

Status på nybyggeri og renoveringer til politisk behandling i perioden 2025-2028

Styringsdialog 2024

Planlagt nybyggeri:

Boligtype:	Beliggenhed:	Antal boliger:	Beskrivelse af projektet:	Størrelse på grundkapital:	Forventet politisk behandling:
Slagelse Boligselskab					
Familieboliger	Sverigesvej	32	Tæt/lav byggeri med vægt på lavt CO2-aftryk	4.976.000 kr.	Skema A i februar 2025
Familieboliger (Fleksibel udlejning efter almenboligloven § 60 - seniorboliger)	Skolebakken i Bisserup	11	Boliger til seniorer 60+ med fortrinsret til beboere i Bisserup og omegn	1.971.000 kr.	Skema A og B i februar 2025

Planer for kommende renoveringer/helhedsplaner m.v. via Landsbyggefonden (bossinf):

Afd.:	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:	Bemærkninger:
Slagelse Boligselskab			
Afd. 7	Helhedsplan – tagudskiftning mv.	2027	
FOB			
Afd. 14 Bagervej/Landsgravvej/Marievangsvej	Ny tagdækning, renovering af køkken og bad, isolering af gavle, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, nyt terrændæk, balanceret ventilation	2. kvartal 2025	Dialog med Landsbyggefonden pågår.
Afd. 65 Priorgade/Klostergade	Ny tagdækning, renovering af køkken og bad, isolering af gavle, efterisolering af facader, udskiftning af døre og vinduer, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, balanceret ventilation, nye altaner, nye gulve, nye radiatorer	1. kvartal 2026	Dialog med Landsbyggefonden pågår. Afventer svar fra Social- og Boligministeriet vedr. reducere af boliger.
Afd. 23, 24, 26 og 32 Ringparken	Renovering af køkken og bad, udskiftning af vand- og afløbsinstallationer, etablering af tilgængelighedsboliger, nedrivning af 3 blokke, etablering af nye tilkørsler til Nordre Ringgade, genetablering af kørsel gennem	Pågår	Renoveringssagen opstartes fysisk primo 2026. Lokalplanarbejde og infrastrukturplanarbejder pågår.

	Kierulffsvej (listen er ikke udtømmende)		
Afd. 20 Slotvænget/Priorgade/Kongelyset	Renovering af beton svalegange, tag og vinduer/døre – muligvis helhedsplan	1. kvartal 2026	Afventer Landsbyggefonden
Afd. 57 Olufsgade	Renovering af facader, badeværelser og ventilation samt energibesparende tiltag.	1.kvartal 2025	Landsbyggefonden og RINNO (EU støtte)
Slagelse Almennyttige Boligselskab			
Afd. 2401 og 2410 Solgården	Byggeskadesag – renovering af facader. Byggeskadefonden støtter sagen.	Forventer ikke huslejestigning over 5% men økonomi kendes ikke endnu.	Igangsættes i 2025
Skælskør Boligselskab			
Afd. 9 Præstevangen 1-18	Facaderenovering samt udskiftning af vinduer og døre, åbning af altaner, installering af central ventilation.	Medio 2025	Der afventes tilsagn fra Landsbyggefonden.

Planer for øvrige renoveringer med huslejestigninger over 5 %, lånoptagelse, kommunal garantistillelse m.v.

Afd.	Projektbeskrivelse:	Forventet politisk behandling:	Bemærkninger:
Slagelse Boligselskab			

Afd. 8 Vesterport	Minihelhedsplan – renovering	November 2024	Ingen kommunal garanti
Afd. 9 Torvegade	Minihelhedsplan – renovering	December 2024	Ingen kommunal garanti
Afd. 14 Slotsgade/Bjergbygade	Minihelhedsplan – renovering	Primo 2025	Ingen kommunal garanti
Afd. 6 og 7 Søndermarken - Garvergårdsvej 41-59 + 42-92, Klosterbanken 23-25, Østerås 5-43 og 6-54	Minihelhedsplan - renovering	Ultimo 2025/primu 2026	
Afd. 16 Slotsgade/Fruegade	Minihelhedsplan - renovering	Ultimo 2025/primu 2026	
Afd. 27 Banebyen	Minihelhedsplan - renovering	Ultimo 2025/primu 2026	
Afd. 4 Sct. Peders - Landsgravvej 20-24, Landsgravvej 26-30, Strandvejen 55-73	Minihelhedsplan - renovering	2027	
Afd. 13 Håndværkerparken - Snedkervej 13-19 og 16-22, Snedkervej 21-29 og 24-30, Brolæggervej 1-17 og 2-10	Minihelhedsplan - renovering	2027	
Afd. 15 Nansensgade	Minihelhedsplan - renovering	2027	
Afd. 18 Skovvænget	Minihelhedsplan - renovering	2028	
Afd. 23 Helleholm	Minihelhedsplan - renovering	2028	
Afd. 30 SHI Kollegiet	Minihelhedsplan - renovering	2028	
FOB			

Afd. 1 Skellet	Tag, altan, facader og ovenlys	2028	
Afd. 2 Skellet/Mågevej	Kloak, vinduer og døre	2025	
Afd. 4 Holmstrupvej	Tag, facader, kloak og konvertering til fjernvarme	2025	
Afd. 5 Østre Allé	Tag, køkken og bad, tekniske installationer	2026	
Afd. 6 Herluf Trollesvej	Nye vinduer og yderdøre	2025 (er godkendt)	Påbegyndt, udføres i 2025
Afd. 7 Klokkestøbergade	Belægninger og kloak	2025	
Afd. 8 Baggesensgade/Marievej	Hegn, facader og tag	2025	
Afd. 9 Vestervang/Marievangsvej/Vestre Ringgade	Tag og facade	2028	
Afd. 11 Skovvejen	Tag, belægning og kloak	2025	
Afd. 12 Baggesensgade	Tag, facade og trapper	2027	
Afd. 13 Kongelyset/Slotsvænget	Tag, vinduer og facade	2027	
Afd. 19 Møllevangen 2-32, 1-53	Badeværelser og afløb, tekniske installationer	2025	
Afd. 31 Bag Klostret/Bredegade	Tag, vinduer og døre	2028	
Afd. 33 Byskov Allé	Døre og vinduer	2026	

Afd. 35 Bjergbygade/Skovsøgade/Skolegade	Tag og vinduer	2023 (Er behandlet og godkendt)	Finansiering forventes på plads snarest – projektet vil blive udført i 2025/2026
Afd. 42 Naverhaven/Fruegade	Tag mm. Badeværelsesinventar og tekniske installationer Ventilationssystem	2025 2027 2027	
Afd. 43 Bredahlsgade	Køkkener, tekniske installationer	2025	
Afd. 49 Dannevirkevej	Nye vinduer og døre	2025 (Er behandlet og godkendt)	Afventer nyt afdelingsmøde for beslutning med ændret projektøkonomi
Afd. 51 Klokkestøbergade/Smedegade	Køkkener, badeværelser, tekniske installationer og kloak	2027	
Afd. 52 Agersøvej	Køkkener, tekniske installationer	2028	
Afd. 53 Sct. Pedersgade	Køkkener, tekniske installationer	2028	
Afd. 54 Asgårdsvej	Køkkener, tekniske installationer	2025	
Afd. 56 Absalonsgade	Køkkener, tekniske installationer, vinduer og døre	2025 og 2026	
Afd. 64 Elmelunden	Konvertere gasfyr til fjernvarme med Slagelse Kommune	2025	

Afd. 66 Mølletorvet/Hellig Anders Park	Kloak, belægning, vinduer og døre	2025 og 2026	
BoligKorsør			
Afd. 1 Nygade/Dyrehegnet	Udskiftning af tage	2030	Oprindelig 2025 men udskudt grundet dyre tilbud.
Afd. 2 Nygade	Udskiftning af tage	2030	Oprindelig 2025 men udskudt grundet dyre tilbud.
Afd. 6 Nic. Rumpsvej	Udskiftning af tage	2029	
Afd. 12 Alléerne	Udskiftning af tage	2026	
Afd. 13 Æblehaven	Udskiftning af tage	2030	Oprindelig 2026 men udskudt grundet dyre tilbud.
Afd. 14 Milepælene	Udskiftning af vinduer	4. kvartal 2025	
Afd. 16 Grevsensgade	Udskiftning af vinduer	1.kvartal 2026	Oprindelig ikke planlagt renovering men grundet fornuftige priser på vinduer pt., er renoveringen fremskyndet.
Slagelse Almennyttige Boligselskab			
Afd. 2402 Alléhusene	Udskiftning af fjernvarmeunits pga. asbestsanering	2025	
Afd. 2402 Alléhusene	Tilstandsrapport med forventet renovering af tage, el mv.	2026	

Afd. 2403 Jørgensgården	Tilstandsrapport med forventet renovering af installationer, tage mv.	Ultimo 2026	
Afd. 2408 Kassebjerggård	Ny varmekilde	2027	
Skælskør Boligselskab			
Afd. 10 og 11 Præstevangen 19-28 og 29-37	Stigstreng og faldstammer	Medio 2025	
Afd. 22 Degnevænget	Udskiftning af døre og vinduer	Medio 2025	Er i første omgang blevet nedstemt af beboerne.
Afd. 14 Parkvej	Udskiftning af tage samt varmvandsrør i jorden	Inden for de næste 5 år	Der arbejdes på projektbeskrivelse samt finansieringsmuligheder undersøges.