



Slagelse Kommune  
Byrådssekretariatet  
Rådhuspladsen 11  
4200 Slagelse

Att: Jurist Helle Madsen

DAB mrk. ASG-2014-08587  
2001  
NAW  
E-mail naw@dabbolig.dk  
Direkte tlf. 77 32 07 71  
Dato 2. december 2015

## Ansøgning om belåning – tagudskiftning.

Skælskør Boligselskab, afdeling 2001 – Nyvej 2A-4C/Parkvej 1-11 ønsker at udføre tagrenovering inkl. tagrender, skorstene og isolering af loftsrum.

Projektet er budgetteret til 2.922.000 kr. som tænkes finansieret således:

20 årigt realkreditlån	2.922.000 kr.
I alt:	2.922.000 kr.

Projektet, dets finansiering og den deraf følgende huslejestigning, er godkendt af afdelingsmødet den 20. april 2015.

Afdraget på realkreditlånet forventes at andrage 190.000 kr. årligt, svarende til en huslejestigning på 10,73%. Lejestigningen er ikke inkluderet i budgettet for 2016. Afdelingens budget for 2016 udviser en lejestigning på 11,69 % som er godkendt af afdelingsmødet den 2. september 2015. Den totale gennemsnitlige leje inklusiv renoveringen udgør herefter 738 kr. pr. m<sup>2</sup> om året, eksklusiv forbrugsafgifter og eventuelle lejetillæg for individuelle forbedringer.

Vi anmoder derfor venligst kommunen om godkendelse af:

- Projektet (jf. Lov om almene boliger § 28, stk. 1)
- Huslejestigningen (jf. Lov om leje af almene boliger § 10, stk. 3)
- Låneoptagelse af 20 årigt kreditforeningslån og tinglysning af pantebrev til en hovedstol på 2.922.000 kr. (Lov om almene boliger § 29, stk.1.)

Når kommunens godkendelse foreligger, vil pantebrevet blive påført følgende påtegning: "I henhold til lov om almene boliger § 29, stk.1 erklæres, at kommunens godkendelse foreligger."

Såfremt der er spørgsmål eller kommentarer, står jeg naturligvis til disposition.

Med venlig hilsen

  
Nadja Wismann  
Kontorleder  
DAB, Forvaltningsgruppe 3



Administration: DAB  
Rådmandsvej 28  
4230 Skælskør  
CVR nr.: 55775214  
Telefon: 58 19 26 50  
Internet: skaelskoerbolig.dk  
E-mail: info@skaelskoerbolig.dk

Ekspedition:  
man - ons 10.00 - 15.00  
tors 09.00 - 13.00  
tors 16.00 - 17.30  
fredag 10.00 - 13.00