

Bestyrelsesmøde den
13. december 2023
udsendt 21. december 2023
MDR-2022-01122

Referat fra bestyrelsesmøde (budget)

i Skælskør Boligselskab

13. december 2023 kl. 16:00

i mødelokalet, Rådmandsvej 28

I mødet deltog:

Tonni S. Larsen, formand
Peter Elmann, næstformand
Anette Madsen
Hans Christian Pedersen
Anne Møller
Bertel Rasmussen
Rene Eichen, medarbejderrepræsentant
Ole Jacobsen, administrerende direktør, DAB
Josefine H. Estrup, teamchef DAB

Bestyrelsesmøde den
13. december 2023

12) Godkendelse af ombygning, Rådmandsvej 28

Da der pr. 1. januar vil komme en ekstra ansat på driftskontoret, er der behov for at indrette kontorpladsen, hvor mester og mesterassistent pt. sidder, anderledes. For at sikre et forsvarligt arbejdsmiljø, og for at mindske forstyrrelser og støjgener, er der et ønske om at få blændet døren fra kontoret til udlejningen. Der ønskes i stedet isat ny dør fra udlejningskontor til gangareal.

Der er indhentet et tilbud på 16.500 kr. for dette arbejde. Udgiften kan finansieres via selskabets arbejdskapital.

DAB anbefaler, at selskabet godkender dette, således at arbejdet hurtigst muligt kan igangsættes.

Indstilling: Bestyrelsen godkender flytning af dør på ejendomskontoret, finansieret af arbejdskapitalen.

Tonni Larsen og Rene Eichen præsenterede punktet. Baggrunden for ændringen er, at drift og udlejning forstyrrer hinanden, på en sådan måde at der risikeres et påbud om fysisk arbejdsmiljø, hvis der ikke gøres noget.

Bestyrelsen godkendte ombygningen og udgiften via arbejdskapitalen.

13) Godkendelse af ændrede ventelisteregler i afd. 27

Afdelingen har på sit afdelingsmøde godkendt en ændring til sine egne vedtægter vedrørende ventelisteregler og udlejning. Nye samt gamle vedtægter er vedlagt som bilag 3.

Det er i vedtægternes punkt 4, at der er tilføjet følgende formulering:

”Fylder en ansøger 75 år mens man står på venteliste, kan man ikke forvente at få tilbudt en bolig, da der gives fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55 – 75 år. Kan der ikke udlejes til denne målgruppe, vil øvrige på ventelisten blive spurgt.”

Der bliver således lagt op til, at der gives fortrin til ansøgere i aldersgruppen 55-75 år.

Dette gøres med baggrund i drøftelser med afdelingsbestyrelsen og på afdelingsmødet, om at fortsætte og opretholde det gode sociale liv i afdelingen. Man vil

Bestyrelsesmøde den
13. december 2023

fra afdelingens side gerne sikre sig, at nye beboere kan og vil indgå i fællesskabet i afdelingen.

Ændringen er lovlig og er godkendt af DAB's udlejningschef.

Såfremt selskabsbestyrelsen kan godkende denne ændring, vil den blive fremsendt til Slagelse Kommune for endelig godkendelse. Når kommunal godkendelse foreligger, træder de nye regler i kraft.

Det vil være afdelingsbestyrelsen, der herefter selv informerer ansøgere på ventelisten om de nye regler.

Indstilling: Bestyrelsen godkender de nye vedtægter for afdeling 27, Grendalsvej.

Peter Elmann præsenterede punktet og baggrunden for ændringen.

Josefine Estrup orienterede om, at det er varslet til Slagelse Kommune, men at kommunen lige skal undersøge, hvordan de ændrede regler skal godkendes.

Bestyrelsen godkendte de nye vedtægter.

14) Godkendelse af ændrede ventelisteregler i afd. 28

Afdelingen har på et ekstraordinært afdelingsmøde godkendt ændringer til sine egne vedtægter vedrørende ventelisteregler og udlejning, samt administration af venteliste samt udlejning. Nye samt gamle vedtægter er vedlagt som bilag 4.

De vigtigste ændringer er:

- Der gives ved tildeling af bolig fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55-75 år. Kan der ikke udlejes til denne målgruppe, vil øvrige på ventelisten blive spurgt.
- DAB vil overtage administration af ventelisten, og ansøgere vil derfor blive opkrævet 180 kr. årligt.
- Ansøgere vil blive opkrævet 100 kr. som engangsbeløb ved opskrivning til Bakkedraget. Beløbet vil tilfalde afdelingen, og vil blive anvendt til beboerarrangementer.

Bestyrelsesmøde den
13. december 2023

Disse ændringer har, som i afdeling 27, baggrund i drøftelser med afdelingsbestyrelsen og på afdelingsmødet, om at opretholde og fortsætte det gode sociale liv i afdelingen. Man vil fra afdelingens side gerne sikre sig, at nye beboere kan og vil indgå i afdelingens fællesskab.

Ændringerne er lovlige, og godkendt af DAB's udlejningschef.

Såfremt selskabsbestyrelsen kan godkende ændringerne, vil de blive fremsendt til Slagelse Kommune for endelig godkendelse. Når kommunal godkendelse foreligger, træder de nye regler i kraft

Det vil herefter være DAB, der informerer ansøgere på ventelisten om ændringerne.

Indstilling: Bestyrelsen godkender de nye vedtægter for afdeling 28, Bakkedraget.

Indstilling: Bestyrelsen godkender, at DAB overtager administrationen af ventelisten, samt opkræver gebyr hos ansøgere.

Josefine Estrup præsenterede punktet.

Der blev spurgt til, hvad baggrunden kan være, for at afvise en ansøger.

Josefine Estrup svarede, at det f.eks. kan være et spørgsmål om, at en ansøger forventer noget andet af afdelingen, end hvad der tilbydes. Det modsatte kan også være tilfældet, hvor afdelingen har klare forventninger til beboerne, som en ansøger ikke kan eller vil leve op til.

Anette Madsen spørger til tildeling af boliger i praksis.

Josefine Estrup svarede, at det gøres efter anciennitet, men med fortrin for ansøgere i aldersgruppen 55-75 år.

Bestyrelsen godkendte ændringerne til afdelingens vedtægter.

15) Godkendelse af ændringer til råderetskataloger

På de netop afholdte afdelingsmøder har nedenstående afdelinger godkendt ændringer til deres råderetskatalog. Ændringerne fremlægges her til selskabsbestyrelsens endelige godkendelse:

Afdeling 14, Parkvænget, Maglehaven, Park Allé og Parkvej