

BUDGETPRIS

Sørbymagle Idrætsforening S/I

Att.: Anders Sørensen
Kirkerupvej 16
4200 Slagelse

PBP/2019-09020

Hinnerup den 16. april 2020.

SØRBYHALLEN – UDVIDELSE MED NY IDRÆTSHAL MM. TOTALENTREPRISE

Med henvisning til vores seneste mailkorrespondancer og telefonsamler skal vi hermed som aftalt fremkomme med den ønskede prisindikation/budgetpris på opførelsen af det påtænkte nye byggeri.

BYGGERIET:

Projektets foreløbige udformning fremgår af de af os tidligere fremsendte tegninger/skitser med tilhørende arealoversigt, alle dateret den 16. april 2020.

GRUNDLAG:

Budgetprisen er udarbejdet på grundlag af det i ovenstående afsnit nævnte materiale, og prisen er beregnet på basis af aktuelt indhentede delpriser fra leverandører og underentreprenører i kombination med del-erfaringstal fra andre sammenlignelige projekter.

Endvidere har vi lagt bl.a. følgende parametre til grund:

- at entreprisegrænsen for nybyggeriet – indtil videre – er fastlagt til ca. 2 m fra bygnings udvendige kontur (ved sammenbygningen dog på ydersiden af den eksisterende bygning), hvor afløbsledninger afsluttes med tilslutningsbrønde
- at byggeriet opføres og isoleres i henhold til BR2018, idet der dog ikke er medregnet "aktive energitiltag" som eksempelvis solceller etc.
- at grunden er ryddet for oplag og terræninventar, og at byggefeltet er rimelig plan samt, at alle overskudsmaterialer fra udgravninger, der ikke skal genanvendes ved byggeriet, kan deponeres inden for en rimelig køreafstand

- at der i byggefeltet ikke forefindes hindringer i form af installationer, kloakledninger etc., der evt. skal omlægges
- at funderingen kan udføres som direkte funderede punkt- og sribefundamenter i normal frostfri dybde / normalfundering (geotekniske oplysninger om grundens beskaffenhed foreligger ikke pt.)
- at forsyningsledninger til el, vand og varme kan tilsluttes i det eksisterende byggeri
- at bygningens bærende konstruktion udføres som en stålkonstruktion
- at ydervægge udføres som en let ydervægskonstruktion med en udvendig beklædning, vindspærre, isolering, dampspærre og en indvendig beklædning af kombination af fibergips og træbeton
- at tagkonstruktionen udføres dels som en saddekonstruktion med fibercement tagplader, isolering og indvendig beklædning som træbeton og dels som en "fladtagskonstruktion" med bærende ståltrapezplader, isolering og 2-lags tagpapdækning med ovenlys, inddækninger etc.
- at der såvel i yder- som indervægge udføres alle de viste åbninger i form af flugtvejsdøre, døre, vinduer, porte, ovenlys etc.
- at leverancen i øvrigt omfatter en komplet bygning inkl. alle arbejder og leverancer, herunder sportsgulv med opstregninger og bøsninger, samt øvrige gulvbelægninger, vægoverflader, lofter (belægninger og overflader er afstemt efter brugen af de enkelte rum), trapper, lift, køkkeninventar mm. samt alle normale bygningstekniske installationer og brandtekniske foranstaltninger etc.
- at ventilationsanlægget i idrætshallen leveres med en kapacitet svarende til et luftskifte på ca. 1 gang pr. time
- at sportsudstyr samt andet løst inventar, lydanlæg eller andre særlige installationer leveres og monteres direkte af bygherren/bygherreleverance
- at byggeriet udføres som totalentreprise med projektering hos Dansk Halbyggeri A/S i samarbejde med eksterne rådgivere
- at en given entrepriseaftale som udgangspunkt baseres på generelt gældende dokumenter som ABT18 etc.

BUDGETPRIS:

Med udgangspunkt i ovenstående er budgetprisen for nybyggeriet, i alt ca. 2.585 m², (excl. den nye etage over det eksisterende fitness-område), foreløbig beregnet til at andrage:

Budgetpris i alt, excl. moms

ca. kr. 18.500.000,-

Den påtænkte nye etage over det eksisterende fitness-område og ombygning på 1. salen i den eksisterende bygning samt etablering af nye udvendige belægningsarealer/P-arealer er som nævnt ikke medregnet i ovenstående budgetpris, da det på det nuværende tidspunkt ikke har været muligt at foretage en valid opgørelse af/beslutning om omfanget heraf.

Baseret på erfaringer fra andre lignende sager i kombination med vores observationer på lokationen vil vi anbefale, at der i et samlet budget afsættes følgende rådighedsbeløb til de nævnte ydelser (alle beløb er angivet excl. moms):

- | | |
|---|----------------------|
| ○ Nye belægnings-/P-arealer | ca. kr. 500.000, - |
| ○ Ny etage over eksist. fitness-bygning | ca. kr. 1.400.000, - |
| ○ Ombygning af eksist. 1. sal | ca. kr. 1.600.000, - |

Da der endnu ikke foreligger udarbejdet et egentligt projektforslag, herunder en stillingtagen til materialevalg, udstyr etc., har grundlaget for prisberegningerne således har været "sparsomt", og der må derfor påregnes et spænd i alle de anførte budgetpriser inden for størrelsesordenen af ca. +/- 5-10%.

Da byggeriet - som nævnt - er påregnet udført i totalentreprise, er alle udgifter til projektering, planlægning, myndighedsansøgninger (byggetilladelse), kvalitetssikring, byggestyring, etablering + drift + afrigning af byggeplads etc. til et fuldt færdigt og ibrugtagningssklart byggeri medregnet i prisen.

Udgifter til geotekniske undersøgelser, landinspektør samt afgifter og gebyrer til offentlige og koncessionere selskaber, herunder eksempelvis gebyr for byggetilladelse, yderligere tilslutningsafgifter etc., er ikke medregnet i prisen.

Prisen er endvidere beregnet under forudsætning af, at byggeriet igangsættes i 2020 (Prisbasis).

Det skal understreges, at den anførte budgetpris er udarbejdet i den ånd og med det formål, som har været drøftet – altså "et første skud på", hvad et byggeri af den her omhandlede karakter og omfang vil koste.

Desuagtet er det dog tilstræbt at gøre tallene så valide, som muligt uden, at det må/skal opfattes som et konkurrencetilbud fra Dansk Halbyggeri A/S's side.

Vi håber, at det her fremsendte i første omgang er en tilfredsstillende besvarelse og i overensstemmelse med dine/jeres forventninger, og at det som sådan kan danne udgangspunkt for et videre samarbejde med dig/jer om projektets videre forløb.

Vi står naturligvis fortsat til rådighed for dig/jer med alle supplerende oplysninger, som du/I måtte have brug for i det videre arbejde med sagen, herunder også en mere detaljeret dialog om ovennævnte budgetpris.

Med venlig hilsen
Dansk Halbyggeri A/S

Poul Bo Petersen
Bygningsingeniør / Markedschef
E-mail: pbp@danskhalyggeri.dk
Direkte: +45 8754 1554
Mobil: +45 3045 2086