

**Nyland**

*rådg. Ingeniør aps  
Strandvejen 110  
4200 Slagelse*

Slagelse Kommune  
Teknik og Miljø,  
Dahlsvej 3  
4220 Korsør

*tlf 58 52 79 41  
mob 23 30 79 46*

Slagelse den 20.04.2015

Vedr. Møllesøvej 7, 4241 Vemmelev

Sagsnr.: 2014-46233.

Vi er overrasket over at man overvejer et afslag på landzonetilladelse på baggrund af kommunens Miljøafdeling's misinformation om sagens agter. En simpel dato tjek på sagens dokumenter vil afsløre at vor ansøgning ikke er baseret på det tidligere grundlag hvor der er givet afslag på Landzonetilladelse.

Vi kan ikke acceptere præmissen om at der ikke er nyt i sagen siden kommunen har givet den tidligere ejer afslag på at indrette bolig på ejendommen i 2012. Den gamle sag er behandlet på baggrund af en støjrapport på Forlev Miljøanlæg fra 2011.

Det væsentlige nye er at Forlev Miljøanlæg har fået udarbejdet en ny støjrapport i 2013 som vi har udleveret til kommunen under vor møder.

Den aktuelle sag bør behandles efter den nye støjrapport på Forlev Miljøanlæg fra 2013 og den supplerende rapport som vi har fået udarbejdet i 2014, efter Miljøafdelingens anvisninger.

Til forskel fra den tidligere ansøgning om blandet bolig og erhverv, er det i Bo-Fac's ansøgning defineret hvor boligen er placeret og at boligen ikke påvirkes med støj over grænseværdien, bygningen danner støjbarriere for boligens udendørs opholdsareal.

Da det fremgår af lokalplanen at delområde II kan anvendes til bolig og erhvervsformål, må man stille spørgsmål ved, om den tidligere afgørelse om afslag på landzonetilladelse til bolig og erhverv på ejendommen overhovedet er lovmedholdelig.

I overser helt ejendomsejers behovet for at kunne sikre ejendommens værdi. Inden Bo-Fac's direktør tog bolig på ejendommen var der jævntlig tyveri og hærværk på ejendommen. Det er strengt nødvendigt at have én bolig på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningens bilag at støj ved boligen er under det tilladelige. Og skulle der opstå støj hvor grænseværdien overskrides, vil Bo-Fac selv forestå en indvendig lydisolering.

fortsættes

Til forskel fra den tidligere ansøgning kan det nu konkluderes:

- 1) Den fremtidige bolig bliver ikke støjbelastet.
- 2) Den fremtidige bolig vil ikke påvirke driften af Forlev miljøanlæg.
- 3) En bolig på ejendommen er indenfor planlovens rammer.

Man har tidligere oplyst at sagen ikke kan afgøres af forvaltningen, men skal behandles politisk i Erhvervs- Plan- og Miljøudvalget.

Såfremt sagen ikke bliver forelagt for udvalget på det næste møde, vil BoFac's advokat søge om agt indsigt i denne sag og sagen for Vejlagervej 6.

*Med venlig hilsen*

*Ivan Nyland*