



Slagelse Kommune

Att. Borgmester John Dyrby Paulsen
Kommunaldirektør Frank E. Andersen

20. januar 2020

Ansøgning om kommunegaranti for lån i Kommune Kredit

Ansøgning

Ved dette brev ansøger Korsør Lystbådehavn (Havnen) om en kommunegaranti på op til kr. 6.000.000 for et lån i Kommune Kredit, som ønskes optaget af Havnen. Formålet er en retablering af lystbådehavnens broer, herunder særligt investering i betonflydebroer. Udbredelse af pæleormsangreb, bl.a. på grund af mildere træimprægnering medfører, at renovering af de mere en 40 år gamle broer ikke vurderes som et langsigtet alternativ, hvorfor en større investering i betonflydebroer er nødvendig for at opretholde en god standard af Havnens infrastruktur.

Baggrund

Havnen har seks broer etableret på nedrammede fyrtræspæle, som er trykimprægneret efter datidens ikke så restriktive normer. Pæleormsangrebet blev konstateret for 4 års siden gennem foretagelse af ultralyds-målinger af de bærende pæle. I 2019 er der foretaget fornyede ultralyds-målinger af alle pæle i Havnen. En sammenligning af de to målinger viser en markant forværring af de bærende pæles tilstand, og fortsat totalrenoveringer med nye træpæle er ikke forsvarligt, idet pælernes levetid nu vurderes betydeligt kortere end tidligere antaget. Selv nyere pæle er allerede efter få år angrebet.

Mange års erfaringer med betonflydebroer viser, at disse holder i minimum 40 – 60 år med relativt små vedligeholdelsesomkostninger. Derudover er der visse andre fordele, såsom at de bevarer samme højde i.f.t. bådene, selvom vandstand varierer, ligesom flydebroer i nogen grad er medvirkende til at dæmpe uro fra bølger i havnebassinet. Flydebroer er for mange en handicapvenlig installation på grund af sin lave højde og mulighed for at montere flydende gangbro langs de både, der måtte ønske det.

Betonflydebroer er relativt investeringstunge og kan ikke håndteres finansielt, uden at Havnen optager langfristet lån med lav rente.

Vi arbejder med en løsning, hvor vi bevarer og renoverer tre nuværende broer af træ og udskifter tre træbroer med flydebroer. Derved opnår vi en løsning, som tilgodeser flere ønsker i Havnen, og som fremtræder som en pæn og attraktiv Havn og som er sikret på lang sigt. To af de broer, der bevares, er renoveret indenfor de sidste fem år, og den tredje er nyere og mindre angrebet. Disse broer kan med rimelig sandsynlighed bevares i mange år endnu for begrænsede investeringer.

Økonomi

Baseret på et specifikt tilbud på en flydebro forventer vi, at investeringen til 3 flydebroer vil være DKK 5,2 mio. og tillagt en usikkerhedsmargin på 15% kan den maksimale investering beløbe sig til DKK 6,0 mio.

Øvrige investeringer til bl.a. de tre bestående broer forventes at andrage i niveauet DKK 0,9 – 1,2 mio. og kan håndteres indenfor Havnens økonomiske rammer.

Det samlede projekt forventes gennemført over 2-3 år.

Brorenovering og -investering skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling, der afholdes den 4. februar 2020. Bestyrelsen vil her lægge op til, at havneafgifterne sættes ekstraordinært op med henblik på at sikre fortsat god likviditet og reserve til at klare almindelige investeringer og vedligeholdelse af Havnens anlæg samt afdrag på gæld.

Havnen er vigtig for Korsør

Havnen har årligt et betydeligt antal overnattende gæster, som ofte anvender byens forretninger og faciliteter og dermed fremmer vores byliv og -vækst. Herudover har Havnen mange besøgende fra landssiden, som naturligt er tiltrukket af marina og vand. Således er Havnen et af Korsørs største samlingspunkter. En velfungerende marina er derfor af stor vigtighed – ikke bare for sejlerne – men for byen som helhed.

Vi står naturligvis gerne til rådighed for yderligere oplysninger om Havnens forhold, herunder og dens økonomi.

Med venlig hilsen

På vegne Bestyrelsen i
Korsør Lystbådehavn A.m.b.a.

Bjarne Stubager
Kasserer og Bestyrelsesmedlem

Mail: kasserer@korsoerlystbaadehavn.dk
Tel. 25 43 32 56