

Serviceinformation

<p>Ældre- og plejeboliger</p>	
<p>Lovgrundlag for visitation til ældre-/plejebolig</p>	<p>Ifølge § 17 i Lov om boliger for ældre og personer med handicap skal ældreboliger udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.</p> <p>Ifølge § 192 i Lov om social service skal plejehjemspladser tilbydes borgere, der har særligt behov herfor.</p> <p>Ifølge § 5 stk. 2 i Lov om almene boliger er Plejeboliger lig almene ældreboliger, hvortil der er tilknyttet omsorgs- og servicefunktioner med tilhørende personale svarende til den pågældende beboergruppes behov.</p>
<p>Hvad er formålet med visitation til ældre-/plejebolig?</p>	<p>Visitation til ældre- og plejebolig foretages af visitator for:</p> <ul style="list-style-type: none"> • at sikre en ensartet visitation til borgere i Slagelse Kommune, der har et særligt behov for sådanne boliger. • at sikre borgeren visitation til det bedst egnede boligtilbud i forhold til borgerens behov.
<p>Hvem kan visiteres til ældre-/plejebolig?</p>	<p>Ældrebolig: Borgere, der kan visiteres til ældrebolig eller beskyttet bolig er kendetegnet ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borgeren har varig og vedvarende funktionsnedsættelse, som ikke kan ændres/bedres ved behandling eller iværksættelse af yderligere tiltag såsom boligændringer, om røkeringer, hjælpemidler m.m. i henhold til Slagelse Kommunes øvrige tilbud. • Borgerens funktionsniveau vil bedres væsentligt ved et boligsift, så borgeren kan forblive selvhjulp. <p>Plejebolig: Borgere, der kan visiteres til almen somatisk plejehjemsplads eller plejebolig, er kendetegnet ved:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Borgeren har aktuel og vedvarende funktionsnedsættelse, som ikke kan ændres/bedres ved behandling eller iværksættelse af yderligere tiltag i henhold til Slagelse Kommunes øvrige tilbud. • Nuværende boligforhold er ikke egnet til at opfylde borgerens psykiske, sociale og/eller fysiske pleje behov. • Nuværende bolig kan ikke selv ved væsentlig ombygning blive egnet til at opfylde borgerens psykiske/ sociale/ fysiske plejebestov. • Borgeren har vedvarende ustabile behov, som ikke kan dækkes af hjemmeplejen. <p>Borgere, der kan visiteres til skærmede enheder i somatisk plejebolig, er desuden kendetegnet ved:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borgeren er demensudredt og har en demensdiagnose. • Selvstændig levevis er risikofyldt. • Borgeren har en adfærd, der ikke kan rummes i en almen somatisk plejebolig og et behov for tæt pædagogisk bistand og tilsyn/guidning over hele døgnet.
Særlige forhold	Ved visitation til skærmede enheder foretages visitation i samarbejde med en demenskonsulent fra Slagelse Kommune.
Venteliste	<p>Almen venteliste: Ledige boliger bliver tildelt efter behov og ikke efter hvor længe man har stået på ventelisten. Det er visitationen, der foretager denne vurdering</p> <p>Det betyder, at den borger der trænger mest og har størst behov tilbydes bolig først. Dernæst er det tidspunktet for, hvornår man er optaget på ventelisten, der er afgørende for, om man tilbydes bolig.</p> <p>Garantiventeliste:(Bekendtgørelse om udlejning af almene boliger § 15) Hvis man er visiteret til almen somatisk plejebolig, kan man ønske optagelse på garantiventelisten. Man er så garanteret en plejebolig inden for 2 måneder fra datoen, hvor man er optaget på venteliste. Garantien gælder dog kun, hvis man ønsker en plejebolig i hele Slagelse Kommune. Får du tilbudt en bolig, har du kort betænkningstid. Siger du ja, skal du flytte ind i boligen hurtigst muligt. Hvis du afviser et boligtilbud slettes du af boligventelisten.</p>
Generelle oplysninger	Før vi kan tildele dig en visitationsbolig, skal vi sikre os, at du opfylder de kriterier, der gælder, for lige den type bolig, du søger. Det vil sige, at du grundet fysiske, psykiske eller sociale årsager skal have behov for et særligt boligtilbud på et sted, hvor der er døgnbemanding eller en handicapegnet bolig.

	<p>Hvis du er gift eller har en samlever, har du ret til at søge om en bolig, hvor der er plads til to.</p> <p>Du skal betale indskud og husleje i ældreboliger. Du betaler også el og a/c-varme. Du kan søge om boligindskudslån og boligstøtte til huslejen. Som udgangspunkt skal ansøger modtage en social pension. Der kan ikke visiteres til ældrebolig, hvis; man har solgt eller påtænker at sælge sit hus/ har opsagt lejemål, ikke magter stort hus og have mere.</p> <p>Betingelser, såsom at familien bor langt væk, stor afstand til indkøb og aktiviteter eller har opnået høj alder, berettiger ikke i sig selv til at en ansøgning kan imødekommes. Her henvises til de almene boligselskaber. Man kan ikke opskrives for "en sikkerheds skyld"</p>
<p>Hvor skal jeg henvende mig?</p>	<p>Hvis du ønsker at søge om ældre- eller plejebolig kan du sende ansøgningsskema til:</p> <p>Center for Sundhed og omsorg, Myndighedsafdelingen, Visitationen Torvegade 15, 4200 Slagelse</p> <p>Eller henvende dig til Visitationen på telefon 58 57 36 00 mandag til torsdag mellem kl. 09.00 og 15.00, fredag mellem kl. 9.00 og 13.00.</p>
<p>Klagemulighed</p>	<p>Du kan klage over afgørelsen til Ankestyrelsen. Det gør du ved at sende din klage til: Center for Sundhed og omsorg, Myndighedsafdelingen, Visitationen Torvegade 15, 4200 Slagelse</p> <p>Fastholdes afgørelsen sendes klagen videre sammen med sagens akter. Klagen til Ankestyrelsen skal sendes inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen fra kommunen.</p>