

Bilag 2: Bemærkninger fra VKST

Mail modtaget 12. april 2023 fra Erik Blegmand, VKST.

I forhold til vores optik har den allerstørste barriere været (og er stadig), at SK-Forsyning og deres rådgiver, Niras, ikke anerkender de tre BNBO-kendelser ved statens Overtaksationskommission. At SK-Forsyning og Niras ikke anerkender BNBO-kendelserne ved statens Overtaksationskommission er blevet bekræftet ved de seneste to borgmestermøder i Slagelse. Følgelbreve eller erstatningsopgørelser fra SK-Forsyning til lodsejere omtaler heller ikke resultatet af kendelser truffet i Overtaksations-kommissionen, hvilket VKST hele tiden har kritiseret. Vi forstår ikke hvordan et offentligt ejet selskab ikke har oplysningspligt i forhold til kun at henvise til kendelser i Taksationskommissionen uden at kunne omtale kendelser i Overtaksationskommissionen, hvor man jo netop har underkendt kendelserne i Taksationskommissionen.

VKSTs rådgivning i forbindelse med BNBO bygger på principperne i de tre kendelser ved statens Overtaksationskommission, og deri ligger selvfølgelig en konflikt i forhold til SK-Forsyning og Niras.

Øvrige barrierer:

SK-Forsyning

- SEGES, Danske Vandværker og DANVA er enige i skabeloner til fælles aftale- og deklarationstekster på arealer, hvor der ikke må bruges pesticider. På trods af brancheorganisationernes anbefaling til at anvende fælles skabeloner kan vi konstatere, at SK-Forsyning ikke anvender fælleskabelonerne. Omvendt bakker VKST op om brancheorganisationernes anbefaling til at anvende fælleskabelonerne, da teksterne kan bruges til at sikre, at der indgås en fair aftale for alle partner.
- Den politiske aftale fra Christiansborg opfordrer til frivillig aftale i BNBO. SK-Forsyning oplyser ikke lodsejere om, at de såkaldte prioriterede indsatsområder i Slagelse ikke er omfattet af den politiske BNBO-aftale. Der oplyses heller ikke om skattepligt og konsekvenser i forbindelse med indgåelse af aftaler udenfor BNBO.
- Servitutpålæg omfatter BNBO-arealer og ikke de defigurerede arealer – jævnfør kendelse i Overtaksationskommission. I Slagelse vil man også servitutpålægge de defigurerede arealer, dog uden at give en mer-erstatning herfor. For Økologer vil det også få den konsekvens, at man udover BNBO-arealet heller ikke kan modtage økologisk tilskud til de defigurerede arealer, igen uden at SK-Forsyning vil kompensere for dette tab.
- SK-Forsyning deltager ikke aktivt ved møder om BNBO i Grundvandsrådet

Alle Vandværker

- Lodsejerne bliver i mange situationer mødt med et (engangs-) tilbud, i stedet for at udgangspunktet har været en forhandling.
- De mindre vandværker er generelt tilbageholdende med at indgå aftaler, idet man har afventet erfaringerne fra SK-Forsyning. Og det er tydeligt, at flere vandværker afventer, at der kommer et generelt forbud – fase 2. Vandværkerne har ikke haft et incitament til at indgå i en aftale.
- Hvis vandforsyning og lodsejere hellere vil indgå en tidsbegrænset aftale med løbende kompensation, har der været tvivlsspørgsmål omkring de juridiske forhold i dette. Der har været usikkerhed om, hvorvidt sådan en aftale kan have betydning for de minimis-støtten og om sådan en aftale vil leve op til kravet om varig beskyttelse.

- I nogle situationer er økologer ikke blevet tilbudt erstatning, da der ikke aktuelt bliver sprøjtet på arealerne. Dette er et problem, da deres jord lider en lige så stor værdiforringelse, fordi man bl.a. ikke kan omlægge jorden til konventionel drift igen.
- En udfordring ved indgåelse af aftaler omkring BNBO har været at opgaven med forhandling kræver stor viden og erfaring for at lykkes med indgå frivillige aftaler. Der er ikke enighed om, hvem der skal betale lodsejernes sagkyndige rådgivere – og hvor stiller det lodsejerne i forhold til, at de fra Christiansborg blev lovet fuld erstatning i forbindelse med indgåelse af en frivillig aftale? For eksempel anbefaler VKST, at man i forbindelse med en frivillig aftale indhenter et bindende svar fra Skat vedr. de skattemæssige forhold og eventuelt får udarbejdet et tinglysningsrids. Dertil skal lægges timer til den almindelige rådgivning omkring servitutpålæg samt omfang og indhold af en frivillig aftale.

Med venlig hilsen



Erik Hansen Blegmand

Erhvervspolitisk konsulent • VKST Politik & Kommunikation

Direkte telefon 5786 5087 • Mobil 6120 4009

Fulbyvej 15 • 4180 Sorø • Hovednr. 7027 9000 • www.vkst.dk



VKST er et af landets største rådgivningsselskaber til landbruget. Det betyder, at vi har en rådgiver, der kan hjælpe med lige præcis det, du og din virksomhed har brug for. Vores rådgivere dækker bredt med rådgivning om regnskab, skat, og finansiering, rekruttering og ejendomshandel til planteavl, kvæg, svin og økologi. Du er altid velkommen til at kontakte os – så finder vi den rådgiver, der kan hjælpe lige netop dig.

Denne e-mail er beskyttet af reglerne om brevhemmeligheder. Har du modtaget e-mailen ved en fejl, beder vi dig kontakte os. Vi henviser i øvrigt til [VKST's forretningsbetingelser](#).