



# HVIDBOG

UDVIKLINGSSTRATEGI 2022  
FOR SLAGELSE KOMMUNE

SLAGELSE KOMMUNE | PLAN

AUGUST 2022

## HVAD ER EN HVIDBOG

---

Når Slagelse Kommune laver et forslag til en udviklingsstrategi, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når forslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog. Der er registreret 6 høringsvar.

Høringsvarene er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Høringsvarenes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

## PLANFORSLAGET

---

Denne hvidbog vedrører den offentlige høring af Forslag til udviklingsstrategi 2022 for Slagelse Kommune.

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 1. april 2022 til den 27. maj 2022.

De indkomne høringsvar har givet anledning til, at indledningen til erhvervsafsnittet er blevet omskrevet.

## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Vejdirektoratet  
Toldbuen 6, 4700 Næstved
2. Region Sjælland  
Alleen 15, 4180 Sorø
3. Kulturmiljørådet
4. Museum Vestsjælland  
Oldvejen 25C, 4300 Holbæk
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Slagelse Erhvervscenter  
Sdr. Stationsvej 26, 1., 4200 Slagelse

## SAMMENFATNING

---

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

---

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Administrationen er bekendt med de statslige interesser i kommuneplanlægningen og vil forholde sig til disse i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.*

*Administrationen vil opsøge den tidlige dialog med Vejdirektoratet, såfremt der vil være ændringer til kommuneplanen, der vedrører Vejdirektoratets interesser.*

*Administrationen er opmærksom på Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024 og har forholdt sig til denne i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsstrategien.*

*Administrationen fortsætter gerne det gode samarbejde med Region Sjælland og indgår særligt gerne i fremadrettede samarbejder vedrørende uddannelsesindsatsen, landdistrikterne og bæredygtighed i regionen.*

---

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. Vejdirektoratet

Vejdirektoratet (VD) gør opmærksom på, at de i forbindelse med revisionen af kommuneplanen vil have særligt fokus på de punkter i "Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen", der vedrører de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune. Det vedrører særligt oversigtens afsnit 4.2 "Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg".

VD har gennemgået udviklingsstrategien og noteret sig, at Slagelse Kommune har valgt at foretage en delvis revision af kommuneplanen med fokus på fortætning i bymidten, strategi for arkitektur og byrum og boligpolitik.

VD noterer sig, at Slagelse Kommune har fokus på at udvikle de motorvejsnære erhvervsområder i Slagelse og Korsør og gør i den anledning opmærksom på de nationale interesser, der knytter sig til planlægningen for erhvervsområder langs motorveje.

VD opfordrer afslutningsvis til en tidlig dialog, hvis der i forbindelse med kommuneplanrevisionen skulle være spørgsmål i relation til Vejdirektoratets interesser i statsvejnettet.

---

#### 2. Region Sjælland

Region Sjælland (RS) gør opmærksom på Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024, der har fokus på at sikre en bæredygtig omstilling af regionens 17 kommuner. RS forudsætter, at kommunens udviklingsstrategi hænger sammen med det strategiske arbejde og de fælles indsatser for vækst og udvikling i hele Region Sjælland.

RS indgår gerne i fremtidige samarbejder om blandt andet uddannelsesindsatsen, udvikling af landdistrikterne og bæredygtighedsindsatsen.

*Administrationen er enig i, at bæredygtighed i høj grad også vedrører eksisterende byggeri. Udviklingsstrategien har haft fokus på at indskærpe særligt prioriterede indsatser inden for udvalgte emner, hvorfor det ikke er alle indsatser, der fremhæves i udviklingsstrategien. Det betyder ikke, at det ikke er vigtigt at forholde sig til bestående byggerier og deres bevaring. Administrationen er enig i, at kommunens kulturarv er vigtig at værne om, og at disse har en betydning i forhold til bæredygtighed og oplevelsen af attraktive bymidter.*

*Administrationen mener, at det er en god ide at have fokus på, at nedrivning af bygninger sker på en skånsom måde, så der blandt andet er mulighed for at genbruge materialer. I kommunens bæredygtighedsstrategi er der også et særskilt fokus på cirkulært byggeri med indsatser i handleplanen, der specifikt vedrører cirkulær renovering og cirkulær nedrivning.*

*Administrationen kan godt forstå, at Kulturmiljørådet har fokus på bygningers bevaringsværdier, og administrationen er enig i, at det kunne være givtigt at have et samlet overblik over de bevaringsværdige bygninger. Ved seneste revision af kommuneplanen blev det også tilføjet, at der i planperioden vil blive igangsat en proces med henblik på at få udpeget de øvrige bevaringsværdige bygninger i kommunen.*

*Administrationen har for et par år siden lavet en bevarende lokalplan for Korsør bymidte, og Byrådet forventes at vedtage bevarende lokalplan for Skælskør bymidte august-september 2022. Såfremt der er lokalråd eller interesseforeninger, der ønsker at gå i dialog om bevarende lokalplaner for mindre byer eller landsbyer, er administrationen altid åben for en dialog.*

*Udviklingsstrategien har haft fokus på at indskærpe særligt prioriterede indsatser inden for udvalgte emner, hvorfor det ikke er*

### 3. Kulturmiljørådet

Slagelse Kommunes Kulturmiljøråd (KMR) påpeger, at bæredygtighed ikke bør sidestilles med emner som boliger og erhverv. KMR ønsker, at bæredygtighed ikke alene knyttes til nyt byggeri men også til eksisterende byggeri. KMR gør opmærksom på, at udviklingsstrategien italesætter de gamle købstæders attraktive bymidter og deres betydning for det gode liv, hvorfor KMR savner, at dette emne følges op med fokus på vedligeholdelse og bevaring af bebyggelser og kulturmiljøer, som netop skaber de attraktive bymidter. Endvidere savner KMR, at bebyggelse og kulturmiljøer på landet italesættes som værdifulde ressourcer.

KMR minder om, at bevaring er den grønne og nemmeste vej til bæredygtighed i byggeri, hvilket igen styrker kulturarven.

KMR anbefaler, at udviklingsstrategien sætter fokus på genbrug, eksempelvis ved at stille krav om skånsom nedtagning og genbrug af materialer ved nedrivning af bygninger. KMR foreslår endvidere, at der etableres en genbrugsbørs for byggematerialer og bygningselementer.

KMR ønsker, at der arbejdes med bygningers bevaringsværdier. Der mangler et samlet overblik, og de fleste landområder har ingen SAVE-udpegninger. Ydermere ønsker KMR, at der kommer mere fokus på at formidle formålet med bevarende lokalplaner.

### 4. Museum Vestsjælland

Museum Vestsjælland (MV) anbefaler, at bevaringsværdige, fredede bygninger og kulturmiljøer i kommunen også inddrages som faktorer i udviklingsstrategien, da disse kan understøtte



*alle indsatser, der fremhæves i udviklingsstrategien. Det betyder ikke, at det ikke er vigtigt at forholde sig til bestående byggerier og deres bevaring. Administrationen er enig i, at kommunens kulturarv er vigtig at værne om, og at disse har en betydning i forhold til bæredygtighed og oplevelsen af attraktive bymidter.*

*Administrationen mener, at det er en god ide at have fokus på renovering og bevaring af bygninger, også med henblik på totaløkonomien. I kommunens bæredygtighedsstrategi er der også et særskilt fokus på cirkulært byggeri med indsatser i handleplanen, der specifikt vedrører cirkulær renovering.*

*Administrationen er glad for, at DN bakker op om udviklingsstrategien.*

*Arealreservationerne til hhv. den nordlige omfartsvej omkring Slagelse og omfartsvejen øst og nord om Skælskør Nor er udlagt for mange år siden. Arealreservationerne er udlagt for at sikre, at planlægningen og udviklingen på de arealer, hvor et evt. fremtidigt vejanlæg forventes placeret, ikke foregriber denne mulighed. Arealreservationerne er således videreført i kommuneplanlægningen gennem mange år. Det er fortsat administrationens vurdering, at der er behov for arealreservationerne til fremtidige vejanlæg for, i fremtiden, at kunne sikre en fornuftig trafikafvikling og for at kunne imødegå fremtidige trængselsproblemer særligt omkring Slagelse.*

*Administrationen har fokus på at afveje alle interesser, når nye tiltag skal fremmes, herunder grøn energi. Det vil sige, at udgangspunktet er at sikre, at nye tiltag ikke ødelægger eksempelvis natur- og landskabsinteresser.*

bosætning, bæredygtighed og kultur. MV henviser til en rapport fra Rambøll, der viser, at bevaring og renovering af bygninger kan betale sig i forhold til totaløkonomi. Med udviklingsstrategiens sigte på bæredygtighed bør bevaring ifølge MV også berøres, ligesom de opdaterede kulturmiljøbeskrivelser bør bringes i spil.

## 5. Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening (DN) henviser til udviklingsstrategiens indledning og nævner, at DN er helt enig i målsætningerne, som DN glæder sig til bliver indfriet.

I forhold til byggeri er DN enig i, at fortætning kan ske samtidig med, at kvaliteten af byrummene højnes ved eksempelvis at skabe grønne omgivelser og natur i byen.

Med hensyn til infrastruktur påpeger DN, at CO<sub>2</sub>-udledningen bl.a. nedbringes ved at mindske trafikken. DN mener derfor, at der ikke skal etableres flere overordnede veje, herunder omfartsvej nord om Slagelse og omfartsvej nord om Skælskør Nor, hvorfor disse udlæg bør udgå af kommuneplanen.

DN er enig i, at grøn energi skal fremmes, men det må ikke være på bekostning af natur- og landskabsværdier, hvorfor beskyttelseslinjer og beskyttede naturtyper skal respekteres. DN påpeger, at klimakrisen ikke skal løses ved at øge biodiversitetskrisen og ødelægge landskabsværdier.

DN påpeger, at hvis det virkelig skal lykkes at sikre biodiversiteten, så skal naturen gives mere plads, hvorfor DN er glad for, at der er fokus på at rejse mere skov og omlægge lavbundsgrunde. DN mener også, at det ville være godt med større naturområder, der, udover at sikre biodiversiteten, vil mindske CO<sub>2</sub>-udledningen og mindske næringsstofbelastningen fra landbruget.

DN ønsker også, at arbejdet med naturparken fortsætter.

*I kommunens bæredygtighedsstrategi er der et særskilt fokus på biodiversitet, og i handleplanen for bæredygtighedsstrategien er der hele 12 handlinger, der skal omsætte strategi til handling.*

*Administrationen mener, at det er vigtigt, at der er en sammenhæng mellem kommunens udviklingsstrategi og de mange input, bemærkninger og gode indspark, der er kommet i den omfattende proces med private virksomheder og eksterne aktører i løbet af 2021 – 2022.*

*Derfor foreslår administrationen, at indledningen til erhvervsafsnittet ændres.*

**Planafdelingen indstiller, at indledningen til erhvervsafsnittet får følgende ordlyd:**

*”Slagelse skal på landkortet som en attraktiv, dynamisk og målrettet erhvervskommune. Det er en selvfølge, at vi tilbyder kvalificeret arbejdskraft, god infrastruktur, byggemodnede erhvervsarealer og smidig kommunal service. Vi har blandt andet fokus på, at de attraktive erhvervsarealer udvikles, at rammerne for at styrke detailhandlen forbedres, og at investering i Campus Slagelse og synergien mellem uddannelse og erhverv løfter beskæftigelsen.”*

Klimasikring i forhold til øget nedbør og vandstandsstigninger må ifølge DN ikke ske på bekostning af natur- og landskabsværdier.

DN ser frem til kommuneplanændringerne, der skal sikre en bæredygtig udvikling i købstæderne og forventer, at købstædernes arealudlæg tilpasses, så de følger de overordnede mål og ikke sker på bekostning af natur- og landskabsværdier.

## 6. Slagelse Erhvervscenter

Slagelse Erhvervscenter (SE) gør opmærksom på Erhvervsvision 2030, som er initieret af Slagelse Erhvervsråd og Slagelse Erhvervscenter.

Der har været en omfattende proces startende med en virtuel konference i marts 2021, en fysisk konference i oktober 2021 med 60 private virksomheder og en stor konference i april 2022 med 120 deltagere fra den private og offentlige sektor.

Erhvervsvisionen er ved at være færdig. Der mangler et møde i fokusgruppen, og dernæst skal oplægget drøftes med borgmester, viceborgmester og fagudvalgsformand med henblik på, at Erhvervsvision 2030 bliver et fælles produkt for hele erhvervslivet og kommunen og kan indgå i sammenhæng med udviklingsstrategien og kommuneplanen.

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---



Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Dato 6. april 2022  
Sagsbehandler Rikke Schade Weje  
Mail rsw@vd.dk  
Telefon +45 7244 2939  
Dokument 21/08379-23  
Side 1/2

Fremsendt pr. e-mail til [plan@slagelse.dk](mailto:plan@slagelse.dk)

## Vejdirektoratets bemærkninger til Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2022

Vejdirektoratet har den 1. april 2022 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2022 inkl. bilag med planstrategi. Idéer, forslag og kommentarer til strategien kan sendes til Slagelse Kommune i perioden frem til den 27. maj 2022.

Planstrategi-delen er af interesse for Vejdirektoratet – som statslig sektormyndighed på vejområdet – idet strategien er ”optakten” til den kommuneplanrevision, som Slagelse Kommune skal lave inden 2025.

Til orientering kan det allerede nu oplyses, at Vejdirektoratet i forbindelse med kommuneplanrevisionen og i forbindelse med forslag til tillæg til den gældende kommuneplan vil have særligt fokus på de punkter i ”Oversigt over nationale interesser i kommuneplanlægningen, Erhvervsstyrelsen, marts 2018”, som har betydning for de statslige vejinteresser i Slagelse Kommune. Det handler i særdeleshed om de krav til kommuneplanlægningen, som fremgår i oversigtens afsnit 4.2 ”Trafikanlæg og andre infrastrukturanlæg”, og som vedrører følgende temaer i kommuneplanforslagets hovedstruktur og retningslinjer:

- Det overordnede vejnet (det eksisterende og det planlagte samt arealreservationer hertil) – herunder også stier.
- Byvækstområder og disses eventuelle adgang til eller i nærheden af det overordnede vejnet.
- Planlægning for arealer til støjfølsom anvendelse indenfor støjkonsekvensområder omkring statsveje.
- Placering af transporttunge erhverv.
- Lokale projekter, som forudsætter vejadgang til det overordnede vejnet.
- Skovrejsningsområder nær det overordnede vejnet.
- Vindmølleområder nær det overordnede vejnet.

Vejdirektoratet har gennemgået den foreliggende udviklingsstrategi inkl. planstrategien og har noteret sig, at Slagelse Kommune har besluttet at foretage en delvis/tematisk revision af den gældende Kommuneplan 2021-2033 under overskriften ”Bæredygtig byudvikling i købstæderne” med særligt fokus på:

- Fortætninger i bymidten; herunder klimaindsatser, forskønnelse, bygningshøjder og parkering.
- Strategi for arkitektur og byrum.
- Boligpolitik.

Vi har desuden noteret os, at Slagelse Kommune vil have fokus på at udvikle de motorvejsnære erhvervsområder i Slagelse og Korsør. I skal i den forbindelse være opmærksom på de nationale interesser, der knytter sig til planlægningen for erhvervsområder langs motorveje.

Vi har herudover ikke umiddelbart noteret os forhold i relation til statsvejnettet, som vi finder anledning til at bemærke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet imødeser Slagelse Kommunes tilvejebringelse af forslag til ny kommuneplan og forslag til tillæg til Kommuneplan 2021-2033.

#### **Afsluttende bemærkninger**

Vejdirektoratet opfordrer til en tidlig dialog om planlægningsmæssige forhold i Slagelse Kommune, såfremt der i forbindelse med det videre arbejde med kommuneplanrevisionen og i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg findes at være forhold i relation til statsvejnettet, som med fordel kan drøftes og afklares *inden* offentliggørelsen af nyt kommuneplanforslag eller nye forslag til kommuneplantillæg.

Sagsbehandler Carsten Stig Hansen kan i den forbindelse kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2934 eller på e-mail [cs@vd.dk](mailto:cs@vd.dk).

Venlig hilsen



Rikke Schade Weje  
Landinspektør

Slagelse Kommune  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse  
plan@slagelse.dk

## Region Sjællands høringssvar til forslag til Udviklingsstrategi 2022 for Slagelse Kommune

Region Sjælland har modtaget forslag til Udviklingsstrategi 2022 for Slagelse Kommune med frist for bemærkninger den 27. maj 2022.

Regionen har med stor interesse læst forslaget. Dette høringssvar forelægges politisk den 16. maj 2022. Region Sjælland vender tilbage umiddelbart derefter, hvis der kommer ændringer til høringssvaret.

Region Sjælland er ansvarlig for at koordinere den regionale udvikling på tværs af de 17 kommuner i regionen og for at sikre et positivt samspil med tilgrænsende regioner.

Region Sjællands Udviklingsstrategi 2020-2024 danner ramme for dette arbejde. Med strategien sætter vi en ambitiøs og ny retning for, hvordan vi bæredygtigt omstiller vores region til fremtiden sammen med de sjællandske aktører, herunder de 17 kommuner.

Regionen forudsætter, at der i forslag til Udviklingsstrategi 2022 er taget hensyn til, hvordan Slagelse Kommunes målsætninger og indsatser bedst muligt hænger sammen med det strategiske arbejde og fælles indsatser for vækst og udvikling i hele Region Sjælland.

Vi ser samtidig gode muligheder for, at Region Sjælland og andre aktører kan deltage i og bidrage til flere af Slagelse Kommunes temaer. Det gælder særligt:

- ”Uddannelse”, hvor Region Sjælland koordinerer indsatsen for at sikre attraktive uddannelser og kompetent arbejdskraft i hele regionen. Region Sjælland har arbejdet sammen med kommunen om projektet ”Fastholdelse af udsatte unge i uddannelse – et nyt perspektiv”, og indgår også gerne i samarbejde om udviklingen af relevante uddannelses tilbud under temaerne ”Uddannelse skal tænkes ind i alle sammenhænge” og ”Slagelses uddannelsesprofil skal styrkes” i Slagelse Kommune.

**Dato:** 26. april 2022

### Regional Udvikling

Alléen 15  
4180 Sorø  
Tlf.: 57 87 59 04/57 87 58 31  
[regionalludvikling@regionsjaelland.dk](mailto:regionalludvikling@regionsjaelland.dk)  
[www.regionsjaelland.dk](http://www.regionsjaelland.dk)

### Sagsnr:

EMN-2020-32705

### Sagsbehandler:

Carsten Ebbekær  
57 87 58 03  
[ce@regionsjaelland.dk](mailto:ce@regionsjaelland.dk)

### Behandling af personoplysninger

Ifølge databeskyttelsesloven kan du få indsigt i de oplysninger som regionen indhenter og behandler. Du kan se mere om dine rettigheder efter loven på <https://www.datatilsynet.dk> og <https://www.regionsjaelland.dk/persondatapolitik/Sider/default.aspx>

- "Boliger"; specielt "Livet på landet". Region Sjælland har fokus på udviklingen af livet i de mindre byer og bidrager gerne med hjælp til aktiviteter – evt. via vores Fondskontor.
- "Bæredygtighed", hvor Region Sjælland deler målsætningen om en 70% CO2-reduktion i 2030, og kan bidrage i partnerskaber og indsatser, der understøtter den grønne omstilling.

Med venlig hilsen



Thomas Aarup Larsen  
Udviklingschef i Regional Udvikling  
Region Sjælland

Slagelse d. 27.05 2022

Slagelse Kommune  
Planafdeling

## Hørings svar til Udviklingsstrategi 2022

Kulturmiljørådet for Slagelse Kommune har læst Udviklingsstrategi 2022. Vi noterer os, at strategiens afsnit er fulgt af FNs Verdensmål, og ønsker derfor at understrege, at bæredygtighed ikke bør fremstilles sidestillet med emner som boliger og erhverv, da bæredygtighed netop er en overordnet strategi. Derfor ønsker vi også at gøre opmærksom på, at bæredygtighed ikke kun bør knyttes til nyt byggeri, som det nævnes i Udviklingsstrategien, men også sættes i forhold det eksisterende byggeri. Udviklingsstrategien lægger i afsnittet "Boliger" stor vægt på de gamle købstæders attraktive bymidter og deres betydning for det gode liv og bosætning. Kulturmiljørådet savner, at dette følges op med konkret fokus på vedligeholdelse og bevaring af de bebyggelser og kulturmiljøer, som tilsammen skaber de attraktive bymidter. Vi savner også, at bebyggelse og kulturmiljøer på landet italesættes som værdifulde ressourcer.

Kulturmiljørådet minder om, at bæredygtighed og bevaring går hånd i hånd, bevaring er faktisk den grønneste og nemmeste vej til bæredygtighed i byggeri. Som sidegevinst styrkes kulturarven.

Kulturmiljørådet anbefaler, at Udviklingsstrategien sætter fokus på genbrug, fx i forbindelse med de alt for mange nedrivninger, hvor udmærkede byggematerialer i bedste fald upcycles. Mursten, vinduer, døre etc. kan genbruges direkte og være med til at forlænge livscyklus for andre bygninger og dermed også styrke kulturarven. Vi ønsker, at nedrivningstilladelser følges med opfordring til skånsom nedtagning, og vi ønsker os en genbrugs-børs for byggemateriale og bygningselementer.

Vi anbefaler også, at der arbejdes direkte med bygningers bevaringsværdier. I dag mangler der samlet overblik over disse, og de fleste landområder har ingen SAVE-udpegninger. Vi ønsker også en større vilje til at formidle og følge formålet med bevarende lokalplaner, de er jo ikke til for at genere os, men for at minde os om, hvad der er vigtigt.

Kulturarv handler om at bevare andre tiders løsninger og stiltyper som inspiration og perspektivering, og det handler om historisk-demokratisk repræsentation. Desuden har det vist sig, at "gamle" bygningers skala skaber attraktive rum for det gode liv, og at traditionelle materialer, der kan adskilles og repareres, skaber gennemsigtighed, respekt og eliminerer overforbrug.

Venlig hilsen

Kulturmiljørådet for Slagelse Kommune

/Jane Kjølbye, næstformand og Helle Ålsbøl, formand



Slagelse Kommune  
Miljø, plan og teknik

Holbæk d. 25-05-2022  
J.nr. MVE.P01425

## Udtalelse om kulturhistoriske interesser til Udviklingsstrategi 2022 i henhold til museumsloven §23.

Museum Vestsjælland har modtaget høring af lokalplanforslaget og har gennemgået sagen.

### Nyere tids interesser:

Museum Vestsjælland har med interesse læst Udviklingsstrategi for 2022. Museet anbefaler, at bevaringsværdige og fredede bygninger samt udpegede kulturmiljøer i kommunen også inddrages som faktor i udviklingsstrategien. Disse kan både understøtte forhold vedr. bosætning, bæredygtighed og kultur. Rambøll (m. fl.) har fremlagt ny rapport, der viser at bevaring og renovering af bygninger kan betale sig på vigtige parametre – herunder totaløkonomi. Med den stærke bæredygtighedsprofil der fremlægges i udviklingsstrategien, bør bevaring også have ord med på vejen. Kommunes nylige gennemgang og ajourføring af de udpegede kulturmiljøer kan også tåle at blive sat i spil.

Link til Rambøll rapport: <https://dk.ramboll.com/medier/rdk/storre-fokus-paa-renovering-kan-bringe-danmark-i-maal-i-2030?fbclid=IwAR0qOgJo9dtXIJYUzuSnA-zPgamiq0TZ3tMA3EJB41Bzc4CKUoJpJYYxB0>

### Arkæologi/jordfund:

Ingen kommentarer

Før jordarbejder har **bygherre/entreprenør** altid mulighed for at indhente det arkæologisk ansvarlige museums udtalelse om arkæologiske interesser, jf. museumslovens § 25.

Herved har **bygherre og entreprenør** de bedste muligheder for at **undgå uplanlagt standsning** af anlægsarbejdet og **undgå udgifter til arkæologisk undersøgelse** jf. museumslovens § 27.

Hvis museet i sin udtalelse vurderer, at der ikke findes væsentlige arkæologiske bevaringsinteresser på arealet, så skal evt. udgifter til nødvendig arkæologisk undersøgelse betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.

En udtalelse fritager ikke bygherre/entreprenør fra forpligtelsen til at standse anlægsarbejdet og underrette museet, hvis arkæologiske levn påtræffes, men den fritager bygherre for udgifterne til en arkæologisk undersøgelse.

Vi erindrer om, at kommune/byråd jf. museumslovens § 24 stk. 2 er forpligtet til at orientere bygherre/ejer om indholdet af museumslovens § 25-27 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at henvende Dem til museet.



Med venlig hilsen  
Helle Ålsbøl  
Museum Vestsjælland

Sara Lea Kronvang  
Arkæolog

Til Planafdelingen.

26. maj 2022

Danmarks Naturfredningsforenings kommentarer til Slagelse Kommunes Udviklingsstrategi 2022.

**I afsnittet om Bæredygtighed står der indledningsvis:**

Udviklingen af kommunen skal ske på et bæredygtigt grundlag, der sikrer handling her og nu og kontinuerligt reducerer vores miljø- og klimabelastning til glæde for de kommende generationer. Vi har fokus på at skabe synergi og merværdi ved at sammentænke klima og miljø med f.eks. sundhed og uddannelse. I alle typer af planer, projekter og indsatser skal det sikres, at alle bidrager til løsninger, der reducerer energiforbruget, beskytter grundvandet, øger genanvendelsen, sikrer biodiversiteten og mindsker miljøbelastningen. Det overordnede mål er at reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med mindst 70 % frem mod 2030 og være CO<sub>2</sub>-neutral i 2050

**I Danmarks Naturfredningsforening er vi selvfølgelig helt enig i ovenstående målsætninger, og ser frem til at de indarbejdes i alle typer af planer, projekter og indsatser.**

Vedr. afsnittet Byggeri.

Vi er enig i, at fortætning kan ske, samtidig med at kvaliteten af byrummene højnes, bl.a. ved at skabe grønne omgivelser, både i form af grønne områder, plantning af træer, natur i byen, grønne tage og vægge mm.

Vedr. afsnittet Infrastruktur.

CO<sub>2</sub>-udledningen nedbringes bl.a. ved at mindske trafikken. Derfor skal der ikke etableres flere overordnede veje, en omfartsvej nord om for Slagelse og en omfartsvej øst og nord om Skælskør Nor bør derfor opgives og udgå af kommuneplanen.

Vedr. afsnittet Energi

DN er helt enig i, at grøn energi skal fremmes, men det må ikke være på bekostning af natur- og landskabsværdier.

Beskyttelseslinjer, skovbyggelinje, Grønt danmarkskort, Natura 2000-områderr, §3-områder samt Slagelses landskabsplan SKAL naturligvis respekteres.

Klimakrisen skal ikke løses ved at øge biodiversitetskrisen og ødelægge landskabsværdier.

Vedr. afsnittet Natur.

Som nævnt står der indledningsvis at biodiversiteten skal sikres, hvilket vi selvfølgelig er meget tilfreds med, ligesom vi er tilfreds med, at natur og biodiversitet skal indtænkes i fremtidig byudvikling og anlæg af veje og cykelstier.

Men hvis biodiversiteten virkelig skal sikres, **er det absolut nødvendigt at give naturen mere plads.** Derfor er vi også tilfredse med, at der skal rejses mere skov og skabes mere natur ved at omlægge lavbundsgrunde til ekstensiv drift. Samtidig vil det være godt at skabe større naturområder, - derfor er det oplagt at skabe sammenhængende natur langs vores åer, - med genslyngninger og genskabelse af enge og moser. Tiltag som både vil sikre biodiversiteten, mindske CO<sub>2</sub>-udledningen og mindske næringsstofbelastningen fra landbruget.

Arbejdet med etablering af Naturparken ved Dobbeltkysten og Øerne bør fortsættes med hovedvægten på sikring af naturen/ biodiversiteten.

### Ved .afsnittet Vand.

Klimasikring i forhold til øget nedbør og vandstandsstigninger må ikke ske på bekostning af natur- og landskabsværdier.

Vores vigtige grundvandsressource bør selvfølgelig sikres. BNBO-områderne skal snart være sikret, men også områder hvor grundvandet dannes bør sikres.

I bilaget til udviklingsstrategi 2022 står der, at Kommuneplan 2021 revideres tematisk under overskriften "Bæredygtig byudvikling i købstæderne med særlig fokus på

- Fortætninger i bymidten, herunder klimainsatser, forskønnelse, bygningshøjder og parkering
- Strategi for arkitektur og byrum
- Boligpolitik

Arealudlæg i købstæderne tilpasses, og købstædernes masterplaner kan tilpasses i forhold til ovenstående.

De dele af kommuneplanens hovestruktur og retningslinjer, der ikke bliver berørt af ovenstående ændres kun, hvis nye statslige interesser i kommuneplanlægningen skulle nødvendiggøre det.

I DN ser vi frem til kommuneplanændringerne, der skal sikre en bæredygtig udvikling i købstæderne, - og vi forventer at tilpasninger af købstædernes arealudlæg følger de overordnede mål og derfor ikke sker på bekostning af natur- og landskabsværdier, herunder kystnærhed, skovbyggelinjer mm.

Venlig hilsen

Ib Larsen

Danmarks Naturfredningsforening, Slagelse afdeling.

---

**Fra:** Per Birkegaard Madsen <per@slagelseerhvervscenter.dk>

**Sendt:** 25. maj 2022 13:18

**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>

**Cc:** Morten Gaardboe <morten@altru.dk>; Vibeke Toft Müller <vimu@zealand.dk>; Signe Skovstrup Ethelberg <siske@slagelse.dk>; Louise Lecanda <lole@advodan.dk>; jada@slagelse.dk; Flemming Kortsen <flkor@slagelse.dk>

**Emne:** Høringssvar til Udviklingsstrategi 2022

Kære Slagelse Kommune ved Plan

Hele Erhvervslivet anført af Slagelse Erhvervsråd og Slagelse Erhvervscenter har det seneste år arbejdet med en Vision for Slagelse – Erhvervsvision 2030.

Processen startede med en Virtuel Konference i marts 2021 med 12 – 14 virksomheder, fulgt op af en fysisk konference i oktober 2021 med ca. 60 private erhvervsvirksomheder og endelig en stor Konference den 26.04.2022 med 120 deltagere fra såvel private som offentlige virksomheder, uddannelsessektoren, turisme, kultur & Fritid, developere, bosætning m.v.

Slutproduktet er lige på trapperne. Dog mangler et møde i Fokusgruppen (Referencegruppe), som er planlagt til afholdelse i uge 24/2022. Ved første møde i Fokusgruppen repræsenterede deltagerne ca. 15. – 16.000 medarbejdere.

Oplægget til Erhvervsvision 203 vil efter dette møde blive gjort færdigt til drøftelse med Borgmester og Viceborgmester/Fagudvalgsformand. Dette med henblik på, at Erhvervsvision 2030 som et fællesprodukt for hele erhvervslivet og Slagelse Kommune kan indgå i Udviklingsstrategien 2022 hhv. Den nye Kommuneplan.

Med venlig hilsen

**Per B. Madsen**

Erhvervschef



Mobil: 28 80 14 71

Slagelse Erhvervscenter A/S, Sdr. Stationsvej 26, 1, 4200 Slagelse

[slagelseerhvervscenter.dk](http://slagelseerhvervscenter.dk)



[Tilmeld dig vores nyhedsbrev](#)