

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

**Plan**  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

**Kontaktperson**  
Carsten Sloth Møller  
T: 58 57 47 68  
E: csmol@slagelse.dk

**Sags-ID**  
KMD 330-2020-33771

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

#### Underskrift, ejer

Dato:

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Underskrift:

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

Slagelse Kommune  
Plan og Udvikling  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92  
E: plan@slagelse.dk  
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson  
XXXX  
T: 58 57 XX XX  
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID  
KMD 330-20XX-XXXXXX

## Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

### OPLYSNINGER OM OMRÅDET

#### Lokalplanområde

Adresse(r): Valbvaårdsvei 94. Valbvaaard. Slagelse

Matr.nr.: 1k. Valbvaård Had.. Slagelse Jorder

*Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!*

### OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

#### Ejer

Navn: Jøraen Peter Bech

Adresse: Valbvaårdsvei 94

Postnr./by: Slagelse

Telefon: 29251915

Mail: valdbvaaard@valdbvaaard.dk

#### Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Andreas von Rosen

European enerav A/S

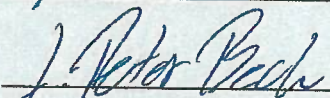
Gvnæmose parkvei 50. Søbroa

28129193

avr@ewf-dk.dk


#### Underskrift, ejer

Dato: 11/5-2020

Underskrift: 

#### Underskrift, rådgiver/ansøger

Dato: 12/5-2020

Underskrift: 

*Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.*

**OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (uddybende beskrivelser kan evt. vedlægges)**

Forslag til lokalplanens titel

Valbygaard 3

Lokalplanens formål

Solanlæg på en del af matriklen. Og beskytte grundvandet

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

Beskrivelse af nyt byggeri

Solanlæg i op til 2,5 meters højde inkl. Inverter og eventuelt transformerstation. Der vil blive plantet læghegn rundt om solanlægget.  
Området ligger i et grundvands beskyttelses område hvor der er mange vandboringer. Såfremt der gives tilladelse til solanlæg, vil vi sikre at området ikke bliver sprøjtet eller gødes.  
Dette er det perfekte sted for et solcelleanlæg da det vil være med til at beskytte grundvandet.

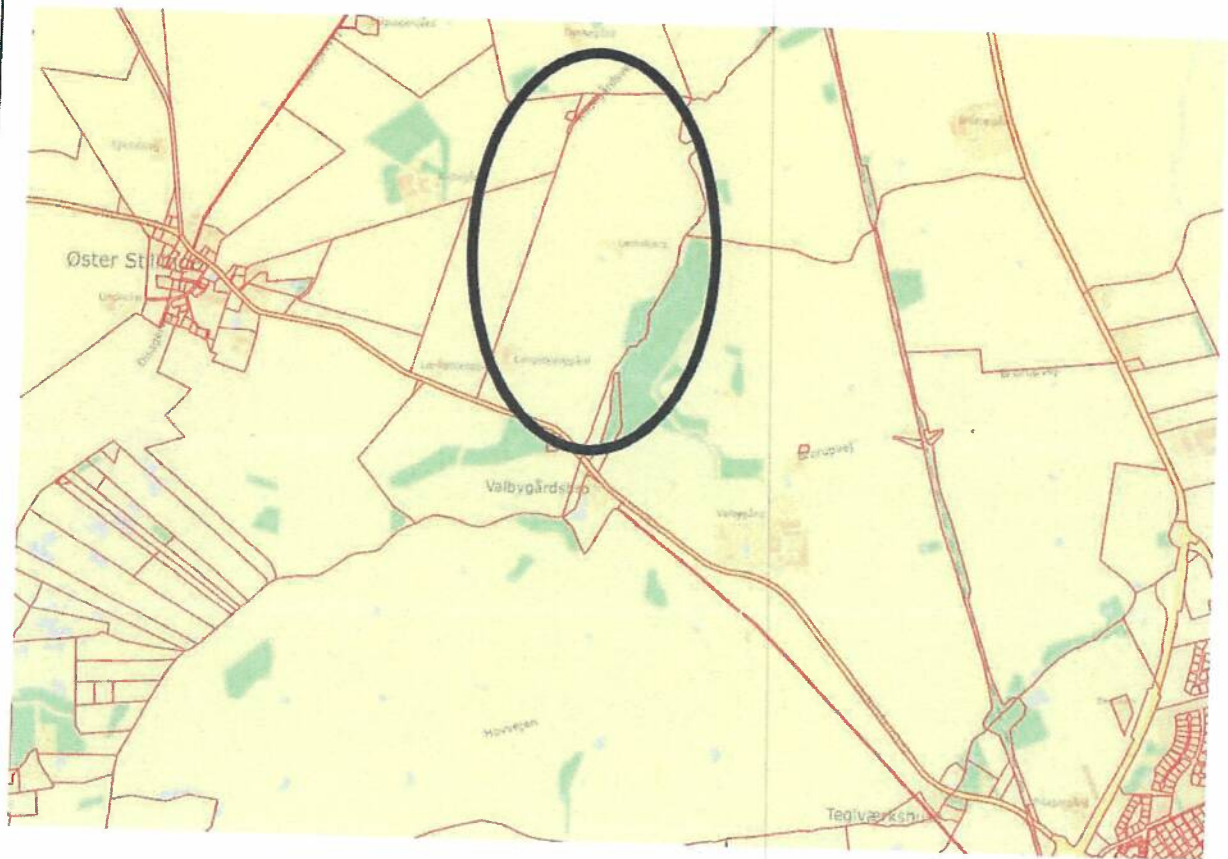
Beskrivelse af udearealer

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR



KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



**SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)**

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Endnu ikke tildelt.

Kommuneplan, rammeområde

Der er ingen kommuneplanrammer.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Projektområdets afgrænsning er uklar men ligger uden for den foreslåede positivudpegning til solenergi.

Projektet og projektafgrænsningen bør granskes nærmere i forbindelse med en evt. lokalplanproces.

Arealet er delvist berørt af kommuneplanens udpegning Beskyttet ådal. Området er desuden berørt af Grønt Danmarkskort og er således berørt af kommuneplanens udpegning af Naturnetværk Kerneområde, og -Potential korridor.

Området er derudover delvist berørt af beskyttet natur, beskyttede steen- og jorddiger, fortidsmindebeskyttelseslinjer, skovbyggelinjer, åbeskyttelseslinjer og beskyttet vandløb.

Dele af området ligger inden for indsatsområde til grundvandsbeskyttelse.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Ingen gældende lokalplaner.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Såfremt der skal udarbejdes en miljøvurdering af planlægningen, vil der sandsynligvis være behov for konsulentbistand.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre forventes at levere udkast til lokalplan bestemmelser og udkast til kortbilag. Såfremt der skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af anlægsprojektet skal denne udarbejdes af bygherre, enten af bygherre selv, såfremt denne besidder kompetencerne, eller ved at bygherre benytter sig af kompetente konsulenter.