

## Notat til ansøgning om brug af reguleringskonto

Dato: 19. december 2016  
jeso  
Sagsnummer: 13434-01

### Slagelse Boligselskab afd. 3 Slotsvænget

I byggeregnskabet for renoveringen af afd. 3 Slotsvænget indgår der ustøttede arbejder for 25.938.499 kr. mod 23.757.203 kr. ved skema B.

Stigningen på 2.181.296 kr. kan primært henføres til disse forhold:

#### Taget

Den planlagte udskiftning af undertag og tagbelægning blev undervejs ændret til en totaludskiftning af tagkonstruktionen. Selve konstruktionsændringen var prisneutral, men der kom ekstraudgifter til nedrivning og affaldsbortskaffelse samt til nye faldstammeudluftninger. Merudgifterne udgjorde:

Ekstraudgift til nedrivning	402.000 kr.
Ekstra affaldsbortskaffelse	408.000 kr..
Fem nye faldstammeudluftninger	150.000 kr.
I alt	960.000 kr.
Inkl. moms	1.200.000 kr. inkl. moms

#### Cellutexplader

I forbindelse med facadearbejderne blev der konstateret ulovlige cellutexplader, som derfor skulle udskiftes.. Udover selve udskiftningen krævede denne ydelse, at eksisterende radiatorer skulle demonteres og genmonteres.

Sidstnævnte del af omkostningen er i byggeregnskabet kategoriseret som ustøttet arbejde.

Omkostningen udgjorde inkl. moms 130.737 kr. inkl. moms

#### Komfurer og emhætter

Komfurer og emhætter er leveret som bygherreleverance. Kun den del af udgiften, der vedrører tilgængelighedsboligerne, er i byggeregnskabet konteret som støttet udgift, mens resten er konteret som ustøttet udgift.

Beløbet til ustøttede udgifter udgør 834.360 kr. inkl. moms

#### I alt

I alt udgør disse tre poster kr. 2.165.097 kr. inkl. moms

Der ansøges om, at beløbet på reguleringskontoen kr. 1.837.000 kr. kan bruges til medfinansiering af disse udgifter og dermed nedbringelse af det ustøttede lånebehov.