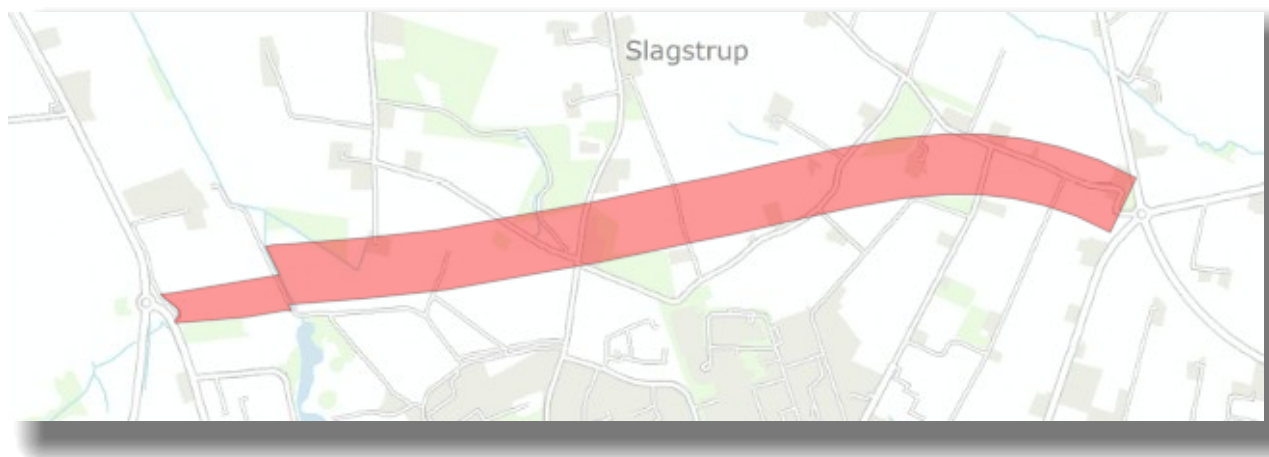


NOTAT **Vurdering af arealreservationer til vejanlæg i kommune-** **planen**

Transportkorridor: Slagelse nordlige omfartsvej

Eksisterende forhold

I den nugældende kommuneplan for Slagelse Kommune er der i retningslinje 10.5.2 reserveret et 200 m bredt anlægsområde for at sikre mulighed for etablering af omfartsvej nord om Slagelse. Se nedenstående kort. I en dialog med ejeren af Enggården i forhold til udnyttelse af ejendommen er korridoren reduceret til 100 meter i bredden i de vestligste ca. 370 meter.



Det er administrationens vurdering, at placeringen af transportkorridoren (der har sin oprindelse fra før kommunalreformen) har taget afsæt i, at en eventuel fremtidig placering af en nordlig omfartsvej skulle understøtte, at trafik, som ikke har ærinde inden for byzonen, kan ledes nord om Slagelse by samtidig med, at tung erhvervstransport til erhvervsområdet i den nordlige del af Slagelse kan benytte en infrastruktur, som ikke også betjener større boligområder.

Placeringen af transportkorridoren understøtter optimale tilslutningspunkter til den overordnede infrastruktur både i vest (rundkørslen ved Kalundborgvej/Omfartsvejen – rute 22) og i øst (rundkørslen ved Nykøbing Landevej – rute 225).

Den eksisterende transportkorridor er placeret i et tracé, hvor der gives mulighed for en fremtidig placering af vejen, så den generer færrest mulige beboelser.

Alternativer:

A) Flytte transportkorridoren længere mod nord (ca. 400 til 600 meter). Det østlige tilslutningspunkt fastholdes

Dette vil betyde, at langt flere boliger vil opleve en tættere placering til den nye omfartsvej, særligt vil Slagstrup blive berørt.

Yderligere vil der opstå problemer med det vestlige ophæng på rute 22, da der skal etableres en ny adgang til Statens vej umiddelbart nord for Enggården. Det er ikke undersøgt, om Staten vil acceptere en ny vejtilslutning.

En flytning af transportkorridoren vil også få betydning for flere ejendomme, der vil opleve en begrænsning af de muligheder, som de eventuelt måtte have for udviklingen af ejendommen, eller en utryghed om de kan sælge ejendommen.

En nordligere placering vil også få betydning for den skovrejsning som allerede er udført.

B) Udbygning af Slagstrupvej

Det vurderes, at det vil være nødvendigt at foretage følgende anlægsmæssige tilpasninger af Slagstrupvej, hvis denne skal kunne betjene den forventede trafikudvikling:

- Sideudvidelse på ca. 3.600 m lang strækning
- Etablering af ny bro ved Jernbjerg å
- ca. 1.000 m forlægning af Slagstrupvej ved Ll. Valby
- ca. 200 m forlægning af Slagstrupvej i den østlige ende og tilslutning til Kalundborgvej i form af rundkørsel (det skal bemærkes, at tilslutningspunktet ikke er optimalt, da placeringen af en rundkørsel på en bakketop ikke er at foretrække)

Dette alternativ vil have negative konsekvenser for de ejendomme, der allerede i dag ligger umiddelbart op til Slagstrupvej.

Det vurderes, at dette alternativ til placering af en nordlige omfartsvej ikke vil understøtte, at tung trafik til erhvervsområdet i den nordlige del af Slagelse by vil benytte vejen, hvorfor den tunge trafik vil fortsætte med at bruge Ndr. Ringgade. Dette vil være til gene for de boligområder, der med den nugældende planlægning giver mulighed for at opføre boliger langs Ndr. Ringgade. Ndr. Ringgade vil dermed stadig opleves som en barriere mellem de boligområder, der ligger nord for vejen i forhold til bymidten.

Transportkorridor: Skælskør nordlige omfartsvej

Eksisterende forhold

I den nugældende kommuneplan for Slagelse Kommune er der i retningslinje 10.5.3 reserveret et 200 m bredt anlægsområde for at sikre mulighed for etablering af omfartsvej nord om Skælskør. Se nedenstående kort.



En udbygning af kommunens største sammenhængende erhvervsområde ved Stignæs er et af Slagelse Kommunes prioriterede indsatsområder inden for erhvervsudvikling.

Udviklingen af området afventer en nærmere afklaring, hvorfor en detaljeret trafikanalyse med henblik på at vurdere den nuværende arealreservations indvirkning og nødvendighed afventer. Administrationen vurderer dog, at det er vigtigt, at der i kommuneplanen fastholdes en reservation, der sikrer muligheden for udbygning af infrastrukturen med henblik på en fremadrettet bedre trafikafvikling til og fra Stignæs. Indtil der er udarbejdet en mere konkret trafikvurdering, på baggrund af reelle udviklingsmuligheder for Stignæs-området, anbefaler administrationen, at den eksisterende reservation fastholdes i nuværende tracé i stedet for at lave en ny linjeføring, som senere skal revurderes.