

18. oktober 2020

Ansøgning til Slagelses kommunes Landsbypulje vedr. reovering af stråtag, brandsikring og skorstenspipe på bevaringsværdig længehus, Bisserup Byvej 24, Bisserup

Der ansøges om tilskud til udvendige bygningsforbedringer;

- Stråtag med teglbund
- Tagrende over to døre
- Brandsikring af stråtag
- Reetablering af skorstenspipe

Ejendommens adresse: Bisserup Byvej 24, Rude, Ejendommens matr.nr.: Bisserup By, Holsteinborg, 11x. Ejendommen ligger i delområde 1 jævnfør. lokalplan nr. 1135. Ejendommens bevaringsstatus; 3, jævnfør. SAVE fredningsstatus

Ejeres navn og adresse: Helle Mylund Jacobsen, Bisserup Byvej 24, 4243, Rude. Tlf.nr.71946082. E-mail adresse: Hellemylund@gmail.com

Længehus på Bisserup Byvej 24

Længehuset der ansøges reoveringsmidler til er fra ca. år 1800 og er bevaringsværdigt. Huset er centralt placeret i den oprindelige del af Bisserup landsby med front mod Bisserup Byvej. Huset ligger lige over for Strædet og skråt overfor landsbyens og gadens markante bygninger. Huset indgår således i Bisserup bys samlede kulturhistoriske og arkitektoniske udtryk. Der henvises til lokalplanens delområde 1-beskrivelse samt § 1, stk. 1.2 som omhandler bevaringen af det oprindelige udtryk i Bisserup landsby.

Huset fik først i 2019 midler fra Landsbypuljen til reovering af facader herunder etablering af en tidligere vinduesstruktur samt nye vinduer og

døre m.v. I 2019 vandt huset prisen for årets bedste renoveringen i Slagelse kommune.

Stråtag med teglbund og brandsikring

Der ansøges om midler til nyt stråtag med teglbund og brandsikring af stråtag.

I 2018 vurderede tækkeren at stråtaget havde en levetid på puls/minus fem år. Da stråtagets østvendte side er dårligere end den vestvendte er det nødvendigt allerede nu, at begynde planlægningen af nyt stråtag. Derudover anbefaler tækkeren at stråtaget ved nytækning brandsikres, så skader ved brand begrænses.(Bilag 1)

Der ansøges om at etablere stråtag med teglbund, da det er et egns typisk træk i Bisserup.

I undersøgelsen "Tækketraditioner før og nu" fremgår det, at teglbund har været udbredt i sydvest Sjælland (Rådvad, 2002).

Jeg har med udgangspunkt i undersøgelsen lavet en rundspørge blandt ejere af stråtækte huse omkring Bisserup Byvej. Det har vist sig, at teglbund på stuehuset har været helt almindelig i Bisserup. Der har fx været teglbund på huse på Bisserup Byvej, nr. 40, 25, 20 og 24 (huset der søges midler til), Strædet nr. 5, Holsteinborgvej nr. 226 og Bisserup Havnevej nr. 9. Ejerne fortæller, at teglbunden, indenfor de sidste 30 til 40 år, er fravalgt ved nytækning. Der er kun et hus tilbage i Bisserup med teglbund; Bisserup Byvej 2 (Bilag 2)

Der ansøges om at reetablere stråtag med teglbund med henblik på at forhøje husets bevaringsværdi.

Tagrender

Der ansøges midler til to tagrender i træ med indlæg og udspyer af kobber over husets for- og bagdør. Tidligere brugte man ikke tagrender i hele husets længde. Man havde kun tagrender over for- og bagdør for at forhindre vandet fra taget i at sprøjte ned på trappesten og forkorte dørenes levetid.

Skorstenspipe

Der ansøges om midler til reetablering af ny skorstenspipe. Tækkeren har vurderet at skorstenspipen ligger for lavt til etablering af et nyt stråtag. Hertil kommer at skorstenspipen er lavet uden gesimskant. Alle skorstenspiber på huse fra før 1950, bør have en gesimskant for at være i overensstemmelse med byggetraditionen. (Rådvad, 2017)(Bilag 1 og 3)

Der ansøges om;

273.750 kr. Nyt stråtag samt brandsikring og teglbund (Bilag 4)

22.875 kr. Ny skorstenspipe med gesimskant (Bilag 5)

16.875 kr. Tagrender(Bilag 6)

313.500 kr. (inkl. moms)

Periode for reoveringen er forår/sommer 2021

Med venlig hilsen

Helle Mylund Jacobsen







Bisserup Byvej 2

Helle Jacobsen
Bisserup Byvej 24
4243 Rude

Lundby 22. juli 2019

Udtalelse om skorsten i ståtaget på Bisserup Byvej 24, 4243 Rude

Udkragningen (parallelt målt op langs stråtaget, fra oversiden af lægteplanet og ud til kanten af murestenen) på den ene side af skorstenen, er ca. 15 cm. hvor den nederste sten er udkraget med ca. 11 cm.



Udkragningen (parallelt målt op langs stråtaget, fra oversiden af lægteplanet og ud til kanten af murestenen) på den anden side af skorstenen, er ca. 11 cm. hvor den nederste sten er udkraget med ca. 8 cm.



Udkragningen på begge sider af skorstenen er ikke tilstrækkelig. I forbindelse med nytækning vil det ikke være muligt at tække helt ind til skorstenshalsen og der skal derfor laves en anden form for inddækning.

Med venlig hilsen

Jens Carl Kuno Nielsen

Helle Mylund Jakobsen
Bisserup Byvej 24
4243 Rude



Tækkefirma

TILBUD

Chr. Fobian Nielsen
Bankevejen 63
4750 Lyndby
Tlf. 55 76 94 60
Mobil 40 63 94 60
Giro 81 23 60 11
Cvr nr. 11 31 70 73
www.thatching-chr.dk

Dato: 31/8-2020

vedr. hele huset 2 sider.

aftagning af gl. tag/bortkørsel nytækning med 1
række tegl i tagskæg, på nuværende skalke, rygning
halm + trådvæv + nye kragetræer i flækket egetræ
ca. 30 sæt

ialt	=	145.000,00
evt. udskiftning af lægter 50,00 kr. pr. meter		
evt. udskiftning af alle lægter	=	22.500,00
evt. udskiftning af 4 vindskeder	=	10.000,00
evt. udskiftning af skalke for støre udhæng		
= støre tag pr. side 10.000,00	=	20.000,00
brandhæmmende undertag med Sepatec, stenuld i kant	=	22.500,00

pris er ex. moms + 25%

incl. stillads samt oprydning groft

tilbud gælder hele 2021

vedr. betaling i 3 rater efterhånden arbejdet bliver færdigt
sidste rate 14 dage fra færdiggørelse

evt. genbrug af de gl. kragetræer, fratrækkes 100,00 pr. sæt

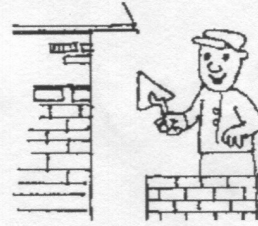
ex, moms

Venligst

Chr. Fobian Nielsen



MURERMESTER LEIF FABER
BISSERUP HAVNEVEJ 40, 4243 RUDE
TLF. 5545 9438 MOBIL 2372 4590
SE 31664152



Helle Mylund Jacobsen
Bisserup Havnevej 24
4243 Rude

TILBUD
16.08.20

BESKRIVELSE	TIMER	SATS	BELØB
Nedrivning af eksisterende skorsten			
Bortkørsel af affald			
Opmuring af ny skorsten til stråtag			
Filsning af skorsten			
2xmaling med Keim			
Total			18.300,00
SUBTOTAL			18.300,00
MOMS			25%
SALGSMOMS			4.575,00
ANDET			
I ALT			22.875,00

NETTO KONTANT 14 DAGE HEREFTER RENTE 2% PR. PBG. MÅNED
Danske Bank 0565 - 5800107352

Helle Mylund Jacobsen
Bisserup Byvej 24
4243 Rude

Tilbud

Dato 08.10.2020

CVR-nummer 16 74 85 79

Vedr.: Etablering af tagrender ifb. med udskiftning af stråtag

Fremstilling og montering af tagrender over hoveddør og bagdør. Model som Den Gamle By
Udføres i natur imprægneret træ (Lærk eller Douglas) behandlet med trætjære med indsats af
kobber tagrende, udført med udspyer af kobber.

Monteres på skalke af træ, fastgjort til spærender.

Længde afpasses efter dørstørrelser og trappetrin. Ca. 1,5 m og 1,2 m

Tilbudspris	13.500,-
<u>Moms</u>	<u>3.375,-</u>
I alt inkl. moms	<u>16.875,-</u>