



**Slagelse Kommune,
Fritidsafdelingen**

17. april 2018

Brugsaftale for areal på Fælledvej 4, 1. sal

Denne brugsaftale er indgået mellem Slagelse Kommune, Fritidsafdelingen (ejer) og Sørbymagle Idrætsforening, E-Sport (bruger) og omhandler brugsretten over lokaler på Fælledvej 4, 1. sal, Slagelse jf. vedhæftede tegning. Disse lokaler opfattes som en af kommunens topfaciliteter.

For brugsretten er aftalt følgende vilkår:

1. Periode

Brugsretten træder i kraft den 1. juli 2018.

Brugsperioden ophører uden varsel d. 31. december 2021.

Dialog med Fritidsafdelingen om evt. indgåelse af lejekontrakt påbegyndes senest ultimo 2021.

Brugsaftalen er indgået ud fra almindelige aftaleretlige regler.

2. Anvendelse

Lokalerne må kun benyttes til relevante foreningsaktiviteter og undervisningsforløb og må ikke uden Fritidsafdelingens skriftlige samtykke, anvendes til andet formål.

Hvis bruger i væsentlig grad misligholder sine forpligtigelser i forhold til aftalen, er ejer berettiget til at ophæve brugsaftalen uden forudgående varsel.

Bruger skal i brugsperioden anvende ejendommen forsvarligt. Bruger er pligtig til, at erstatte alle skader, som ved vanrøgt, forsømmelse eller hændeligt forvoldt på det lånte eller ejendommen i øvrigt af bruger, brugers personale/medlemmer eller andre personer, bruger har givet adgang til ejendommen.

Der må ikke ske ombygning af lokalerne uden forudgående godkendelse af Center for Kommunale Ejendomme / Fritidsafdelingen.

I de tilfælde hvor der er andre aktiviteter på stadion, såsom kampe, arrangementer eller træning, hvor indsyn fra 1. salen kan være generende, skal de opsatte gardiner nedrulles, medmindre andet er aftalt med Fritidsafdelingen.

3. Økonomi

Låntager betaler i brugsperioden ikke husleje for brug af lokalerne, mens alle udgifter til forsyning af det lejede- el, varme, vand og renovation mv. afholdes af låntager.

Den anslåede forbrugsafgift er ca. 15.000 i kvartalet.

Låntager opkræves et depositum på 30.000 kr.

Ved brug af faciliteterne til events for 3. part, betales der for dagsleje jf. takstbladet, der er godkendt af Byrådet.

4. Ansvar

Det påhviler ejer at holde bygningen bygnings- og brandforsikret, mens alle andre forsikringer, herunder forsikring af eget løseøre, påhviler bruger.

Bruger bærer selv al risiko for skader på bygning og inventar af enhver art, herunder hævværk. Bruger er forpligtet til at orientere Kommunale Ejendomme om skader på bygningen.

Bruger er forpligtet til at forstå indvendigt vedligehold, ligesom arealerne skal afleveres i samme stand som ved overtagelsen. Ejer indkalder bruger til syn af lejemålet og udarbejder synsrapport.

Slagelse Kommune kan på ingen måde gøres ansvarlig for tab eller omkostninger for brugeren affødt af denne brugsretsaftale.

5. Opsigelse

Denne aftale kan opsiges af Slagelse Kommune, Fritidsafdelingen, Slagelse Kommune, kommunale Ejendomme og Sørbymagle Idrætsforening, E-sport med tre måneders varsel

Slagelse, den **XX. juni 2018**