

Baggrund for afgørelsen samt indstillingen til 2. februar 2015

Afslaget til kørsel med fx bæltekøretøjer er begrundet i, at ejendommen er beliggende indenfor et større uforstyrrede landskab samt hensynet til naboerne. I henhold til kommuneplanens retningslinje 9.8.3 skal de større uforstyrrede landskaber så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt meget støjende anlæg.

Etablering af et støjende anlæg så som kørselsareal til larmende militærmaskiner er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Der har tidligere været søgt om landzonetilladelse til etablering af paint- og hardballbane på ejendommen, hvilket heller ikke har været muligt med baggrund i udpegningen som større uforstyrret landskab.

Tre af afgørelser (hhv. to afslag og en tilladelse) har været behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet, der hver gang har afgjort, at det ikke kan lade sig gøre;

Planlovens § 35, stk. 1, bestemmer, at opførelse af ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone forudsætter tilladelse fra kommunalbestyrelsen. Den konkrete afgørelse træffes navnlig på grundlag af de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, som ifølge lovens formål skal varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. Ved afgørelsen vil der endvidere kunne henses til, om det ansøgte vil påføre naboerne urimelige gener, og til hvilken betydning, afgørelsen kan få for lignende sager. Et af formålene er at sikre, at landskabelige hensyn tilgodeses, og at udviklingen sker i overensstemmelse med den overordnede planlægning.

Natur- og Miljøklagenævnet finder, at det ansøgte, som ligger i et område for større uforstyrrede landskaber, og som tidligere fastslået af både Slagelse Kommune og Naturklagenævnet, er i strid med kommuneplanens retningslinjer og de hensyn, som skal varetages med planlovens landzonebestemmelser.

Den seneste afgørelse fra nævnet er fra maj 2012 og Slagelse Kommune har fået ny kommuneplan i 2013, hvor der er sket en mindre justering af teksten om større uforstyrrede landskaber.

KP 2009: Større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg, samt støjende aktiviteter.

KP 2013; Større uforstyrrede landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt meget støjende anlæg.

Da kommuneplan 2013 stadig fastholder, at der ikke må etableres støjende anlæg, er det administrationens vurdering, at ændringen af kommuneplanen er uden betydning i forhold til ansøgningen.

Miljøafdelingen har været på tilsyn som opfølgning på en støjklage og har vurderet, at det vil være meget svært at overholde de generelle grænseværdier for støj. Der er ikke foretaget en egentlig støjmåling. Ejer har prøvet at måle støjen med en mobil, men dette giver ikke pålidelige målinger. Det er muligt, at der ved væsentlige ændringer af projektet, fx støjdæmpning af køretøjerne eller øget afstand til naboer, vil kunne ske en reduktion i støjen og dermed overholdelse af de generelle støjkrav.

Det kan supplerende oplyses, at Teknik og Miljø pt. behandler 2 andre ansøgninger på ejendommen. Ejeren har søgt om tilladelse til at udvide museet ved at inddrage mere af de gamle landbrugsbygningerne til museum og samtidig er der søgt om lovliggørelse af en oplagsplads.