



HVIDBOG

LOKALPLAN NR. 1287

NYE STILLINGE BØRNEHUS
KIRKE STILLINGE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

FEBRUAR 2024

HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører forslag til lokalplan nr. 1287, Nye Stillinge Børnehus, Kirke Stillinge. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 3. november 2023 til den 1. december 2023.

Der er registreret i alt 6 bemærkninger inden for høringsfristen.



KIRKE STILLINGE

OVERSIGT

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. HJ
2. TH
3. Stillinge Skole v. skoleleder Martin Meier
4. Stillinge Hallens bestyrelse ved formand Anders Sværke
5. HS
6. CH

SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco.

Den eksisterende parkeringsplads foran Stillingehallen planlægges omlagt for at sikre en vejbredde på 7 m, der giver mulighed for, at to biler kan passere hinanden samt tilstrækkeligt manøvreareal. Parkeringspladsen planlægges asfalteret og opstreges, for at skabe ordnede forhold, som sikrer en mere trafiksikker og tryk trafikafvikling. Med omlægningen af parkeringspladsen øges antallet af parkeringsbåse med i alt ca. 20 p-båse - fra ca. 38 p-båse i dag til fremadrettet ca. 58 p-båse samt 5 p-båse til minibusser.

Den viste parkeringsløsning i lokalplanen er en konceptskitse, der viser, hvordan parkeringspladsen kan komme til at se ud. Den præcise udformning af parkeringspladsen vil blive tilpasset som en del af det videre anlægsarbejde.

RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

1. HJ

HJ har ikke nogen kommentarer til selve institutionen, men snarere parkeringsforholdene.

Som forælder til børn på Stillinge Skole kan HJ bevidne, at der allerede nu er massive trafik- og parkeringsudfordringer ved hallen, især om morgenen. Hvis der kommer yderligere pres på, bliver det et regulært kaos. Parkeringspladsen er så smal, at der reelt ikke er plads til, at to biler kan mødes.

HJ foreslår, at kommunen undersøger, om man kan lave en ekstra udkørsel på den anden side af den række af huse, der ligger ud til Bildsøvej, evt. på Møllegårdens grusvej.

HJ foreslår som alternativ, at kommunen måske kan se på, om man kan opkøbe de trætte boliger, der ligger lige omkring skolen (som fx matrikel 74A) og anvende disse grunde til ekstra parkeringspladser.

HJ påpeger, at det vil være en rigtig god ide med asfaltering og opmærkning af hele parkeringspladsen, da nogle parkerer 'lige på' 90 grader mens man reelt er nødt til at holde på skrå, for at der skal være plads til at komme frem og tilbage.

HJ mener, at det "nye" fortov på den østlige side af parkeringspladsen ikke vil komme til at fungere. Fortovet fjerner rigtige mange p-pladser, man skal krydse over lige der, hvor der er allermost trafik, kaos og dårligt udsyn, og når det ikke går hele vejen ned til institutionen, er det alligevel ligegyldig.

Slagelse Kommune vil gerne kigger på løsninger i forbindelse med udformningen af daginstitutionens areal, for at sikre at naboer fortsat har en trafikikker adgang til skole og daginstitution. Der indtegnes således ikke en stiforbindelse i lokalplanen - løsningen findes gennem nabodialog.

Slagelse Kommune vurderer, at der godt kan tænkes i en synergi imellem daginstitution og skole.

Planafdelingen indstiller, at anvendelsesbestemmelsen for delområde B ændres til følgende:

§3.2 Anvendelse, delområde B

Området må kun anvendes til offentlige formål (daginstitution, skole m.v.)

Forslaget viderefremmes til Center for Kommunale Ejendomme. Lokalplanen specificerer ikke, hvor renovation skal placeres.

Slagelse Kommune vurderer, at en mere direkte forbindelse til eksisterende stisystem vil være attraktivt for børneinstitutionen og området som helhed. Stiforbindelsen er i tråd med gældende lokalplan nr. 91. Lokalplan 1287 påvirker ikke muligheden for at etablere stien. Forslaget om etablering af sti fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

2. TH

TH bor på Bildsøvej og bliver den nærmeste og direkte nabo til den nye institution. TH bemærker at han, hans naboer og især deres børn benytter en trampesti langs deres hække og op til skolen/Stillinge Hallen/Huset. Det er den eneste sikre vej for deres børn at komme i skole fra deres ejendomme for at undgå trafikken på Bildsøvej. TH ønsker, at de (og fremtidige beboere, måske med børn) stadig får mulighed for at have trampestien med adgang til institutionerne i deres "baghave" uden at børnene skal ud på Bildsøvej først.

Selvom TH ikke har planer om at sælge sin ejendom de næste 15 år, kan han også frygte at evt. købere vil fravælge hans ejendom, hvis der ikke er en "sikker" vej til skole mv. og dermed en værdiforringelse.

3. STILLINGE SKOLE (SS)

SS bemærker, at det af lokalplanen fremgår, at der nedlægges to undervisningslokaler i den eksisterende pavillon. Skolen er i forvejen meget presset på lokaler, så de kan ikke undvære lokalerne. Der skal derfor findes en løsning på denne udfordring.

SS bemærker, at da der også skal etableres en klub til de 10-13-årige, vil det være hensigtsmæssigt at se på en fælles løsning for både klub, Børnehus og skole. En mulighed kunne være at udbygge Børnehuset i fuldskala. Skolen ville i en periode kunne flytte indskoling ind i de ekstra lokaler. Det vil både give en god synergieffekt for samarbejdet mellem børnehaven og skolen, men også løse udfordringen med lokalemanglen.

Stillinge Skole skal have lavet nye afhentningsmuligheder for containere til skrald, da den nuværende placering ikke længere er lovlig. SS foreslår derfor, at dette sammentænkes med Børnehuset og hallen, så der ikke skal bygges flere afhentningssteder end nødvendigt.

SS foreslår, at der etableres en sti fra det eksisterende stisystem ned langs boldbanen, så der bliver bedre adgangsforhold for gående og cyklende til Børnehuset. Dette vil også mindske sammenblanding af den kørende og gående/cyklende trafik, som ofte medfører ulykker.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco. Som en del af trafikanalysen er der bl.a. gennemført en vurdering af trafikafviklingen i krydset Bildsøvej/adgangsvej til Stillingehallen for at vurdere den fremtidige trafikafvikling efter opførelsen af den nye daginstitution. Trafikafviklingen i krydset er vurderet på en skala fra A (næsten ingen forsinkelse) til F (meget stor forsinkelse). Trafikanalysen placerer krydset i kategori A på skalaen. Det bemærkes dog, at der kan være lidt større forsinkelser kortvarigt omkring kl. 8:00-8:05, men ikke noget der vurderes at medføre behov for afværgeforanstaltninger i krydset.

Trafikanalysen peger ikke på et behov for en bredere adgangsvej. De reducerede oversigtsforhold i krydset Bildsøvej/adgangsvej til Stillingehallen anbefales forbedret ved at beskære beplantningen for at sikre en mere trafiksikker og smidig afvikling.

Trafikanalysen belyser, at der i spidsbelastningstidspunktet i dag er kaotiske forhold på parkeringspladsen foran Stillingehallen. Formalisering af hele parkeringsarealet ved at asfaltere p-pladsen og afmærke p-båsene med kørebaneafmærkning er en grundlæggende del af løsningen.

Lokalplan 1287 hindrer ikke en mulig udvidelse af adgangsvejens bredde. Forslaget om udvidelse af adgangsvejens bredde fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco. Med omlægningen af parkeringspladsen øges antallet af parkeringsbåse med i alt ca. 20 p-båse - fra ca. 38 p-båse i dag til fremadrettet ca. 58 p-båse samt 5 p-båse til minibusser.

SS er bekymret for, at indgangsvejen til hallen, skolen og det nye Børnehus fra Bildsøvej ikke er bred nok, samt at oversigtsforholdene ikke er gode nok. Her kan man med fordel tilkøbe grunden ved siden af indgangsvejen og etablere en markant bedre løsning. Huset står tomt og blev sidst handlet for kr. 500.000. Pengene kan eventuelt findes ved at undlade at lægge asfalt på grusparkeringen.

SS bemærker, at der ikke er taget højde for parkering til eksterne medarbejdere f.eks. rengøring eller kommunale ejendomme i beregningerne, de er derfor yderst bekymrede for antallet af parkeringspladser.

Den fremtidige trafik er beregnet ud fra erfaringstal fra andre børneinstitutioner samt trafiktælling ved besigtigelse af parkeringsforholdene ved Stillinge Hallen og Stillinge Skole. Besigtigelsen belyste, at der generelt er en høj belægning på begge pladser men samtidig ledig kapacitet på begge pladser, og at der særligt er en intensiv trafik foran Stillingehallen i tidsrummet kl. 7:45-8:15.

Parkeringsbehovet inden for lokalplanområdet er opgjort til i alt 58 p-pladser. Parkeringsbehovet er udarbejdet med buffer på 20 % i forhold til den registrerede maksimale parkeringsbelægning. Bufferen er for at imødekomme en variation i trafikken og en årstidsvariation.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco, der konkluderer, at der skal skabes ordnede forhold på parkeringspladsen, for at sikre en mere trafikssikker og tryk trafikafvikling.

Den eksisterende parkeringsplads foran Stillingehallen planlægges omlagt for at sikre en vejbredde på 7 m, der giver mulighed for, at minibusser komme sikkert ind og ud af parkeringsområdet og at to biler/minibusser kan passere hinanden. Dette gøres ved at asfaltere og opstrege parkeringspladsen.

Analysen anbefaler desuden at muligheden for at flytte parkeringspladserne for minibusserne undersøges. Minibusserne anbefales flyttet for at få mere plads til bilparkering, for at sikre en mere enkel trafikstruktur og af hensyn til gangafstande til Stillinge Skole. Forslaget om flytning af minibusser fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen. Lokalplan 1287 hindrer ikke, at parkeringspladserne til minibusser placeres et andet sted.

SS bemærker, at der bør findes en anden løsning på parkering af minibusserne, da de ikke kan komme sikkert ind og ud af parkeringsområdet med den foreslåede model. Busserne kan eventuelt flyttes til bussløjfen, eller der kan etableres parkering på det område, hvor børnehaven pt. har midlertidig legeplads.

Bemærkningen er taget til efterretning.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco. Som en del af trafikanalysen er der bl.a. gennemført en vurdering af trafikafviklingen i krydset Bildsøvej/adgangsvej til Stillingehallen for at vurdere den fremtidige trafikafvikling efter opførelsen af den nye daginstitution. Trafikafviklingen i krydset er vurderet på en skala fra A (næsten ingen forsinkelse) til F (meget stor forsinkelse). Trafikanalysen placerer krydset i kategori A på skalaen. Det bemærkes dog, at der kan være lidt større forsinkelser kortvarigt omkring kl. 8:00-8:05, men ikke noget der vurderes at medføre behov for afværgeforanstaltninger i krydset.

Trafikanalysen peger ikke på et behov for en bredere adgangsvej. De reducerede oversigtsforhold i krydset Bildsøvej/adgangsvej til Stillingehallen anbefales forbedret ved at beskære beplantningen for at sikre en mere trafikikker og smidig afvikling.

Lokalplan 1287 hindrer ikke en mulig udvidelse af adgangsvejens bredde. Forslaget om udvidelse af adgangsvejens bredde fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco. Med omlægningen af parkeringspladsen øges antallet af parkeringsbåse med i alt ca. 20 p-båse - fra ca. 38 p-båse i dag til fremadrettet ca. 58 p-båse samt 5 p-båse til minibusser.

Den fremtidige trafik er beregnet ud fra erfaringstal fra andre

4. STILLINGE HALLENS BESTYRELSE (SH)

SH tilkendegiver, at de er meget positive ift. at Stillinge Børnehus opføres i tilknytning til skolen og hallen, da de ser det som en styrkelse af området. Der vil desuden være god synergi institutionerne imellem.

SH bemærker, at vejen ind til Stillinge Børnehus allerede i dag er hårdt belastet af trafikken til Stillinge Skole og Stillinge Hallen. Vejen er i dag meget smal og med dårlige oversigtsforhold. SH foreslår derfor, at man ser på muligheden for at forbedre forholdene. Dette kunne f.eks. være ved at købe huset Bildsøvej 74A, som i dag står tomt og derved lave en ensrettet indkørsel og separat udkørsel. Alternativt kan man se på muligheden for at lave tilkørsel til Stillinge Børnehus via grusvejen ved siden af Bildsøvej 66.

SH er enig i, at nuværende parkeringsforhold ikke fungerer optimalt. Den nuværende p-plads er dårligt udnyttet pga. dårlige pladsforhold, hvor biler/minibusser har svært ved at passere hinanden. Desuden parkeres der skråt, hvilket reducerer antallet af p-pladser. Der bør i den fremadrettet løsning tages højde for, at Stillinge Skole dagligt bruger ca. 10-20 p-pladser foran hallen, da de selv mangler p-pladser. Derudover skal forældre som afleverer børn i både skolen og børnehuset have mulighed for parkering i samme område. I SH's optik tager høringsforslaget ikke højde for denne daglige spidsbelastning, hvor der samtidig skal være plads til

børneinstitutioner samt trafiktælling ved besigtigelse af parkeringsforholdene ved Stillinge Hallen og Stillinge Skole. Besigtigelsen belyste, at der generelt er en høj belægning på begge pladser men samtidig ledig kapacitet på begge pladser, og at der særligt er en intensiv trafik foran Stillingehallen i tidsrummet kl. 7:45-8:15.

Parkeringsbehovet inden for lokalplanområdet er opgjort til i alt 58 p-pladser, når der både tages højde for skolens og daginstitutionens behov. Parkeringsbehovet er udarbejdet med en buffer på 20 % i forhold til den registrerede maksimale parkeringsbelægning. Bufferen er for at imødekomme en variation i trafikken og en årstidsvariation.

Trafikanalysen belyser, at der i spidsbelastningstidspunktet i dag er kaotiske forhold på parkeringspladsen foran Stillingehallen. Formalisering af hele parkeringsarealet ved at asfaltere p-pladsen og afmærke p-båsene med kørebaneafmærkning er en grundlæggende del af løsningen. Det vil således blive tydeligt, hvor man skal køre, og hvor man skal parkere.

Med omlægningen af parkeringspladsen øges antallet af parkeringsbåse med i alt ca. 20 p-båse - fra ca. 38 p-båse i dag til fremadrettet ca. 58 p-båse samt 5 p-båse til minibusser.

For at sætte spot på brandvejen markeres den på arealanvendelseskortet i lokalplanen.

Planafdelingen indstiller, at brandvejen indtegnes på arealanvendelseskortet.

minibusser, som vender inde på området.

SH er bekymret for, at de dårlige parkeringsforhold vil resultere i, at brandvejen vest om hallen bliver spærret af parkerede biler, som mangler plads. SH foreslår derfor at man anvender midler til anskaffelse af yderligere areal f.eks. Bildsøvej 74A og i stedet undlader asfaltering af parkeringsområdet.

Bemærkningen viderefremmes til Center for Kommunale Ejendomme. Den viste parkeringsløsning i lokalplanen er en konceptskitse, der viser, hvordan parkeringspladsen kan komme til at se ud. Den præcise udformning af parkeringspladsen vil blive tilpasset som en del af det videre anlægsarbejde.

Forslaget viderefremmes til Kommunale Ejendomme. Lokalplanen specificerer ikke, hvor renovation skal placeres.

Slagelse Kommune vil gerne indgå i en dialog med Stillinge Hallen, hvis de på et tidspunkt ønsker at udvide deres faciliteter. Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer af lokalplanen.

Slagelse Kommune vurderer, at en mere direkte forbindelse til eksisterende stisystem vil være attraktivt for børneinstitutionen og området som helhed. Stiforbindelsen er i tråd med gældende lokalplan nr. 91. Lokalplan 1287 påvirker ikke muligheden for at etablere stien. Forslaget om etablering af sti fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

Slagelse Kommune har fået udarbejdet en trafikanalyse af Via Trafik – en del af Sweco. Analysen anbefaler bl.a., at muligheden for at flytte parkeringspladserne for minibusserne undersøges.

Den viste parkeringsløsning i lokalplanen er en konceptskitse,

SH bemærker, at der i fremsendte høringsmateriale ikke er taget højde for, at der skal være handicapparkering til Stillinge Hallen. Både til daglige brugere men også i forbindelse med kommune-, EU- og folketingsvalg skal der være handicapparkering i forbindelse med indgangen til Stillinge Hallen.

SH foreslår, at der i forbindelse med denne ændring også ses på en fælles skraldehåndteringsløsning, hvor skole, hal og evt. børnehus har en fælles afhenteplads/container.

Stillinge Hallen er allerede i dag "spærret" inde af Stillinge Skole, Huset og parkeringspladsen. Der er derfor kun mulighed for udbygning af faciliteterne mod vest, hvor der er anlagt fodboldbane i dag. SH mener derfor, at der med placeringen af Stillinge Børnehus bør tages højde for, at man på et senere tidspunkt stadig har mulighed for at udvide Stillinge Hallen mod vest, hvilket betyder at der skal være plads til at vende fodboldbanen 90 grader og udvide fodboldområdet mod nord. Dette sætter begrænsninger for, hvor langt det nye Stillinge Børnehus kan etableres mod vest op langs den nuværende fodboldbane.

5. HS

HS bemærker, at der med fordel kunne laves en gang/cykelsti langs boldbanen. Således vil en masse trafik gennem skolen undgås. og hvis man kommer med små børn på cykel eller gåben, er det en lang tur at spare.

HS foreslår at rykke parkering af minibusserne over på arealet hvor den midlertidige legeplads til børnehaven er lavet. På den måde kommer de væk fra det område hvor forældrene til børn i både børnehaven og skole skal parkere. HS bemærker, at minibusserne fylder rigtig meget hver morgen, og at det er synd for både dem og os, fordi alle kommer samtidig.

der viser, hvordan parkeringspladsen kan komme til at se ud. Den præcise udformning af parkeringspladsen vil blive tilpasset som en del af det videre anlægsarbejde. Lokalplan 1287 hindrer ikke, at parkeringspladserne til minibusser placeres et andet sted. Forslaget om flytning af minibusser fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

Bemærkningen er taget til efterretning.

Bemærkningen tages til efterretning. Forslaget fremlægges for Byrådet som en del af sagsfremstillingen.

Slagelse Kommune indgår gerne i dialog om udarbejdelse af lokalplan for Møllegårdens areal.

6. CH

CH støtter op omkring det meget spændende projekt omkring etablering af ny daginstitution i Kirke Stillinge og ser det som en stor gevinst for lokalområdet.

CH undrer sig over, at man vælger at "presse" det samlede projekt i et hjørne af et areal, der reelt står til rådighed for en mere åben og fremtidssikret løsning. Slagelse kommune har i 2022 anmodet om køb af 3.500 m², til trods for at der er op til 6.000 m² til rådighed. CH foreslår derfor, at det flotte projekt med vinkelbygning mod øst og nord flyttes længere mod nord. CH foreslår, at hele arealet rykkes eksempelvis 20-30 m. mod nord på det braklagte græsareal. Det vil give mulighed for ekstra 30-50 parkeringspladser nord for hallen og "Huset", måske endda en rundkørsel der vil lette trafikken i spidsbelastningsperioder om morgenen og ved flere sammenfaldende arrangementer i skole, hal og daginstitution.

CH er bevidste om Slagelse kommunes trængte økonomi, og de har deres panthaver at forhandle med i forhold til salg – men de er åbne for en forhandling om yderligere areal til projektet. Måske en 10-årig købsaftale eller lejeaftale for dele af arealet, hvem ved hvad der er muligt.

CH ønsker at få udarbejdet en lokalplan for det øvrige areal mellem Stillinge Skole og deres matrikel nr. 10a.

BILAG: BEMÆRKNINGERNE

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.

Kristine Grue Understrup

Emne:

Høringssvar til Lokalplan 1287 Nye Stillinge Børnehus Kirke Stillinge

Jeg har ikke nogen kommentarer til selve institutionen, men snarere parkeringsforholdene.

Som forælder til børn på Stillinge Skole kan jeg bevidne, at der allerede nu er massive trafik- og parkeringsudfordringer ved hallen, især om morgenen, som I selv påpeger. Hvis der kommer yderligere pres på, bliver det et regulært kaos.

Parkeringspladsen er så smal, at der reelt ikke er plads til, at to biler kan mødes, og efter min mening bør det være en god ide at se på, om man kan lave en ekstra udkørsel på den anden side af den række af huse, der ligger ud til Bildsøvej, evt. på Møllegårdens grusvej.

Det kræver så, at bygningen rykkes længere tilbage og at der tilkøbes mere grund/laves en aftale med Møllegården. Men ud fra de planer, der foreligger nu, har jeg svært ved at se, hvordan man skal få plads til endnu flere biler, der skal frem og tilbage i myldretiden.

Alternativt kan man måske se på, om man kan opkøbe de trætte boliger, der ligger lige omkring skolen (som fx matrikel 74A) og anvende disse grunde til ekstra parkeringspladser.

Det vil derudover være en rigtig god ide med asfaltering og opmærkning af hele parkeringspladsen, da nogle parkerer 'lige på' 90 grader (sådan som I også har opridset på jeres tegning), mens man reelt er nødt til at holde på skrå, for at der skal være plads til at komme frem og tilbage.

Det "nye" fortov på den østlige side af parkeringspladsen vil ikke komme til at fungere. Den fjerner rigtige mange p-pladser, man skal krydse over lige der, hvor der er allermest trafik, kaos og dårligt udsyn, og når den ikke går hele vejen ned til institutionen, er den alligevel ligegyldig.

Venlig hilsen

H. J.

Emne:

Høringssvar til lokalplan 1287

Høringssvar til lokalplan 1287 Nye Stillinge Børnehus

Først må jeg takke for det oplysende møde d.16. november på Stillinge Skole.

Jeg bor på Bildsøvej 68 og bliver den nærmeste og direkte nabo til den nye institution.

Som jeg nævnte til mødet har både jeg, min nabo på Bildsøvej 66([REDACTED] [REDACTED]) og især vores børn benyttet(og gør stadig) en trampesti langs vores hække og op til Skolen/ Stillinge Hallen/Huset. Det har været den eneste sikre vej for vores børn at komme i skole fra vores ejendomme for at undgå trafikken på Bildsøvej.

Det er et ønske at vi(og fremtidige beboere, måske med børn) stadig får mulighed for at have trampestien med adgang til institutionerne i vores "baghave" uden at børnene skal ud på Bildsøvej først.

Selvom jeg ikke har planer om at sælge min ejendom de næste 15 år, kan jeg også frygte at evt. købere vil fravælge min ejendom, hvis der ikke er en "sikker" vej til skole mv. og dermed en værdiforringelse.

I er særdeles velkommen til besøge og besigtige den nuværende sti og min adgangsvej.

Mvh

T [REDACTED] H [REDACTED]
[REDACTED]

Mobil: [REDACTED]

17-11-2023

Høringssvar vedrørende lokalplan 1287 – Stillinge Børnehus Stillinge Skole Skolebestyrelse og Medarbejderudvalg

Vi vil gerne takke for et godt borgermøde på skolen d. 16. november, hvor det var vores opfattelse, at der blev lyttet til de forskellige løsningsforslag i forhold til tilkørslen til det nye børnehus. Der er store fordele i at bygge børnehuset tæt på skolen, så vi glæder os til at børnehuset står færdigt.

Nedlæggelse af skolens lokaler

I materialet nedlægges to undervisningslokaler i den eksisterende pavillon. Skolen er i forvejen meget presset på lokaler, så vi kan ikke undvære lokalerne. Der skal derfor findes en løsning på denne udfordring. Da der også skal etableres en klub til de 10-13-årige, vil det være hensigtsmæssigt at se på en fælles løsning for både klub, Børnehus og skole.

En mulighed kunne være at udbygge Børnehuset i fuldskala. Skolen ville i en periode kunne flytte indskoling ind i de ekstra lokaler. Det vil både give en god synergieffekt for samarbejdet mellem børnehaven og skolen, men også løse udfordringen med lokalemanglen.

Containere til skrald

Stillinge Skole skal have lavet nye afhentningsmuligheder for containere til skrald, da den nuværende placering ikke længere er lovlig. Vi foreslår derfor, at dette sammentænkes med Børnehuset og hallen, så der ikke skal bygges flere afhentningssteder end nødvendigt.

Stisystem

Vi foreslår, at der etableres en sti fra det eksisterende stisystem ned langs boldbanen, så der bliver bedre adgangsforhold for gående og cyklende til Børnehuset. Dette vil også mindske sammenblanding af den kørende og gående /cyklende trafik, som ofte medfører ulykker.

Indgangsvej fra Bildsøvej

Vi er bekymret for at indgangsvejen til hallen, skolen og det nye Børnehus fra Bildsøvej ikke er bredt nok, samt at oversigtsforholdene ikke er gode nok. Her kan man med fordel tilkøbe grunden ved siden af indgangsvejen og etablere en markant bedre løsning. Huset står tomt og blev sidst handlet for kr. 500.000. Pengene kan eventuelt findes ved at undlade at lægge asfalt på grusparkeringspladserne.

Parkeringspladser

Der er ikke taget højde for parkering til eksterne medarbejdere f.eks. rengøring eller kommunale ejendomme i beregningerne, vi er derfor yderst bekymrede for antallet af parkeringspladser.

Der bør findes en anden løsning på parkering af minibusserne, da de ikke kan komme sikkert ind og ud af parkeringsområdet, med den foreslåede model. Busserne kan eventuelt flyttes til bussløjfen eller der kan etableres parkering på det område, hvor børnehaven pt. har midlertidig legeplads.

På Skolebestyrelsen og Medarbejderudvalgets vegne

Martin Meier

Skoleleder

Stillinge Skole



26.11.2023

Til Slagelse Kommune, Plan.
Høringssvar vedrørende lokalplan 1287 – Stillinge Børnehus

På vegne af Stillinge Hallen fremsendes hermed høringssvar vedr. ny lokalplan i forbindelse med opførelsen af Stillinge Børnehus.

Først og fremmest vil vi gerne tilkendegive, at vi er meget positive ift. at Stillinge Børnehus opføres i tilknytning til skolen og hallen, da vi ser det som en styrkelse af området. Der vil desuden være god synergi institutionerne imellem.

Nedenfor har vi dog beskrevet de bekymringer og områder, som vi mener der bør tages i betragtning.

Ind- og udkørsel til Bildsøvej.

Vejen ind til Stillinge Børnehus er i dag allerede hårdt belastet af trafikken til Stillinge Skole og Stillinge Hallen. Vejen er i dag meget smal og med dårlige oversigtsforhold.

Vi foreslår derfor, at man ser på muligheden for at forbedre forholdene.

Dette kunne f.eks. være ved at købe huset Bildsøvej 74A, som i dag står tomt og derved lave en ensrettet indkørsel og separat udkørsel.

Alternativt kan man se på muligheden for at lave tilkørsel til Stillinge Børnehus via grusvejen ved siden af Bildsøvej 66.

Parkeringsforhold.

Vi er enige om, at nuværende parkeringsforhold ikke fungerer optimalt.

Den nuværende p-plads er dårligt udnyttet pga. dårlige pladsforhold, hvor biler/minibusser har svært ved at passere hinanden. Desuden parkeres der skråt, hvilket reducerer antallet af p-pladser.

Der bør i den fremadrettet løsning tages højde for, at Stillinge Skole dagligt bruger ca. 10-20 p-pladser foran hallen, da de selv mangler p-pladser.

Derudover skal forældre som afleverer børn i både skolen og børnehuset have mulighed for parkering i samme område.

I vores optik tager høringsforslaget ikke højde for denne daglige spidsbelastning, hvor der samtidig skal være plads til minibusser, som vender inde på området.

Vi er i den forbindelse bekymret for, at de dårlige parkeringsforhold vil resultere i, at brandvejen vest om hallen bliver spærret af parkeret biler, som mangler plads.

Vi foreslår derfor at man anvender midler til anskaffelse af yderligere areal f.eks. Bildsøvej 74A og i stedet undlader asfaltering af parkeringsområdet.

Handicap parkering.

Der er i fremsendte høringsmateriale ikke taget højde for, at der skal være handicap parkering til Stillinge Hallen. Både til daglige brugere men også i forbindelse med kommune-, EU- og folketingsvalg skal der være handicap parkering i forbindelse med indgangen til Stillinge Hallen.

Håndtering af skrald.

Det foreslås at der i forbindelse med denne ændring også ses på en fælles skraldehåndteringsløsning. Hvor skole, hal og evt. børnehus har en fælles afhenteplads/container.

Placering og udbygningsmuligheder.

Stillinge Hallen er allerede i dag ”spærret” inde af Stillinge Skole, Huset og parkeringspladsen. Der er derfor kun mulighed for udbygning af faciliteterne mod vest, hvor der er anlagt fodboldbane i dag.

Der bør derfor med placeringen af Stillinge Børnehus tages højde for, at man på et senere tidspunkt stadig har mulighed for at udvide Stillinge Hallen mod vest, hvilket betyder at der skal være plads til at vende fodboldbane 90 grader og udvide fodboldområdet mod nord.

Dette sætter begrænsninger for, hvor langt det nye Stillinge Børnehus kan etableres mod vest op langs den nuværende fodboldbane.

Med ønske om fortsat god dialog om projektet og udviklingen af området.

Stillinge Hallens bestyrelse ved formand Anders Sværke.

Kristine Grue Understrup

Emne: Høringssvar vedr. lokalplan nr. 1287 Nye Stillinge børnehus Kirke Stillinge - Slagelse Kommune

Hej

Selvom jeg kom med mine forslag på mødet der blev holdt på Stillinge Skole, har jeg forstået at jeg skal sende dem skriftligt som et høringssvar også.

Mine eneste kommentarer er som følger, hvis planen fastholdes:

- Der kunne med fordel laves en gang/cykelsti fra stien der kommer fra villakvartererne, ned mellem de træer der hører til Møllegården og boldbanen. Således vil en masse trafik gennem skolen undgås og hvis man kommer med små børn på cykel eller gå-ben, er det en lang tur at spare.
- Når den midlertidige legeplads der er lavet til børnehaven fjernes, kunne man med fordel rykke mini busserne over på den side, så de kommer væk fra der hvor forældrene til både børnehaven og skolen skal parkere. De fylder rigtig meget hver morgen, og det er ofte synd for både dem og os, fordi vi alle kommer samtidig.

Med venlig hilsen

H. S.
Indehaver, Ejendomsmægler MDE
Mobil:
Min Bolighandel Slagelse/Sorø

<https://linktr.ee/MinBolighandel>



Lidt mere om os:

Vi er en landsdækkende ejendomsmæglerkæde med lave salærer og høj kundetilfredshed. Vi prioriterer en tæt kundekontakt og et højt serviceniveau, for at sikre vores kunder den bedste oplevelse. For mange kan boligmarkedet hurtigt virke som en jungle fyldt med uvisheder – uanset om man skal sælge eller købe. Vi er til for at gøre hele processen lidt nemmere for dig. Vælg Min Bolighandel som ejendomsmægler, og få en troværdig og sikker samarbejdspartner.

Persondatapolitik: <https://minbolighandel.dk/persondatapolitik/>

OBS! Såfremt denne mail indeholder personfølsomme oplysninger, skal den slettes permanent når oplysningerne ikke bruges mere.

Kristine Grue Understrup

Emne: Vedr. arealudnyttelse til projekt "ny daginstitution" i Kirke Stillinge

Vedr. arealudnyttelse til projekt "ny daginstitution" i Kirke Stillinge

Vi støtter op omkring det meget spændende projekt omkring etablering af ny daginstitution i Kirke Stillinge og ser det som en stor gevinst for lokalområdet.

I lyset af den debat der var på borgermødet i Kirke Stillinge d. 16/11-23 hvor der var bekymringer især omkring parkeringsforholdene ved Stillinge hallen og den nye institution.

Vi undrer os over, at man vælger at "presse" det samlede projekt i et hjørne af et areal, der reelt står til rådighed for en mere åben og fremtidssikret løsning.

Slagelse kommune har i 2022 anmodet om køb af 3500 m³, til trods for at der er op til 6000 m³ til rådighed. Vi foreslår derfor at det flotte projekt med vinkelbygning mod øst og nord (med deraf tilhørende legepladsareal ligger der i læ mod sydvest mod skolen, hallen og fodboldbanen flyttes længere mod nord. Vi foreslår at hele arealet rykkes eksempelvis 20-30 m. mod nord på det braklagte græsareal. Det vil give mulighed for ekstra 30-50 parkeringspladser nord for hallen og "Huset", måske endda en rundkørsel der vil lette trafikken i spidsbelastningsperioder om morgenen og ved flere sammenfaldende arrangementer i skole, hal og daginstitution.

Vi er bevidste om Slagelse kommunes trængte økonomi og vi har vores panthaver at forhandle med i fht salg - men vi er åbne for en forhandling om yderligere areal til projektet. Måske en 10-årig købsaftale eller lejeaftale for dele af arealet, hvem ved hvad der er muligt.

Til slut ønsker vi at få udarbejdet en lokalplan for det øvrige areal mellem Stillinge Skole og vores matrikel nr. 10a. I er velkomne til at kontakte os for yderligere.

Mvh. [redacted] & A [redacted]

[redacted] C [redacted] og A [redacted] H [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]