

Til Plan

Center for Kommunale Ejendomme har modtaget et oplæg til opførelse af dobbelthuse i Højbjergparken i Korsør.

Da gældende [Lokalplan nr. 129 for området](#) ikke giver mulighed for opførelse af dobbelthuse, ansøges der hermed om ændring af lokalplanen. Vi har spurgt Byggeri og Plan om muligheden for at dispensere. Svaret var nej fra begge parter.

Slagelse Kommune har i øjeblikket byggegrundene til salg i Højbjergparken, men det er svært at sælge dem, som ligger tættest på Tårnborgvej. Området har været til salg siden 2006. Udover de 6 grunde, som er omfattet af anmodningen, så ejer kommunen 1 byggegrund mere inde midt i området, men den forventes solgt som byggegrund.

Opmærksomhedspunkter

Interesseret bygherre skriver følgende:

I henhold til aftale fremsendes hermed beskrivelse af ønsket byggeri på ovennævnte grunde.

Der ønskes opført et dobbelthus pr. grund, (6 dobbelthuse, 12 boliger).

Boligerne opføres i et plan på ca. 100 m² pr. bolig, som vedlagte tegninger af tidligere byggeri på Grønningen 11, 4220 Korsør.

Boligerne opføres til udlejning.

Der skal dog være mulighed for udstykning/opdeling af grunden, så et eventuelt salg af boligerne enkeltvis er muligt.

Nybolig Korsør skriver følgende:

Vi har modtaget en henvendelse fra en bygherre som gerne vil købe de 6 grunde beliggende ud mod Tårnborgvej, hvis kommunen vil tillade at der må bygges dobbelthuse på grundene.

Hvordan forholder kommunen sig til det?

Min indstilling er at det bør overvejes seriøst. Det er de "dårligst" beliggende grunde og så mener jeg det vil skabe en harmonisk helhed at der kommer nogle mindre boliger som kan passe til både unge og ældre.

Salg som enkeltgrunde kan som markedet er p.t. trække ud, og formegentlig med prisjusteringer til følge.

Lad mig hører hvad politikernes indstilling er.

Hvis I har spørgsmål står jeg selvfølgelig til rådighed.

Venlig hilsen

Lone Halkensten
Erhvervsrådgiver, Køb og Salg, Center for Kommunale Ejendomme
Tlf: 58 57 90 91 | EAN: 5798007392055