

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune



Der fremlægges kvartalsvis overordnede nøgletal for Økonomiudvalget vedr.:

- Personale
- Befolkning
- Erhverv og Ledighed
- Boligforhold

Bilaget er et uddrag af de nøgletal, der findes elektronisk i Slagelse Kommunes Ledelsesinformationssystem (LIM), hvor der sker løbende ajourføring af tabeller og figurer.

Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Personale



Antal ansatte i Marts 2020

	Månedsløn	Timeløn	Total
Total	6.468	1.616	7.803
Beredskab	55	13	64
Beredskab	2		2
Beredskab - Frivillige	1	10	11
Forebyggende afdeling	2		2
Operativ afdeling	41		41
RESC - Rednings- og SikkerhedsCenter	12	3	15
Borgerrådgiver	2		2
	2		2
Børn- og Ungedirektør	3.886	1.358	5.017
Børn- og Ungedirektør	1		1
Center for Børn og Unge	2.257	781	2.899
Center for Handicap og Psykiatri	1.480	552	1.967
Center for Kultur, Fritid og Borgerservi	162	39	197
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør	1.917	224	2.128
Center for Arbejdsmarked og Integration	289	3	292
Center for Sundhed og Ældre	1.386	221	1.594
Erhvervs- og Arbejdsmarkedsdirektør	1		1
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	241		241
Kommunaldirektør	1		1
	1		1
Økonomi- og Teknikdirektør	613	34	641
Center for Kommunale Ejendomme	255	28	278
Center for Miljø, Plan og Teknik	234	6	239
Stab for Økonomi og Digitalisering	123		123
Økonomi- og Teknikdirektør	1		1

Kommentarer vedr. Antal ansatte:

Tabellen viser antal ansatte opgjort i marts 2020.

Sammenlignet med samme måned sidste år er antallet af ansatte steget fra 7.728 til 7.803.

Kommentarer vedr. Sygefravær (se opgørelse næste side)

Det samlede sygefravær for kommunens ansatte er for de seneste 12

måneder opgjort til 5,66 %. Det er en stigning på 0,45 % i forhold til seneste opgørelse pr. november 2019.

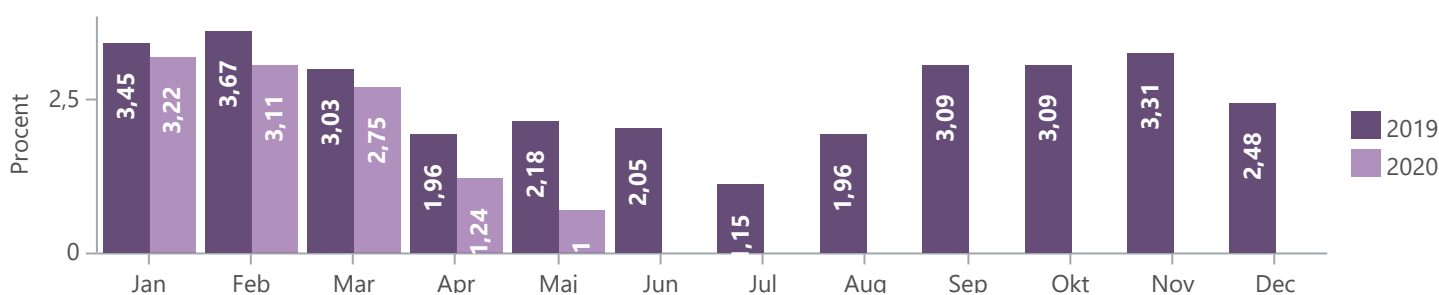
Fordelingen mellem kort (1-7 dage), mellemlangt (8-28) og langvarigt (over 28 dage) fravær fremgår af figurerne for seneste 12 måneder.

(I tidligere opgørelser var kortvarigt fravær opgjort som 1-3 dage)

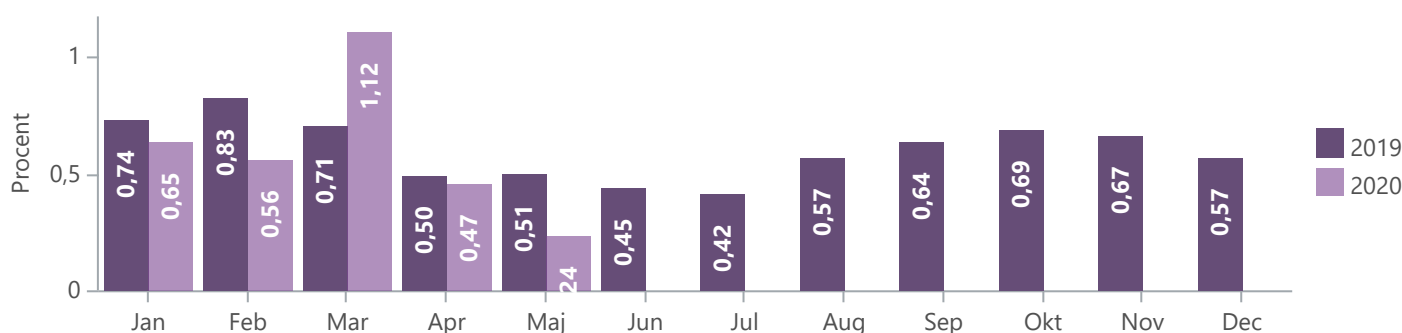
Sygefravær

	Kort	Mellemlangt	Langt	I alt	Årsværk
Profitcenter (H)					
Slagelse Kommune	2,46%	0,61%	2,59%	5,66%	5.733,44
Beredskab	1,01%	0,00%	1,05%	2,06%	58,04
Center for Arbejdsmarked og Integration	2,15%	0,39%	2,97%	5,50%	282,39
Center for Børn og Unge	2,23%	0,46%	2,28%	4,98%	2.012,96
Center for Handicap og Psykiatri	2,97%	0,77%	3,11%	6,85%	1.224,71
Center for Kommunale Ejendomme	1,54%	0,80%	5,13%	7,47%	222,24
Center for Kultur Fritid & Borgerservice	1,62%	0,26%	1,45%	3,32%	139,40
Center for Miljø, Plan og Teknik	1,92%	0,67%	1,62%	4,21%	232,67
Center for Sundhed og Ældre	3,12%	0,86%	2,86%	6,84%	1.269,33
Specielle profitcentre	0,57%	0,21%	0,89%	1,68%	85,68
Stab for Ledelse, Udvikling og HR	1,83%	0,25%	0,59%	2,68%	69,39
Stab for Økonomi og Digitalisering	1,28%	0,25%	0,52%	2,04%	123,82
Økonomi- og Teknikdirektør	0,18%	0,00%	0,00%	0,18%	12,81
Slagelse Kommune, budget 2020	2,46%	0,61%	2,59%	5,66%	5.733,44
Slagelse Kommune, budget 2020	2,46%	0,61%	2,59%	5,66%	5.733,44

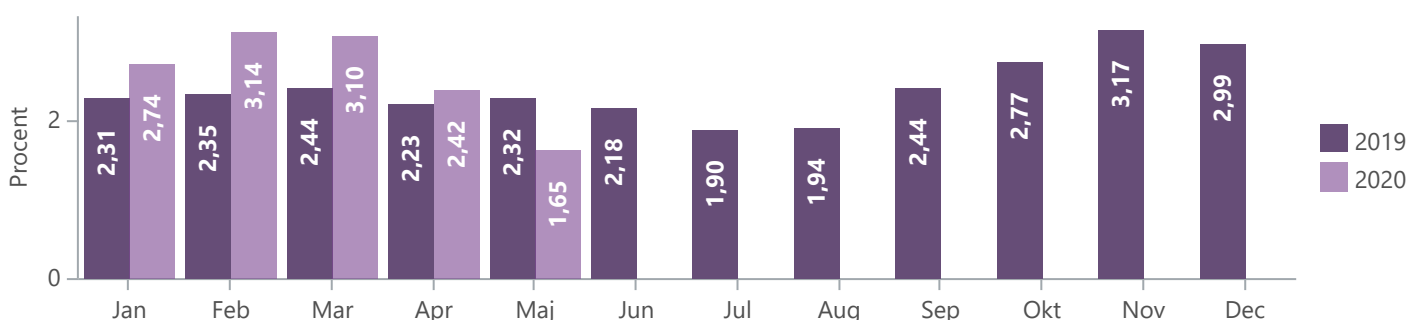
Kort sygefraværspct. (mdr.)



Mellemlangt sygefraværspct. (mdr.)



Langt sygefraværspct. (mdr.)



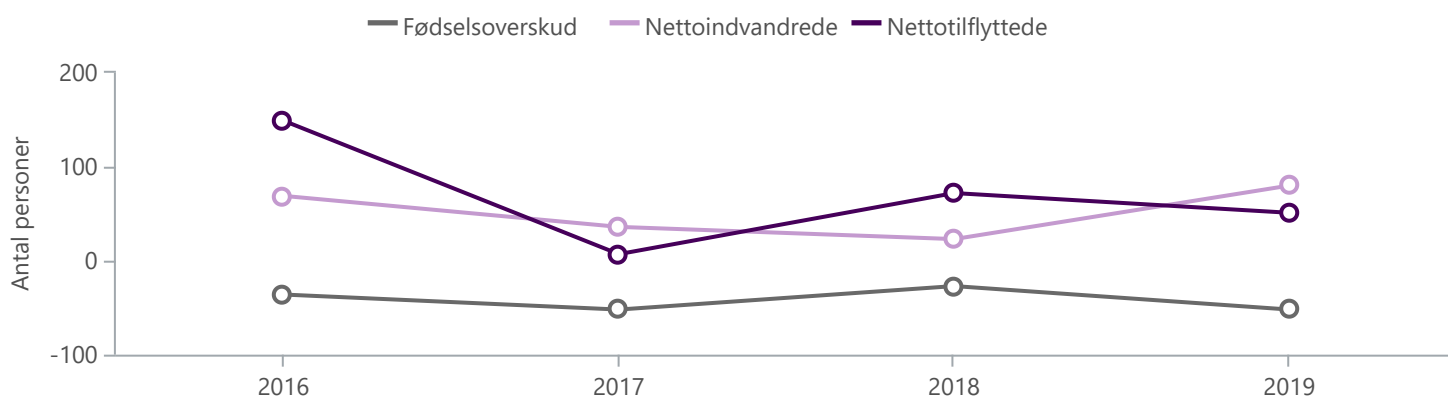
Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Befolkning-, Erhverv- og Ledighedstal



Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

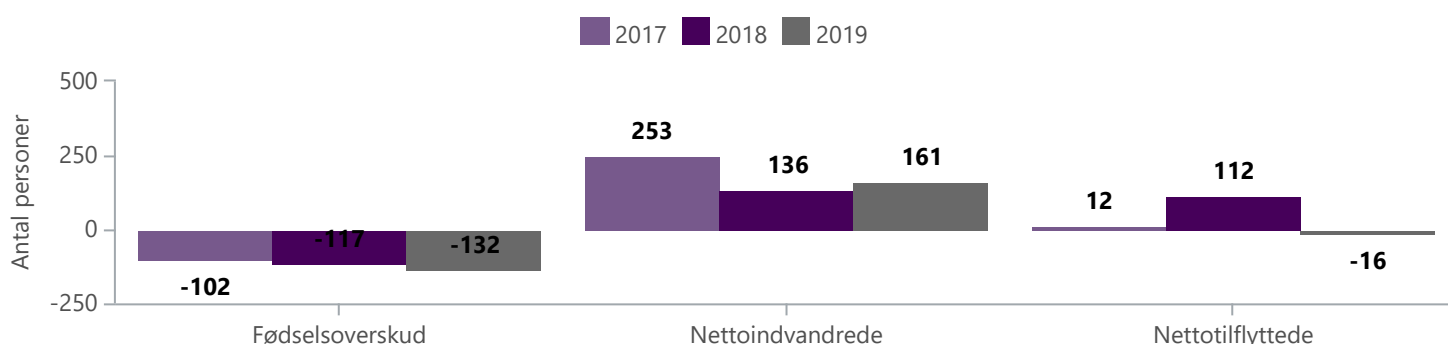
Bevægelse i seneste kvrt. Q4 for årene 2016-2019



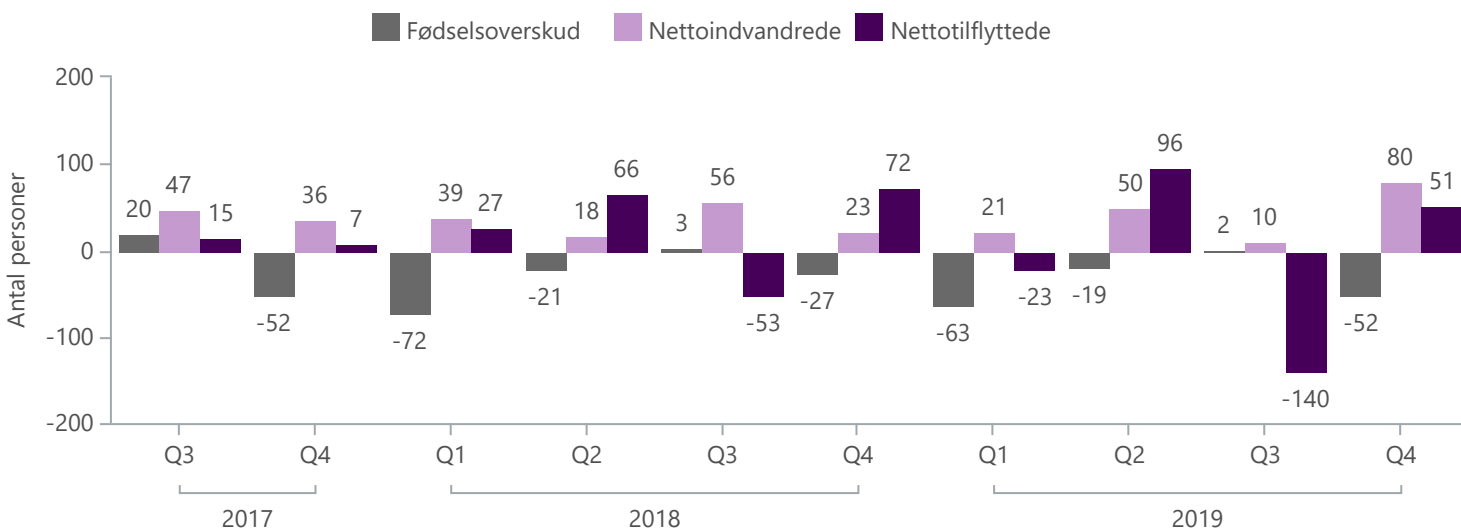
Bevægelse i seneste kvrt. Q4 for årene 2016-2019

	Fødselsoverskud	Nettoindvandrede	Nettotilflyttede
2016	-36	69	149
2017	-52	36	7
2018	-27	23	72
2019	-52	80	51

Befolkningsbevægelse



Kvartalsvis befolkningsudvikling de seneste 2 år



Befolkningsbevægelse i Slagelse Kommune

Primo indbyggere

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Q1	77.293	78.140	78.828	78.968	79.073	79.073
Q2	77.332	78.276	78.754	78.965	79.009	
Q3	77.560	78.534	78.905	79.010	79.139	
Q4	77.805	78.642	78.973	79.009	78.985	

Kommentarer vedr. befolkning

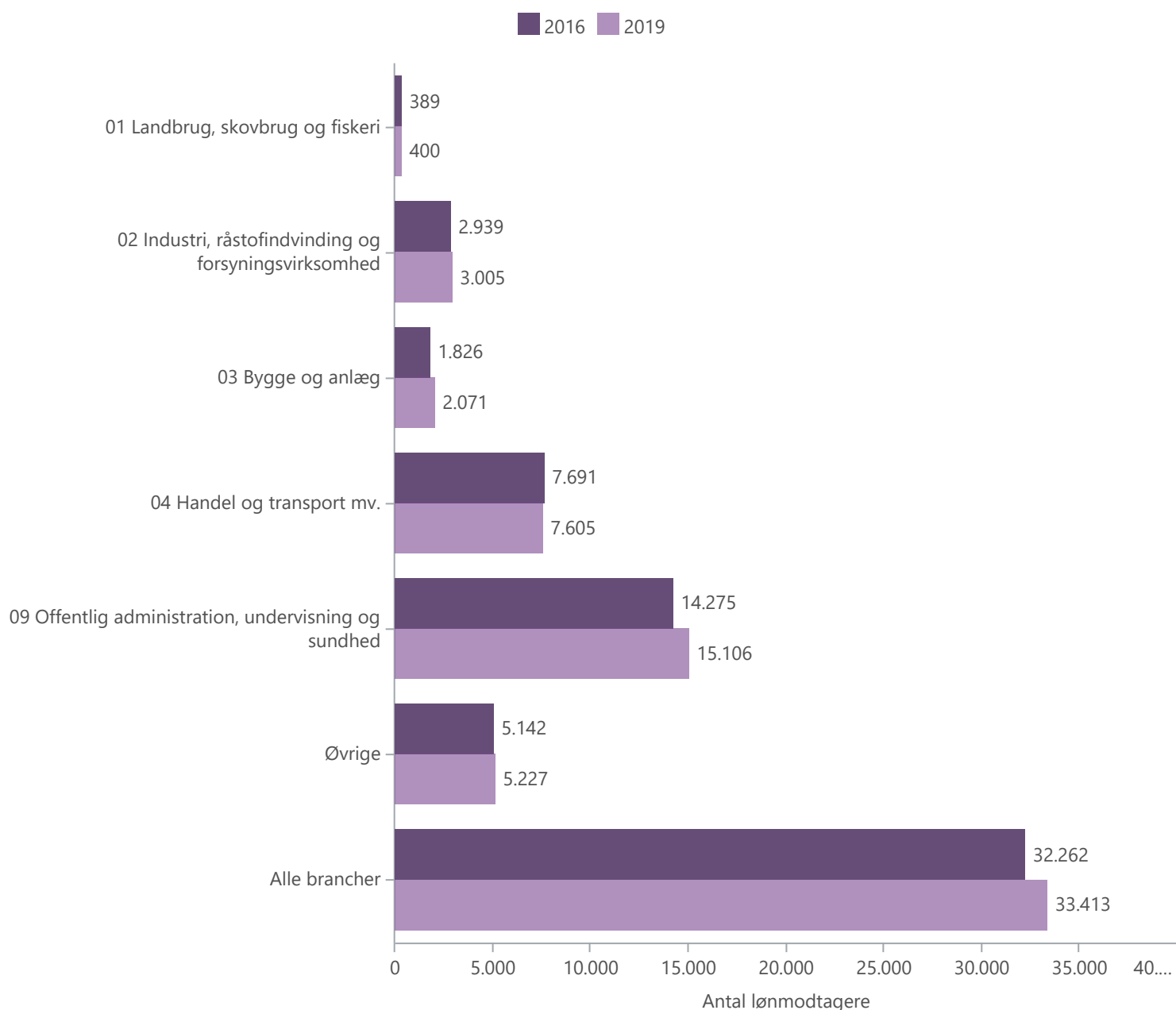
Kommunens samlede folketal har været jævnt stigende siden 2014, dog er stigningen "fladet ud" i 2017 og 2018. Folketallet er igen stigende efter, at dette faldt i fjerde kvartal af 2019. Folketallet er pr. 1.januar 2020 79.073.

Udvikling i antal arbejdspladser

Antal arbejdssteder fordelt på branche i Slagelse med beskæftigede lønmodtagere i Q4

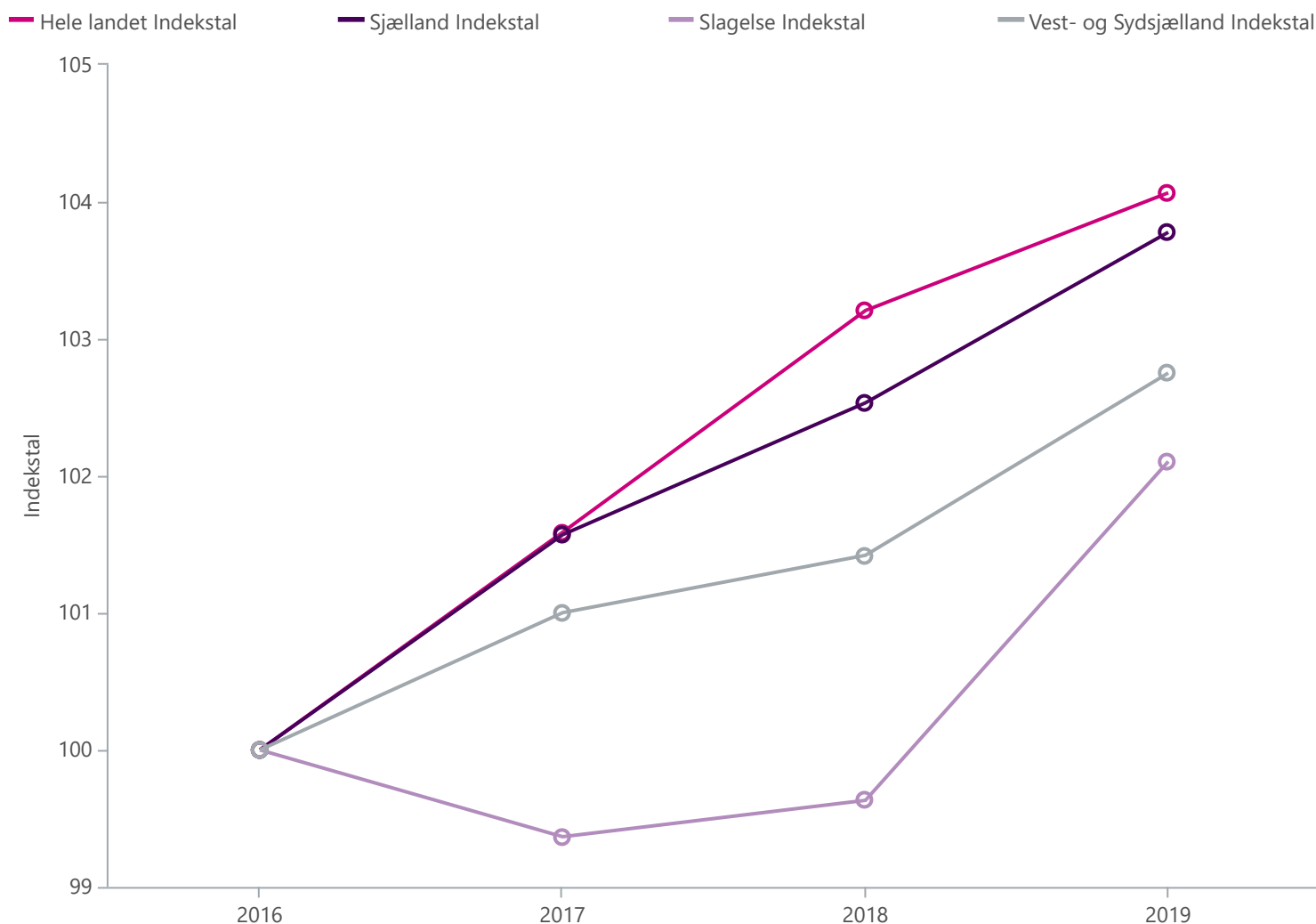
	2016	2017	2018	2019
01 Landbrug, skovbrug og fiskeri	102	104	105	107
02 Industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed	195	194	193	177
03 Bygge og anlæg	261	269	292	295
04 Handel og transport mv.	860	855	836	833
09 Offentlig administration, undervisning og sundhed	402	401	413	430
Øvrige	813	804	859	880

Lønmodtagere i Slagelse fordelt på erhverv (omregnet til fuldtidsstillinger) i Q4



Udvikling i antal arbejdspladser

Udvikling i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i Q4



Udvikling i fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i pct. ift. Q4 sidste år

Hele landet	Holbæk	Næstved	Sjælland	Slagelse	Vest- og Sydsjælland
0,8%	1,2%	-0,1%	1,2%	2,5%	1,3%

Kommentarer vedr. Erhverv og Beskæftigelse:

Antallet af fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere i 4. kvartal 2020 er steget med 2,5 %. Stigningen er mere markant på i Slagelse end den er på landsplan. Udviklingen fra 2016 til 2019 ligger over Vest- og sydsjælland. Set over de seneste 4 år har der været en stigning i antal fuldtidsbeskæftigede lønmodtagere. Over halvdelen af fremgangen ligger inden for kategorien "09 Offentlig administration, undervisning og sundhed", mens "04 Handel og transport m.v." står for en tredjedel af stigningen.

Ledighed

Ledighed (sæsonkorrigeret) af arbejdsstyrken Mar. 2020

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Ledighed i pct.	4,1	3,8	4,5

Udvikling i antal ledige ift. samme måned sidste år (Mar.)

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
Opregnede faktiske	12,5%	7,4%	8,6%

Kommentarer vedr. Ledighed:

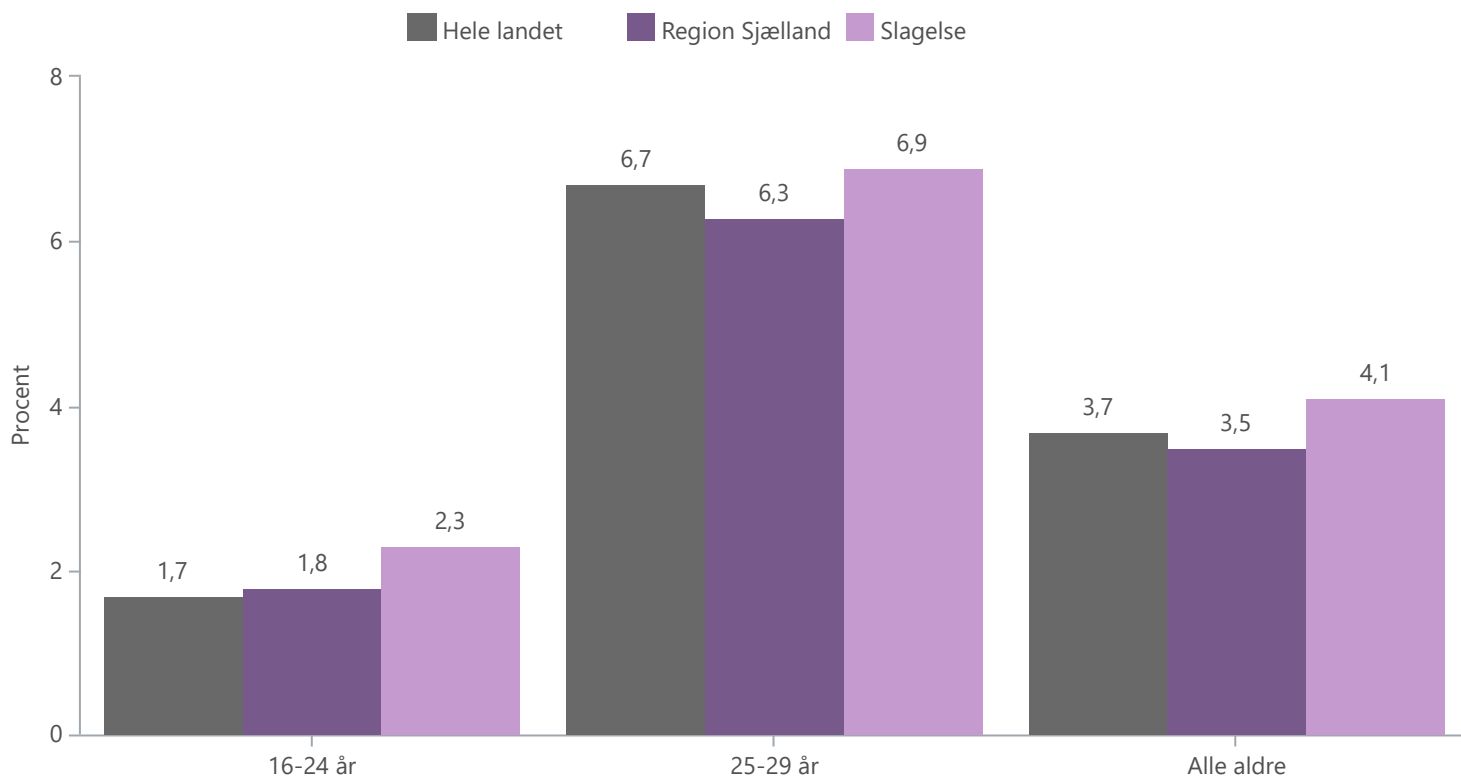
Ledigheden er siden september 2019 steget med 0,4% i Slagelse kommune såvel som i hele landet. Ledighedsprocenten for Slagelse i marts 2020 er således 4,5% og forsat over landsgennemsnittet på 4,1%.

Det fremgår ligeledes af tabellen, at udviklingen i antallet af ledige set i forhold til samme måned sidste år er steget markant med 8,6%. Denne markante stigning ses også i Region Sjælland og for hele landet. I månederne januar og februar var denne ellers faldende.

Stigningen i antallet af ledige anses i høj grad at være påvirket af den ekstra ordinære situation som Corona-virus har medført, hvorfor at denne ses som værende en afgørende faktor for udviklingen.

Ledighed

Ledighed i Q4-2019



Ledighed i Q4-2019

	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
16-24 år	1,7	1,8	2,3
25-29 år	6,7	6,3	6,9
Alle aldre	3,7	3,5	4,1

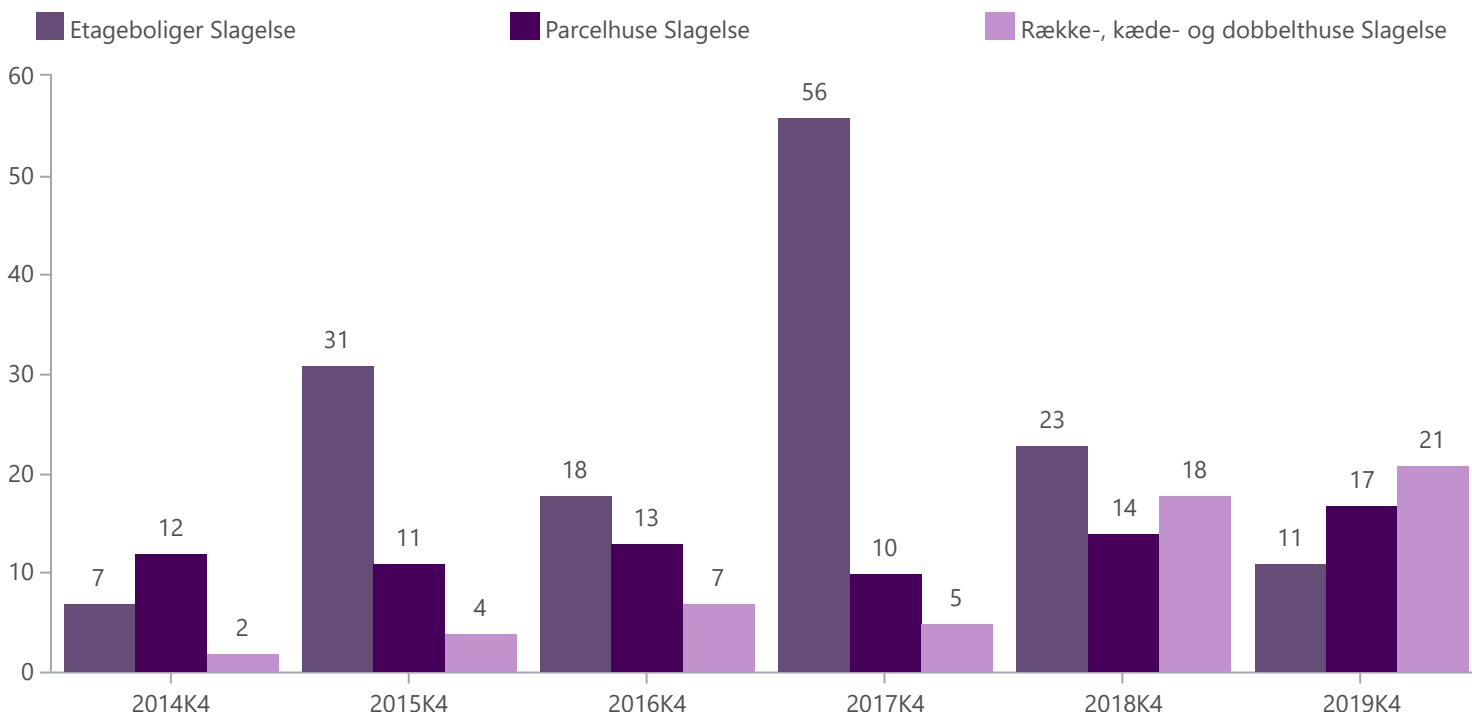
Generelle udviklingsdata for Slagelse Kommune

Bolig



Igangsatte byggerier

Fuldførte byggerier - Slagelse



Byggeri under opførelse i 2019K4 sammenlignet med samme kvartal de forrige år

Slagelse

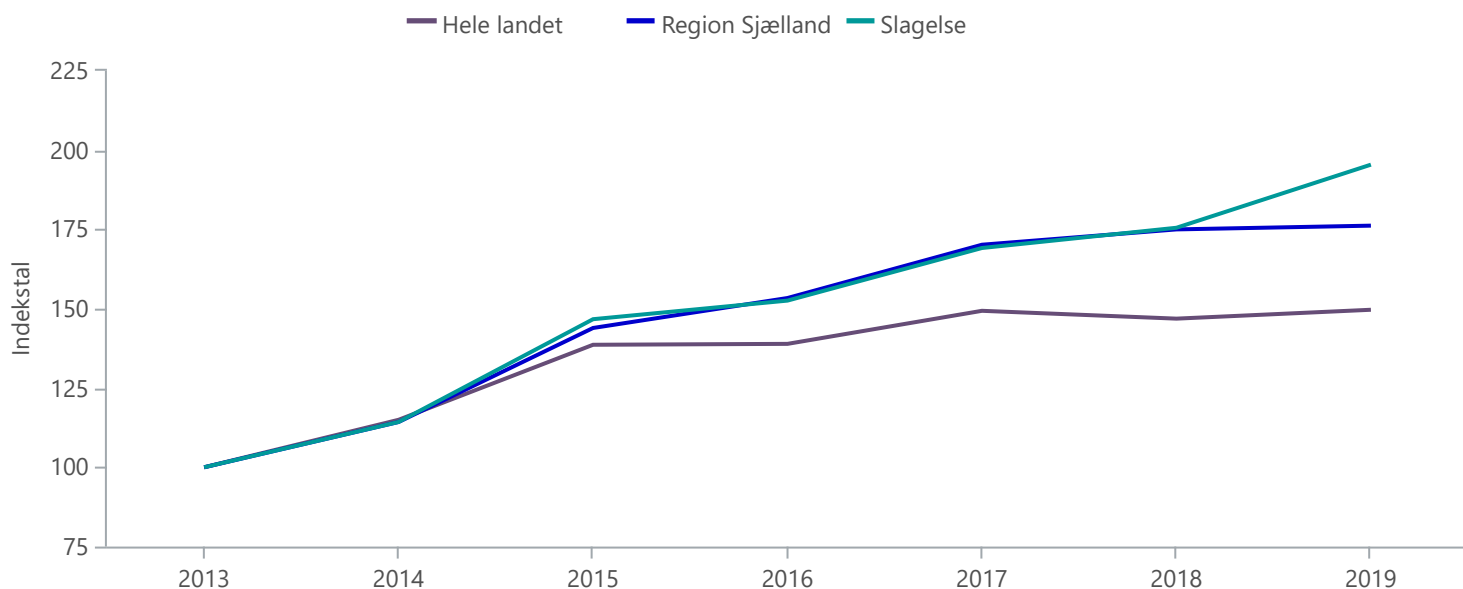
	Etageboliger	Parcelhuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2014K4	42	30	43
2015K4	122	32	51
2016K4	46	36	44
2017K4	76	39	28
2018K4	57	52	155
2019K4	45	35	51

Kommentarer vedr. Byggerier:

Fjerde kvartal 2019 viser et lille fald i fuldført boligbyggeri sammenlignet med samme kvartal i de tidligere år. Til trods for at både antallet af parcelhuse og 'Række-, kæde- og dobbelthuse' er steget er der et fald i det samlede fuldførte boligbyggerier grundet et fald fra 23 til 11 af fuldførte etagebolig-byggerier.

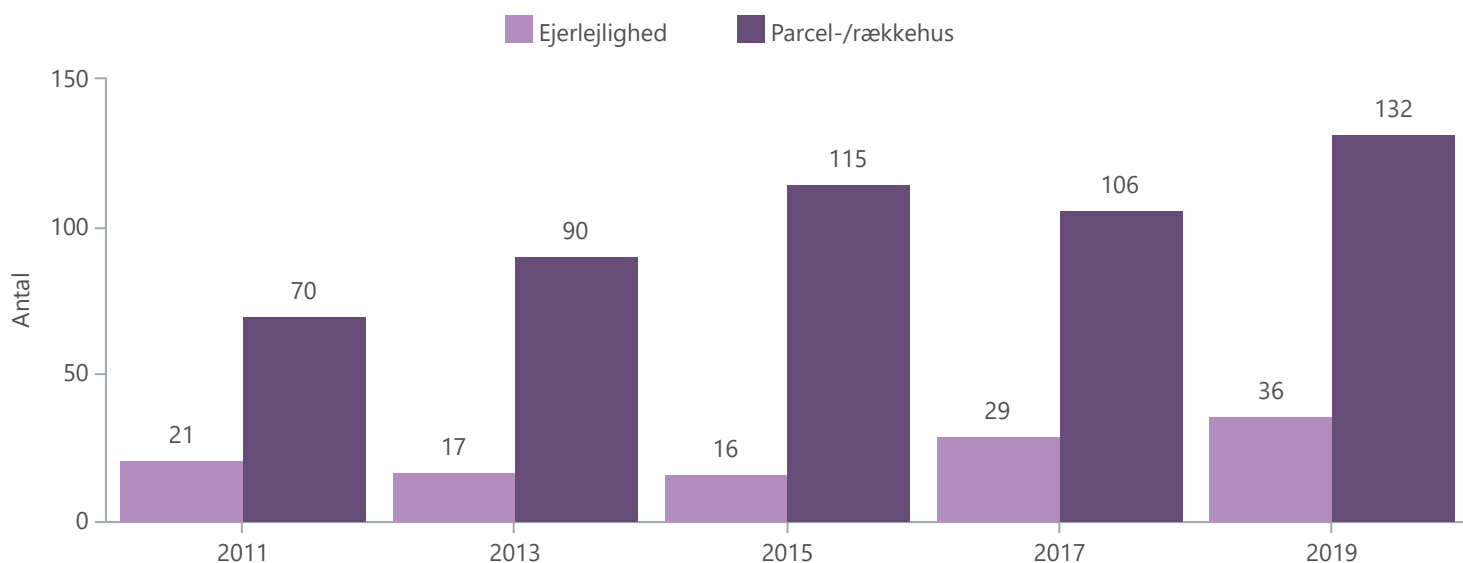
Solgte boliger

Udvikling i solgte boliger for kvartalerne: Q1 - Q4 (akkumuleret)



	Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
2013	100	100	100
2014	115	114	114
2015	139	144	147
2016	139	153	153
2017	149	170	169
2018	147	175	176
2019	150	176	195

Solgte boliger i Slagelse kvartal Q4

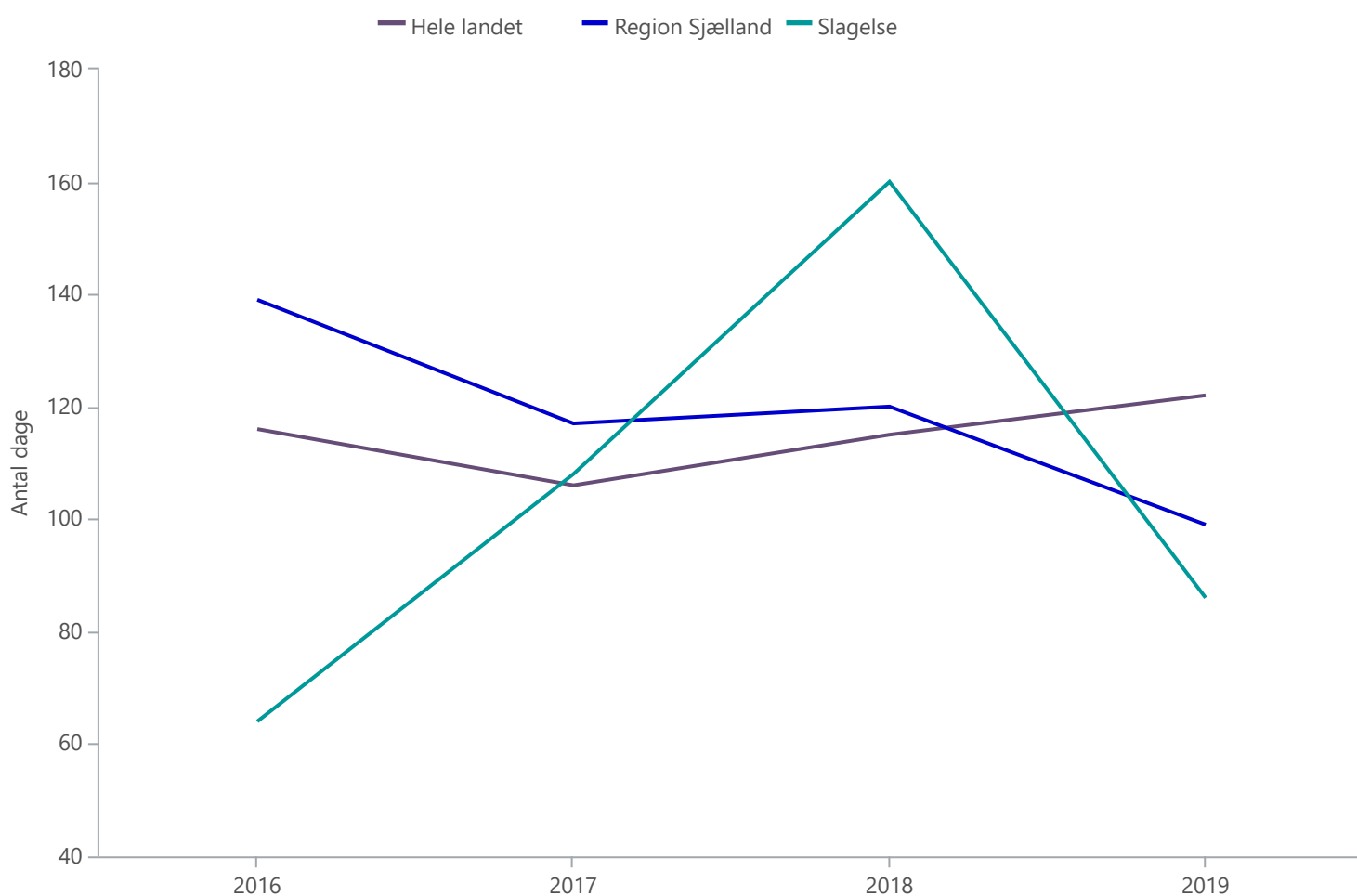


Ejendomspriser og Salgstider

Ejendomspriser i 2019-Q4 (kr. pr. kvm)

	Ejerlejlighed	Parcel-/rækkehus
Hele landet	27.544	13.618
Region Sjælland	16.763	11.894
Slagelse	10.019	10.867

Salgstider for ejerlejligheder i kvartal Q4



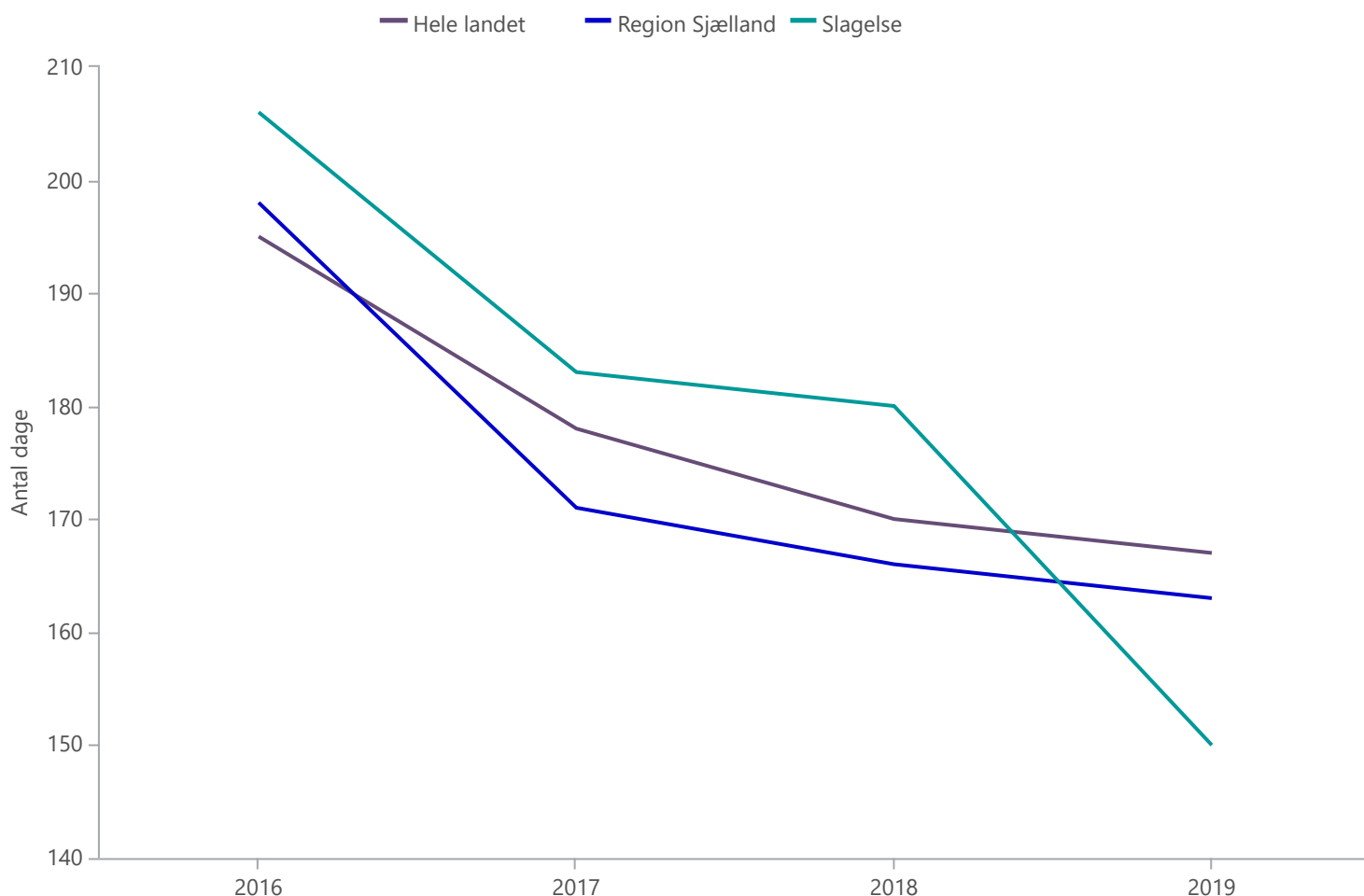
Ejerlejligheder i Q4

Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
12	13	42

Salgstider

Salgstider for parcel-/rækkehus i kvartal Q4



Parcel-/rækkehus i Q4

Stigning i handelspriser de seneste 3 år i %

Hele landet	Region Sjælland	Slagelse
9	11	15

Kommentarer vedr. Solgte boliger:

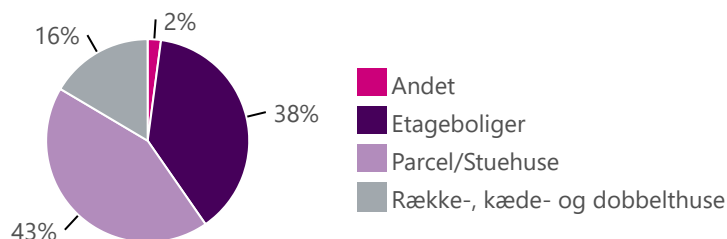
Antal solgte boliger har været stigende hvert år siden 2013, hvilket også gælder for 2019. Udviklingen for Slagelse i forhold til fjerde kvartal 2019 viser en stigning i antal solgte ejerlejligheder, såvel som parcel-/rækkehuse.

Efterspørgslen afspejles også i ejendomspriserne, der også har været stigende.

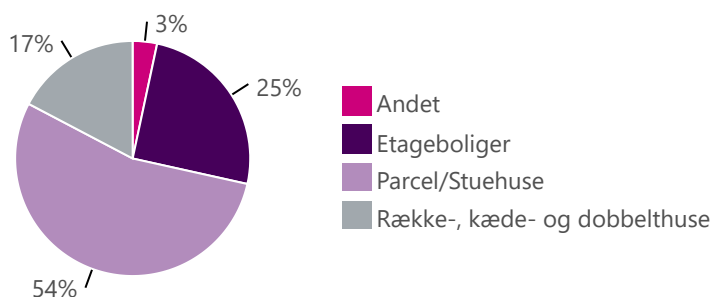
Salgstider for ejerlejligheder i Slagelse er faldet markant, og ligger nu under landsgennemsnit og region. Salgstider for parcel-/rækkehuse er ligeledes faldet.

Boligtyper

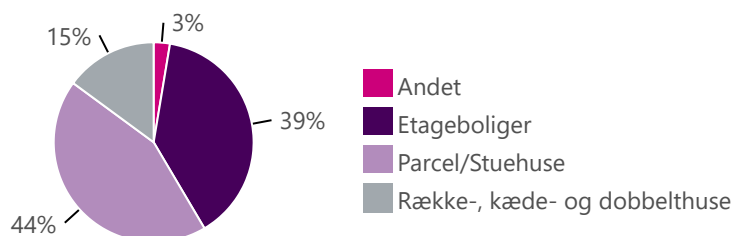
Andel boligtyper i Slagelse i 2020



Andel boligtyper i Region Sjælland i 2020



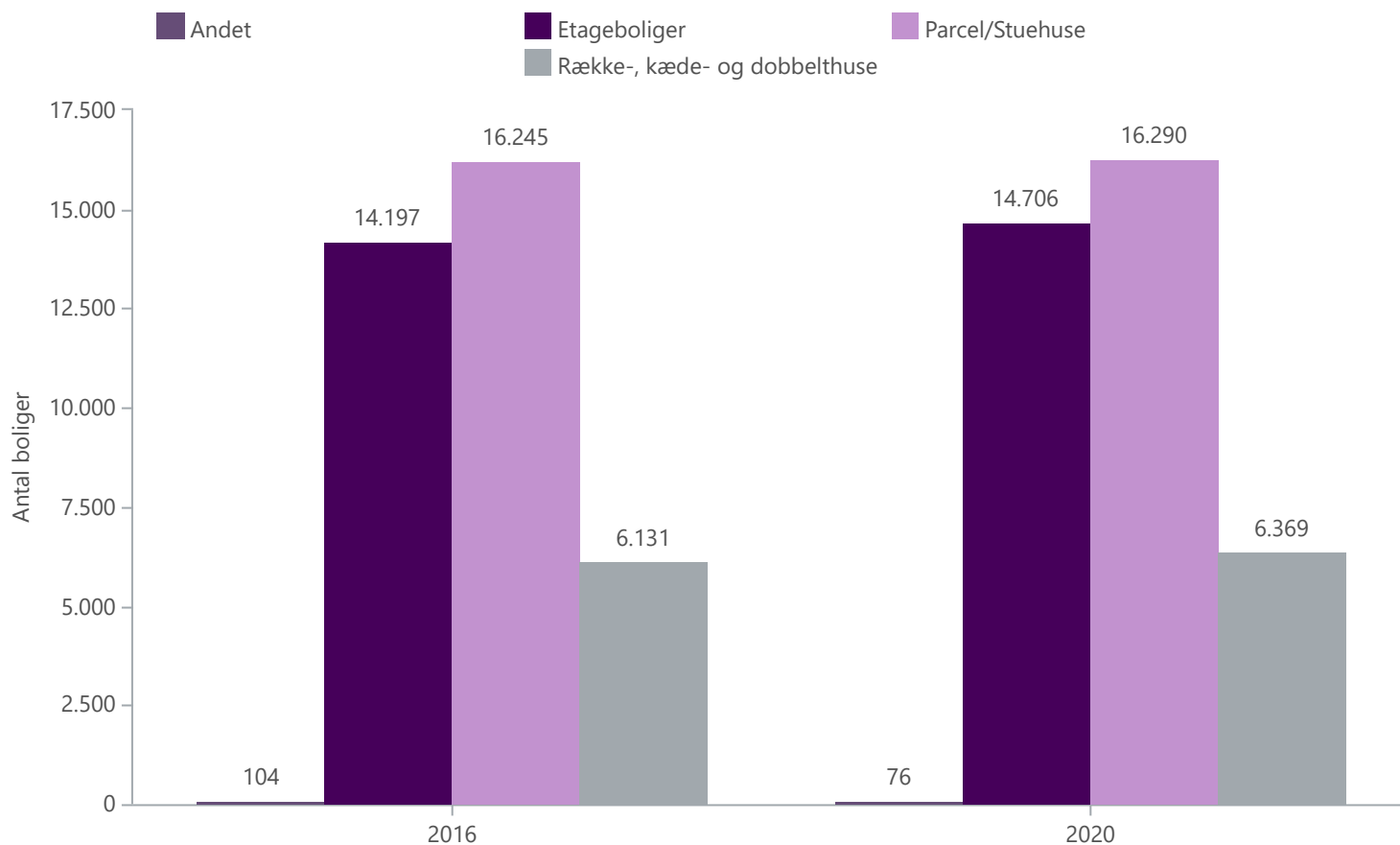
Andel boligtyper i hele landet i 2020



Boliger fordelt på type i Slagelse

	Andet	Etageboliger	Parcel/Stuehuse	Række-, kæde- og dobbelthuse
2013	123	13.754	16.145	5.987
2014	125	13.658	16.196	6.044
2019	70	14.641	16.273	6.256

Boligtyper

Boliger fordelt på type i Slagelse


Kommentarer vedr. Boligtyper:

Fordelingen på boligtyper svarer meget til landsgennemsnittet, mens fordelingen er noget anderledes for Region Sjælland, hvor etageboliger udgør en væsentlig lavere andel.

I perioden 2014-2020 er antallet af etageboliger i Slagelse Kommune vokset med 509 boliger, mens der har være mindre stigninger på parcel/rækkehuse og række-/kæde- og dobbelthuse.