

16. november 2023

Sag: 23-015436

Sabine Pernille Idel

Byråds- og Direktionssekretariatet

Styringsdialogmøde 8. november 2023 mellem BoligKorsør og Slagelse Kommune

Mødt fra BoligKorsør:

Konst. Direktør Morten Folsø Nielsen

Formand Anders Anthoni

Næstformand Evy Steffensen

Mødt fra Slagelse Kommune:

Sekretariatsleder Mette Bjarnt

Jurist Sabine Idel

Styringsdialogen tager afsæt i boligselskabets regnskab for 2022 samt den styringsrapport, som selskabet har indberettet.

Der blev spurgt ind til, hvordan BoligKorsør oplever samarbejdet med kommunen. BoligKorsør synes generelt, at der er et godt samarbejde. Kommunen oplyste, at der i det vedtagende budget er et afsnit, som omhandler udarbejdelse af en strategi og et årshjul for samarbejdet mellem Slagelse Kommune og de almene boligorganisationer. Derudover er det i budgettet også indskrevet, at byrådet vil arbejde for en langsigtet plan for byudvikling af Korsør by. BoligKorsør kvitterede og oplyste, at de ser frem til transparent udvikling i byggeprojekter, så alle boligselskaber kan byde ind.

Kommunen orienterede også om kommende fjernvarme udrulning samt, at der internt i kommunen arbejdes på at få en ensartet beboerbetaling for inventar på fællesarealer i de kommunale almene boliger (plejecentre samt botilbud). Kommunen vil i det videre arbejde i 2024 tage fat i de almene boligorganisationer for at høre nærmere detaljer om, hvordan betaling til inventar på fællesarealer foregår hos dem.

BoligKorsør oplyste, at selvom de generelt er tilfredse med samarbejdet med kommunen, er der indimellem nogle knaster. Pt. opleves bl.a. at arbejdet fra kommunens side med projektet vedr. seniorbofællesskabet i Korsør bypark er en langstrakt proces. Der opleves udfordringer ift. affaldshåndtering, hvor BoligKorsør konstaterer at forkert affaldshåndtering bl.a. har ført til fremkomst af rotter. Det er flere steder i Korsør by. BoligKorsør ønsker, at integrationsmedarbejderne og anvisningen i kommunen bliver gjort opmærksomme på problematikken, så der kan blive igangsat et samarbejde mellem BoligKorsør og de rette medarbejdere i kommunen.

Styringsrapporten blev gennemgået. BoligKorsør oplyste, at ventelisten afhænger af, hvilken boligtype og afdeling, man ønsker.

BoligKorsør oplyste, at forklaringen på de gule afdelinger, ift. effektiviseringspotentiale, skal findes i, at de berørte afdelinger er et plejecenter, to renoveringssager i afd. 3 og 21 samt ungdomsboliger. BoligKorsør har 20 ungdomsboliger, som er billige og nemme at genudleje, når der sker fraflytning.

Kommunen bemærkede de fine regnskabsnøgletal og havde ingen yderligere bemærkninger til årsregnskab og årsberetning.

Der blev spurgt ind til kommende projekter, hvor BoligKorsør præsenterede et renoveringsprojekt i afd. 14 omhandlende udskiftning af vinduer. Projektet skal godkendes på et afdelingsmøde primo 2024 og vil

formentlig kræve kommunal garantistillelse. Derudover er seniorbofællesskabet i Korsør bypark samt udviklingsplanen for Motalavej i pipeline. Udviklingsplanen er fuld finansieret, så BoligKorsør håber, at den kommer godt igennem den politiske behandling i udvalg og byråd.

Der blev spurgt ind til beboerdemokratiet. BoligKorsør oplyste, at der var valgt nyt formandskab i februar 2023. Det nye formandskab har udvalgt sig nogle fokuspunkter. Man vil bl.a. højne kvaliteten på afd. møderne ved, at det er BoligKorsørs administrative medarbejdere, som skriver referater, samt der bliver stillet en beboerdemokratisk dirigent til rådighed. Der er nedsat et dirigentkorps blandt beboerdemokraterne, som har modtaget undervisning i dirigent- og mødeledelsesrollen. Der bliver også ført statistik over afd. møderne – hvor mange der deltager og hvorfor. Derudover er der nedsat et udvalg, som skal gøre beboerdemokraterne klogere – 3-4 møder om året og en studietur. Formandskabet kigger bl.a. på BLs kursusliste for at finde inspiration til møderne.

Endelig bliver der igangsat en tilfredshedsundersøgelse blandt beboerne i foråret 2024, som skal bruges i BoligKorsørs strategi arbejde. Den seneste undersøgelse er fra 2017. Tilfredshedsundersøgelsen bliver udsendt til beboernes eboks.

BoligKorsør oplyste til slut, at de har modtaget granskningsrapporter, som de nu har indtil den 31. december 2023 til at kommentere på. Derudover blev det oplyst, at selskabet kommer til at arbejde med den boligsociale helhedsplan det næste års tid, da der skal laves en ny gældende fra 2026.

Regnskabet for 2022 blev taget til efterretning.