

Elisabeth Pouelsen

Fra: Flemming Kortsen
Sendt: 4. maj 2019 12:17
Til: Byråd - Miljø-, Plan-, og Landdistriktsudvalget
Cc: Darrin Bayliss; Ole Kristensen; Elisabeth Pouelsen
Emne: Opfølgning på pkt. 3 "Orientering" udvalgs møde mandag
Vedhæftede filer: VS: Losseplads Korsør Nor; Større periodiske drift og vedligeholdelse færger.xlsx; ATT00001.htm; Økonomirapport 2019.xlsx; svar på Steen Olsens spørgsmål af 24. april.docx; SV: Oplæg til procedure - TAK EMNER HERFRA TIL NÆSE MØDE

Kære alle

Som opfølgning til punktet "Orientering", pkt. 3

Jeg beklager den noget lange mail.

Steen Olsen

Der er kommet mail fra Steen Olsen d. 24. april, som administrationen har forsøgt at svare på (se bilagene)

Anne Bjergvang

Færgedrift

Anne ønsker at få tilsendt kontoplan for færgedriften. Jeg sender her et overblik over økonomien, som er lidt mere overskueligt (vedlagt som excelark). Det er det bedste bud vi har i skrivende stund (Jeg sender naturligvis et udtræk fra vores økonomisystem, men det er mildest ret uoverskueligt). I vinterhalvåret 2019 / 2020 sejler vi som vi har gjort i vinterhalvåret 2018/2019. Det skal bemærkes at Færgerne ikke pt. betaler for brug af havnene. En reminiscens fra dengang da begge områder lå under samme udvalg.

Vi har fra staten fået 600.000 kr. ekstra til regulering af tilskuddet vedr. personbefordringen. Altså beløb som kan bruges til at nedsætte taksterne. Der foreligger endnu ikke nogen officiel skrivelse fra ministeriet til kommunen, men vi skal have udmøntet tilskuddet konkret,

Losseplads ved Noret

Jeg tidligere har skrevet til udvalget om sagen (se bilag)

På baggrund af et fornyeligt interview med en tidligere ansat Gunner Dyrholm i Sjællandske, har vi valgt at sætte en rådgiver (DMR) på sagen, med henblik på opfølgning for deponering af Pakko Tryk's tromlelager med opløsningsmidler

Status er, at DMR har arbejdet på en historisk redegørelse. Det har taget lidt tid for DMR at få aktindsigten, så de kunne finde ud af bl.a. hvad tønderne indeholdte.

DMR har skrevet:

"Aktindsigten bekræfter at den tidligere virksomhed Pakko Tryk har haft et større tromlelager med opløsningsmidler. I 1977 ligger der oplysninger om at virksomheden etablerer et nyt tanklager med en kapacitet på 6.000 L diesellole, 8.000 L MEK (Ethylmethylketon, vandblandbart opløsningsmiddel ala acetone), 10.000 L etylacetat (ester mellem eddikesyre og ethanol), 10.000 L toluen og 6.000 L methylalkohol. Ud fra branchetyper vurderes det at ovenstående er almindeligt anvendt opløsningsmidler og at der også kan være anvendt en række tilsvarende opløsningsmidler i driftsperioden for lossepladsen, bl.a. petroleum, terpentiner, benzin, ethanol og cellulosefortynder.

Det må således ud fra Gunnar Dyrholm Jensens beskrivelse, perioden for lossepladsen og oplysninger om virksomheden, formodes at det er sandsynligt at der kan være deponeret 200-300 tromler (ca. 40-60.000 L) opløsningsmidler af ovenstående type på lossepladsen. I hvilket omfang tromlerne har været eller nu er utætte er selvsagt vanskeligt at vurdere, men det er sandsynligt, at en stor del allerede er udsevet."

DMR vil en af de nærmeste dage kontakte Gunner Dyrholm og tage en snak om, hvor på lossepladsen tromlerne er deponeret.

Vi vil i samarbejde med Regionen finde ud af, hvordan evt. miljøprøver skal udtages.

Andet

Endelig har Anne spurgt ind til naturparken og pesticider på Agersø, men det har vi haft lidt oppe de sidste par dage over mails.

Jørgen Grüner

Har spurgt ind til **nedrivning af Højskolen ved Skælskør**

Der kommer en sag på til næste udvalgs møde

Administrationen har her og nu følgende orienteringspunkter

klage over Lokalplan 1205

Der er indgivet en klage over Lokalplan 1205, Korsør Erhvervspark til Planklagenævnet. Klagen omhandler en række forhold omkring indholdet i lokalplan 1205 som vedrører bebyggelsesregulerende bestemmelser om farver, glansværdi, bygningshøjde samt krav om visualisering. Derudover handler klagen om lokalplanens bestemmelser om skiltning, belysning af skiltning samt belysning af veje.

Klagen handler dernæst om varmeværket som er opført efter den tidligere gældende lokalplan (Lokalplan 1158, Energipark Korsør) samt en konkret sag om skiltning ligeledes behandlet efter gældende lovgivning og daværende Lokalplan 1158. Man kan naturligvis ikke klage over disse forhold i en klage over lokalplan 1205, men det har klageren alligevel valgt at gøre.

Det er administrationens vurdering, at der ikke klages over retlige forhold i forbindelse med lokalplanens tilvejebringelse (der kan kun klages over retlige forhold i forbindelse med vedtagelsen af en lokalplan). Derfor har administrationen anmodet Planklagenævnet om at afvise klagen.

Potentielle købere til arealer i Korsør Erhvervspark bliver orienteret om at lokalplanen er påklaget, idet projektering, byggeri osv. må være på egen risiko mens vi venter på en afgørelse fra Planklagenævnet.

Det skal ligeledes bemærkes, at sagsbehandlingstiden hos Planklagenævnet kan være lang. Det kan betyde, at tidshorizonten for en afgørelse fra Planklagenævnet i denne sag kan være 1-2 år.

Mågeproblemer

Vi har fået mange klager fra Torben Nielsen, fra Slagelse Camping på Karolinevej over mågeproblemer. Han har givetvis også skrevet til Jer.

Der er mange restriktioner i forhold til regulering af måger. Naturstyrelsen skal under alle omstændigheder give en tilladelse

Vi har kigget lidt på andre kommuners hjemmesider. Fælles er, at kommunerne primært foretager regulering i det offentlige rum fx bymidte eller offentlige arealer/parker/havne. Derudover bidrager Vest Himmerland og Odense Kommune med regulering på private arealer, hvor grundejer ikke selv har muligheden, eller reder er svær tilgængelige.

Torben ønsker, at vi søger Naturstyrelsen om tilladelse til nedskyde mågerne på hans vegne. Udover Horsens Kommune – som har læt en samlet ansøgning for bymidten og opnået tilladelse til af fjerne æg og reder (ikke skydning) - så kan vi ikke se, at andre kommuner tilbyder dette

Vi regulerer ikke / har ikke budget til regulering af måger eller duer i kommunen, men det er måske noget som vi bør tage op evt. ifm. budgettet.

Mvh Flemming

Jørgen Gruner har