

Slagelse Kommune
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Att.: Finanschef Susanne Onstrup
E-mail: suons@slagelse.dk

Dato: 18. december 2014

Formel ansøgning om garantistillelse til Økonomiudvalget - Forlev Friskole

Nærværende fremsendes ifølge aftale med Borgerdirektør Lone Irene Petersen iht. mail af 09.12.2014 samt vores telefonsamtale af d.d..

Kortfattet præsentation

Forlev Friskole (FF) beliggende Stationsvej 45, 4241 Vemmelev, er en statstilskudsberettiget selvejende friskole. Skolen blev med sit jubilæum i maj 2014 150 år og er dermed en af landets ældste friskoler. Skolen startede i 1864 med 5 elever, men rummer altså i dag 208 elever fra 0. – 9.klassetrin i ét spor.

Skolens elever kommer alle fra Slagelse Kommune, geografisk afgrænset til området: Slagelse i nord, Korsør/Halskov/Svenstrup/Tårnborghøj i vest, Boeslunde i syd og Hemmeshøj/Stude i øst.

Udover skolen og den tilknyttede SFO med ca. 80 børn forefindes i lejet bygning Forlev Fribørnehaven med ca. 22 børn (maksimum). Det er nødvendig nedrivning af denne udlejede bygning, som er baggrunden for henvendelsen.

Faktuel situation:

Bygningen, der er udlejet til Forlev Fribørnehaven, er pga. ælde og tilstand nedrivningsværdig og der skal dermed findes en alternativ bygning til at huse Forlev Fribørnehaven i umiddelbart nærhed af børnehavens legeplads-område. Den oplagte løsning er, at børnehaven overtager den nuværende træpavillon, der p.t. benyttes af SFO'en, 0.kl. og om foråret også af Spireskolens elever. Da skolen ikke råder over tomme bygninger til disse formål er det derfor nødvendigt med en ny indskolingsbygning.

Skolens bestyrelse har siden 2012 arbejdet fokuseret på at få afklaret og gennemført nødvendige tiltag for at løse denne flytning/udvidelse og de økonomiske rammer for skolens drift og indskolingsbygningen. Der blev således nedsat et Økonomiudvalg og et Byggeudvalg til dette arbejde. I 2014 rettedes i naturlig forlængelse heraf kontakt til Arkitektgruppen Slagelse A/S for rådgivning og konkretisering af projektets lay-out og investeringens størrelse. Det er naturligvis blevet justeret flere gange pga. nødvendighed for reduktion af byggeudgifterne hertil.

Der vedlægges projektbeskrivelse og økonomisk estimering af udgifterne til bygning af:

Ombygning af nuværende SFO/0. kl.-bygning til ny børnehaven (PDF – MAPPE Forlev Friskole Børnehaven udg-2...)

Ny indskolingsbygning til SFO, 0., 1., 2. kl. samt spiieskolen (PDF – Mapped Forlev Friskole SFO og indskoling...)

Samlede udgifter (A+B): kr. 7.500.000,- inkl. moms.

Endvidere vedhæftes som anmodet:

Årsregnskabet for 2013 for FF (PDF – Sammendrag Årsrapport 2013 cw),

Vedtægter for Forlev Friskole (wordfil – Godkendte vedtægter pr. maj 2006..).

Baggrund for forespørgsel af garantistillelse

Skolens bygninger udgør iht. regnskabet kr. 12,0 mio.

Ny indskolingsbygning og ombygning udgør iht. ovennævnte kr. 7,5 mio.

Samlet værdi efter færdiggørelse af projekterne: kr. 19,5 mio.

Nuværende belåning: kr. 3,0 mio.

Egenfinansiering - Skolen kan udbetale/erlægge: kr. 2,0 mio

Behovet for fremmedfinansiering udgør således (7,5 – 2,0) kr. 5,5 mio, der kan søges belånt via obligationslån (laveste rente), evt. suppleret med et tillægslån i bank (højere rente).

Det har vist sig ekstremt overraskende, at f.eks. RKD ved værdifastsættelsen tager udgangspunkt i, at skolen efter til- og ombygning samlet set er kr. 12,0 mio værd. Derfra fratrækker RKD kr. 4,0 mio, som et passende beløb for, hvad der skal ligges af investering, hvis skolen går konkurs om 2 år og skal ombygges for genudlejning. Så er beregningsgrundlaget for kreditgivning på kr. 8,0 mio, som kan belånes med 60%, hvilket i alt giver kr. 4,6 mio som maksimal låneramme (inkl. nuværende lån). Tillægslånet kan således kun blive på kr. 1,6 mio, hvilket er kr. 4,0 mio. under lånebehovet. Mailkorrespondance med RKD er vedhæftet, som dokumentation (se mail af 29.09.2014).

Til- og ombygningsprojektet vil ikke hænge økonomisk sammen, hvis FF skal betale almindelig rente for et banklån på ca. 8% p.a.. Renten på lånet vil naturligvis blive mindre, hvis der kan stilles med en kommunegaranti. Der er en forventning om, at FF kan opnå en højere værdifastsættelse i anden/mindre kreditforening og at banklånet dermed kan reduceres til at udgøre ca. kr. 2,5 mio, som der så søges kommunal garantistillelse for over f.eks. 15 år. Garantien kan foreslås nedskrevet lineært årligt, hvilket vil svare til de årlige afdrag.

Nærværende er søgt forenklet og forkortet meget. Skoledrift er omfattende. Mange informationer og tiltag er udeladt, selvom det tider næsten har været uacceptabelt at affinde sig med, men begrænsning er vigtig. Der kan læses mere om skolen på www.forlevfriskole.dk, der foreligger udarbejdede budgetter m.v, som kan eftersendes og præsenteres/forklares.

Vi imødeser jeres (forhåbentlige positive) tilbagemelding.

Med venlig hilsen

Peter Bech

Næstfmd. Forlev Friskole

Stationsvej 45

4241 Vemmelev

Tlf.nr.: 2682 9185