



Sludstrup Forsamlingshus
Sludstrupvej 1B
4200 Slagelse

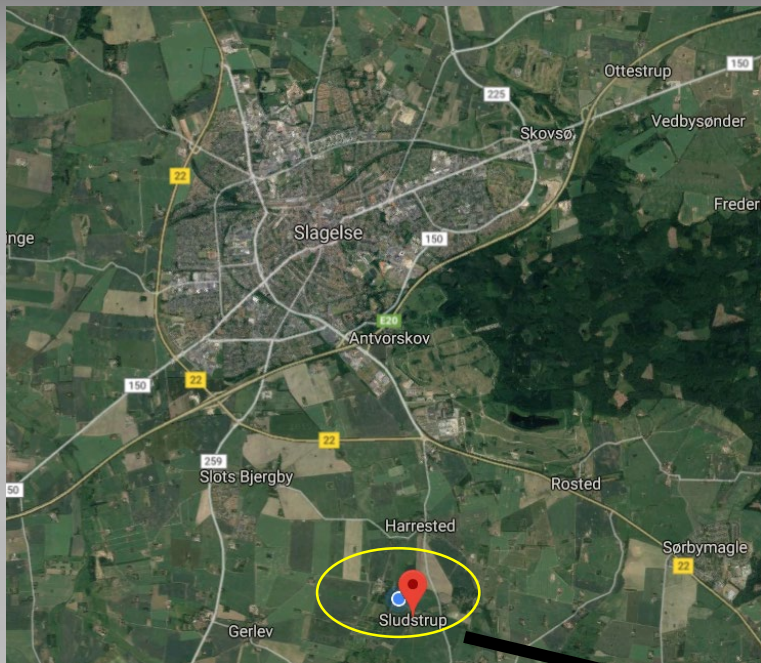


Matr. 6 d

Ansøgning om byfornyelsesmidler til forbedringsarbejde

- **Udskiftning af tag**
- **Udskiftning af vinduer på 1 sal**

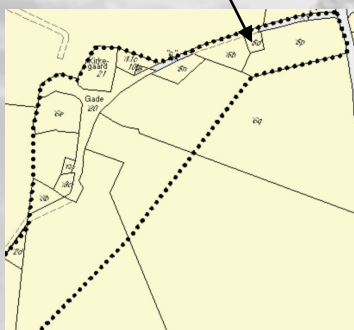
Februar 2019/Bestyrelsen



- **Sludstrup Forsamlingshus er beliggende syd for Slagelse midt i trekanten Slots Bjergby, Gerlev og Sørbymagle**
- **Huset er opført i 1912 og taget i brug i 1913**
- **Tilbygning i 1964 (Inkl. facade i gasbeton)**
- **I tilslutning til forsamlingshuset ligger Sludstrup sportsplads, som ejes af kommunen og vedligeholdes for kommunale kroner.**
- **Ydervæggene er af mursten (og gasbeton), der er kalket / malet hvide.**
- **Taget er beklædt med gamle eternitplader og plader af fibercement (garage/udhus)**
- **1 salen er en 65m2 forpagterbolig, der pt udlejes som 2 vær lejlighed**



Sludstrup Forsamlingshus (matr. 6d) er omfattet af "Bevarende lokalplan for Sludstrup" Lokalplan nr. 313



Udskiftning af tag

- Ca. 450m² tag hvoraf 100m² over garage og udhus



- Det gamle eternittag er repareret flere gange og hvert år dukker der nye utætheder op.
- Svært at undgå mos på pladerne – hvilket forøger risikoen for frostskeer
- En tømrer har set på taget og har udtalt at pladerne er i meget dårlig stand
- Pt. regner/drypper det ned igennem taget mindst 3 steder (reparation til foråret)
- Taget bør udskiftes, men foreningen har ikke pengene.

Nyt Tag (let) - alternativer

Ståltag lagt ovenpå det eksisterende



Ståltag med profilmetal



Bølgeeternittag



Nye vinduer på 1 sal

- 3x stuevinduer
- 1x køkkenvindue
- 1x gang/køkkendør
- 1x gangvindue



- 3x gavlvinduer

- 2x gavlvinduer



- Vinduerne i stueplan er allerede udskiftet til nye termoruder.
- Vi ønsker også at skiftet samtlige vinduer på 1 salen til energivenlige termoruder
- Vi forventer at sparer ca. 30% på varmeregningen (1 salen) – energikonsulent har anslået tilbagebetalingstid 15 år.
- I alt 10 vinduer og 1 gang/køkkendør.
- Vinduerne bør udskiftes, men foreningen har ikke pengene

Energivenlige ruder



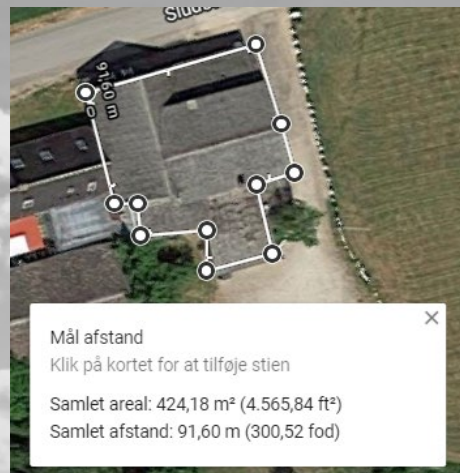
- Topstyret (evt. enkelte med fastkarm)
- Plast
- 2 lags glas
- Med not til montering af vindues plade
- Udluftningsventiler på alle

Udskiftning af tag



Økonomi - skøn

Overflade-areal iflg. Google 424m²
~ca. 450 m² tagareal



Mål afstand
Klik på kortet for at tilføje stien
Samlet areal: 424,18 m² (4.565,84 ft²)
Samlet afstand: 91,60 m (300,52 fod)

Ståltag

Ca. 900-1000 kr. pr m²

Pris nedre 405.000 kr.

Pris øvre 450.000 kr.

!! Forudsættes lægges oven på det gamle.

Inkl. tag- og skotrender

Bølgeeternitplader

Ca. 1.000-1.300 kr. pr m²

Pris nedre 450.000 kr.

Pris øvre 585.000 kr.

!! Forudsættes at det gamle fjernes.

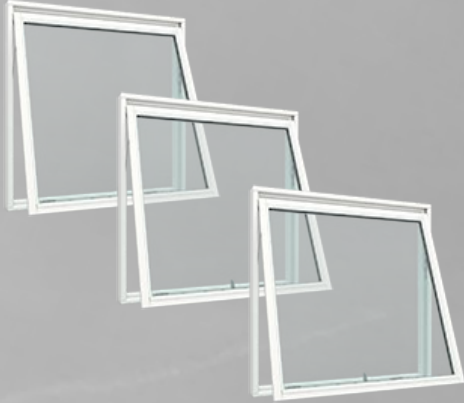
Inkl. opretning men uden nyt undertag.

Inkl. tag og skotrender

- **Prisskøn (gennemsnit), 472.500 kr.**

Eksklusiv. moms

Nye vinduer på 1 sal - forpagterbolig



Økonomi - skøn

- 3 "stue" vinduer x 4.000,- kr.
- 1 køkkenvindue x 4.000,- kr.
- 1 gang/køkkendør x 6.000,- kr.
- 1 gangvindue x 4.000,- kr.
- 3 gavlvinduer x 3.000,- kr.
- 2 gavlvinduer x 3.500,- kr.
- Materialer inkl. vindues plader 10.000,- kr.
- Arbejds løn 45.000,- kr.

I alt (skøn) = 97.000 kr.

Eksklusiv. moms

Opsummering

Udskiftning af tag 472.500 kr.
Nye vinduer 97.000 kr.

I alt 569.500 kr.



Bilag til ansøgning om byfornyelsesstøtte - forsamlingshus e.l.

Ejendom: _____

		*Skøn	Excl. moms
1	Tag, tagkonstruktion m.v.	<input type="text" value="450m2"/>	Pris <input type="text" value="472.500"/>
2	Ydermure, indgangspartier	<input type="text"/>	Pris <input type="text"/>
3	Vinduer	<input type="text" value="10 stk."/>	Pris <input type="text" value="91.000"/>
4	Udvendige døre	<input type="text" value="1 stk."/>	Pris <input type="text" value="6.000"/>
5	Tilgængelighed, herunder handcapegnede toiletter m.v.	<input type="text"/>	Pris <input type="text"/>
6	Fundament	<input type="text"/>	Pris <input type="text"/>
7	Indgangspartier	<input type="text"/>	Pris <input type="text"/>
I alt			<input type="text" value="569.500"/>
Arkitekt og ingeniørhonorar			<input type="text"/>
Andre bygherreudgifter, der pålægges moms			<input type="text"/>
I alt			<input type="text" value="569.500"/>
Moms	25%		<input type="text" value="142.375"/>
Bygherreudgifter uden moms (gebyrer, forsikring m.v.)			<input type="text"/>
Støtteberettigede udgifter i alt			<input type="text" value="711.875"/>
*Det er tilstrækkeligt med et løst skøn i forhold til antal m ² m.v.			
Forsamlingshuset er momsregisteret (sæt x)		ja: <input type="text" value="x"/>	Nej: <input type="text"/>

Særlige forhold om moms:

Formue 31/12 2018 (hoved-poster)

Likvider (kasse + bank) 105.000 kr.
Ejendommens kontantværdi 760.000 kr.
Prioritet – Realkredit Danmark 119.000 kr.

Planlagt tilførelse af ekstra likviditet i 2019

Vi vil søge om optagelse af yderligere prioritet lån på 150.000 kr. i ejendommen

Tilsagn om tilskud fra Slagelse Kommune

Udskiftning af oliekedel og olietank - 25.000 kr.
Nyt gulv i stor sal – 50.000 kr.
Nyt køkken – 50.000 kr.

Normal drift 2019

Lejeindtægter og driftsudgifter i 2019 forventes at udligne hinanden.

**Ekstraordinære vedligeholdelses omk. 2019/2020**

Ny oliekedel og olietank - tilbud 153.071 kr.
Nyt gulv i stor sal – ca. 110.000 kr.
Nyt køkken – ca. 100.000 kr.

*Gulv og køkken maks.
1 år ekstra levetid
Evt. energitilskud er
ikke medregnet*

Likviditet 2019:

Likvider 1/1 2019	105.000
+/- Normal Drift	0
- Ekstraordinære udgifter	-363.071
+ Tilskud Kommune	125.000
+ Optagelse af kref. Lån	150.000
Likvider 31/12 2019	16.929

Foreningen har ingen penge til udskiftning af tag og vinduer.



Før nyt tag og nye vinduer



TAK 