mod syd-øst.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Vejadgangen til lokalplanområdet sker fra Parkvej.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1215

Kommuneplan, rammeområde

1.3B6

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Ansøgt bebyggelsesprocent på 40 (rammeplanlagt til 30).

Ansøgt etageantal: 2 etager (rammeplanlagt til 1 ½ etage).

Ansøgt bebyggelsestype er rækkehuse: Det skal afklares nærmere, om der er tale om egentlig tæt lav bebyggelse eller om det er åben lav bebyggelse (sammenbyggede byhuse). Området er rammeplanlagt til åben lav bebyggelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøger står for og afholder omkostninger til udarbejdelse af lokalplan (nødvendig rådgiverbistand).