



DAB mrk.	ASG-2025-08873 20-5 SHJ
Dato	24. marts 2026

Slagelse Kommune
Stab for Økonomi og Digitalisering

Ansøgning om lånoptagelse og huslejestigning i forbindelse med udskiftning af døre og vinduer – Skælskør Boligselskab, afdeling 5.

På vegne af Afdeling 5 Østergade 4A-E, Skælskør Boligselskab fremsender vi hermed anmodning om godkendelse af finansiering samt lejeforhøjelse til udskiftning af døre og vinduer

Døre og vinduer er ved at være i en i en forfatning, hvor de trænger til at blive udskiftet.

Projektet er godkendt på afdelingsmøde den 3. november 2025. Og Skælskør Boligselskab har på et bestyrelsesmøde den 11. marts 2026 godkendt projektet.

Projektet er beregnet til at koste kr. 4.458.000.

Finansieringen sker ved, at afdelingen optager et 20 årigt kreditforeningslån med et netto provenu på 3.458.000 , samt at boligselskabet bidrager med 1.000.000 via selskabets egen trækingsretsmidler, hvilket giver en huslejestigning på 16,6 % det første år.

Derudover yder boligselskabet ydelsesstøtte fra boligselskabets dispositionsfond på 50.000 kr. pr. år de første 5 år. Herefter nedtrappes støtten over 5 år med 10.000 kr. pr. år.

Slagelse Kommunen anmodes derfor venligst om godkendelse af:

- Lånoptagelse af 20-årigt realkreditlån og tinglysning af pantebrev med et kontant nettoprovenu (inkl. stiftelsesprovision, tinglysning mv.) på kr. 3.458.000 (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)
- De deraf følgende lejeforhøjelser (Lov om leje af almene boliger m.v. § 10 stk. 3)

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Med venlig hilsen
Steen Hingebjerg Jensen

Vedlagt som bilag:

- Referat fra afdelingsmøde 3. november 2025,
- Referat fra organisationsbestyrelsesmøde den 11. marts 2026