

## NOTAT

Høringssvar vedr. rapport for udviklingsmuligheder for kommunale ejendomme i Slots Bjergby

Kimje@slagelse.dk  
14. april 2015

Høringssvaret tager alene udgangspunkt i Levehjemmet Bjergbyparken jf. de oplyste 2 scenarier og de 3 modeller, hvor levehjemmet indgår.

### Scenarie 1+2

Det er vurderingen, at scenarie 2 – fuld nedrivning af den gamle fløj – er den mest fordelagtige for kommunens totaløkonomi, herunder bedst imødegår den økonomiske belastning et fortsat (status quo) huslejetab vil betyde for den fremtidige drift og udvikling af plejeboligområdet.

Af den berørte bygningsmasse er det primært fællessal og centralkøkken, der anvendes. *Køkkenet* vil være overflødig i en fremtidig madproduktion jf. den model 2, som Center for Sundhed og Omsorg har vedtaget Link: [Sag nr. 6 i Sundheds- og Seniorudvalgets møde den 8. april 2015](#), hvor maden produceres på afdelingskøkkener efter Leve Bo principper, så beboerne kan involveres, så meget som muligt og dufte maden. I denne model indgår ombygning/opgradering af afdelingskøkkenerne på Bjergbyparken, som herefter vil kunne håndtere den nødvendige madproduktion og forarbejdning. Når afdelingskøkkenerne er opgraderet, er der derfor ikke længere brug for det gamle køkken i den berørte bygningsmasse.

Hvad angår behovet for en *fællessal* er det vurderingen, at anvendelsen af disse arealer vil kunne erstattes af andre løsninger – enten via adgang til en nyopført multisal i daginstitutionen eller ved en udvidelse af det eksisterende mødelokale i Bjergbyparkens nyere bygning ved at inddrage kontorlokaler (lederkontor og forkontor) og fællesrum. Det vil i givet fald betyde en mindre ombygning, og økonomien hertil vil skulle beregnes samt evt. huslejusteringer, da det ikke indgår i den foreliggende analyse.

### Model 1-3

*Model 1* vil kunne realiseres ved at foretage ovennævnte sammenlægning af eksisterende mødelokale og de nærliggende kontorer og fællesarealer. Det er vurderingen, at Bjergbyparken ved denne sammenlægning vil kunne få tilstrækkeligt med plads til at kunne skabe en ny "fællessal", der kompenserer for tabet af den gamle fællessal. Køkkenet vil - jf. ovenstående ikke skulle anvendes.

*Model 2* - ligesom model 1.

I en *model 3* vil adgangen til en ny multisal i tilknytning til daginstitutionen kunne kompensere for den nedlagte fællessal. Det vil dog være forudsætningen, at Bjergbyparken vil kunne få adgang til salen i forbindelse med større arrangementer, hvor beboere, pårørende, medarbejdere og lokalsamfund samles til sociale arrangementer. Det vil ske nogle gange i løbet af året afhængigt af de planlagte aktiviteter. I model 3 vil det ikke være nødvendigt, at foretage de beskrevne ombygninger som i model 1 og 2.