



SLAGELSE  
KOMMUNE

Bygherrerådgivningen

Thomas Frankel Goul

thomg@slagelse.dk

27. marts 2019

## NOTAT

Anlægsregnskab for 25 almene boliger og serviceareal på Rosenkildevej 1010, 4200 Slagelse

Alle tal i mio. kr.

Stednummer	Bolig INKL. MOMS 140		Service EKSL. MOMS 139	
	Budget	Regnskab	Budget	Regnskab
<b>Serviceareal tilskud</b>				
Serviceareal tilskud			-1,000	-1,000
<b>I alt Serviceareal tilskud</b>			<b>-1,000</b>	<b>-1,000</b>
<b>Grundudgifter</b>				
Grundkøbssum	3,125	3,125	0,000	0,000
Tilslutningsafgifter	1,932	1,759	0,171	0,156
<b>I alt Grundudgifter</b>	<b>5,057</b>	<b>4,884</b>	<b>0,171</b>	<b>0,156</b>
<b>Entrepriseudgifter</b>				
Entrepresesum	33,946	36,259	3,018	3,376
Bygherreleverancer (individuel aptering)	0,250	0,220	0,300	0,309
Afsat t. udtørring	0,180	0,244	0,016	0,022
Afsat t. indeksering af entrepresesum	0,225	0,153	0,020	0,014
Afsat t. mindre reguleringer og uforudseelige udgifter	2,245	1,016	0,750	0,207
<b>I alt entrepriseudgifter</b>	<b>36,846</b>	<b>37,892</b>	<b>4,104</b>	<b>3,928</b>
<b>Omkostninger</b>				
Al teknisk rådgivning	2,503	2,431	0,222	0,219
Byggesagshonorar	0,536	0,760	0,060	0,372
Genopstartsomkostninger			0,795	0,795
Udgifter t. byggeadministration	1,119	0,648	0,091	0,057
Byggelånsrenter	0,500	0,008	0,000	0,000
Øvrige finansielle udgifter	0,127	0,080	0,184	0,006
<b>I alt omkostninger</b>	<b>4,785</b>	<b>3,927</b>	<b>1,352</b>	<b>1,449</b>
<b>Gebyrer t. offentlige myndigheder</b>				
Bidrag t. Byggeskadebogen	0,474	0,474	0,000	0,000
Statens promillegebyr	0,094	0,094	0,014	0,014
Støttesagsgebyr t. kommunen	0,118	0,118	0,018	0,018
Byggetilladelse og andre gebyrer	0,045	0,004	0,005	0,001
<b>I alt Gebyrer t. offentlige myndigheder</b>	<b>0,731</b>	<b>0,690</b>	<b>0,037</b>	<b>0,033</b>
<b>Samlet anskaffelsessum</b>	<b>47,419</b>	<b>47,394</b>	<b>4,664</b>	<b>4,566</b>
<b>Overskud + / Underskud -</b>		<b>+ 0,025</b>		<b>+ 0,098</b>

### Note:

Serviceareal har ændret stednummer pr. d. 1/1-2019 fra 018570 til 139.

Boligareal har ændret stednummer pr. 1/1-2018 fra 530550 til 019502 og igen pr 1/1-2019 til 140.

Slagelse Kommune den 9. april 2019

Thomas Frankel Goul, Bygherrerådgiver, Center for Kommunale Ejendomme