

[Tekst til EU-bekendtgørelse.](#)

ORDREGIVENDE MYNDIGHED/ORDREGIVER

Slagelse Kommune, Rådhuspladsen 11, 4200 Slagelse

Rudi Saltofte Olesen rudio@slagelse.dk

KORT BESKRIVELSE

Slagelse Kommune inviterer hermed til en projektkonkurrence om den fremtidige udvikling af bymidten i Slagelse. Byen er ved at udvikle sig fra stations- og industriby til en videns- og uddannelsesby. Et stigende antal studerende på universitetet og udbygning af nye hospitalsfunktioner er med til at løfte Slagelses udvikling. En udvikling som kommer byen og hele kommunen til gode. Der er udarbejdet en vision og masterplan for Campus Slagelse, som i kraft af sin unikke beliggenhed omkring stationen, har potentialet til at indgå som integreret campus, der tilfører funktioner og byliv til Slagelse bymidte. Men for at integrationen skal lykkes er det nødvendigt at udarbejde en byudviklingsstrategi som er robust og fleksibel over for den kommende udvikling samt at komme med konkrete forslag til hvordan byrum og uudnyttede bygninger kan tilpasses kommunens vision.

Konkurrencen handler om at fremsætte forslag til en helhedsplan for Slagelses bykerne og nærmeste omgivelser. Væsentlige elementer i helhedsplanen vil være en strukturplan, en trafik- og p-plan, en fortætnings og bybygningsstrategi samt en strategi for forskønnelse og benyttelse. Deltagerne skal desuden demonstrere helhedsplanens værdi ved hjælp af forslag til løsning af et eller flere udvalgte 'nedslagspunkter'.

Anlægsrammen for xxx (det skal uddybes hvad der er indeholdt i anlægsrammen) er foreløbigt estimeret til 71,4 mio. kr. ekskl. moms.

Den aftale, der forventes indgået med vinderen af projektkonkurrencen, om totalrådgivning vil blive

KRITERIER FOR UDVÆLGELSE AF DELTAGERE

Udvælgelsen vil ske ud fra følgende to kriterier, som ansøgte teamet skal vedlægge oplysninger om:

- 1) Referencer fra tilsvarende opgaver. Listen kan også omfatte ikke realiserede projekter.
- 2) Fuldstændige firmaoplysninger: Firmanavn, ejerforhold og organisation, adresse, CVR-nummer, e-mail, telefon/mobiltelefon nr. og kontaktperson.

O

Samtidig vedlægges følgende oplysninger:

O

- 3) CVer for medarbejdere, de vil blive gjort ansvarlige for den udbudte opgave. CVerne skal indeholde uddannelsesmæssige og faglige kvalifikationer, herunder relevante projekter, hvor medarbejderen medvirkede, samt medarbejderens rolle i projekterne.
- 4) Organisationsdiagram for rådgiverorganisationen med angivelse af roller for de angivne medarbejdere i nærværende projekt. Max. 1 side.
- 5) Årlig omsætning og egenkapital for de seneste tre regnskabsår samt antal ansatte gennem de seneste tre år, fordelt på faggrupper (hvis ansøgerens firma er yngre end tre år, vedlægges oplysningerne for det tidsrum firmaet har eksisteret).

6) Oplysning om professionel ansvarsforsikring.

Oplysningerne skal fremsendes for samtlige firmaer i ansøgerens konkurrenceteam.

Dog gælder det at oplysninger og dokumentation jf. ovenstående pkt. 5 og 6 kun skal indsendes for de firmaer i ansøgerens team der i givet fald vil være ansvarlige for den udbudte rådgivningsopgaves gennemførelse.

Ansøgere, som ikke fremsender ovennævnte oplysninger, kan ikke forvente at blive taget i betragtning ved udvælgelsen af deltagere til projektkonkurrencen.

Der ønskes alene summariske oplysninger, i alt maks. ca. 40 A4-sider (= 20 ark ved tryk på begge sider) men konkurrenceudskriveren kan kræve oplysningerne dokumenteret. Ansøgningsmaterialet skal følge ovenstående disposition.

Ansøgningen skal være mærket: "Projektkonkurrence – Slagelse bymidte " Ansøgningen bedes indsendt dels i 2 papireksemplarer i A4 højformat, dels i form af e-mail vedhæftet en enslydende elektronisk kopi af ansøgningen i PDF format. Mailen bedes stilet til rudio@slagelse.dk og indsendt inden ansøgningsfristens udløb. Såfremt der er uoverensstemmelse mellem papirudgave og indholdet i PDF-filen, har papirudgaven forrang.

Oplysninger om en bestemt profession

Konkurrencen henvender sig til byplanlæggere, landskabsarkitekt-, arkitekt- og ingeniørvirksomheder.

Bedømmelseskriterier

Konkurrenceforslagene vil blive bedømt på kvaliteten af planmæssige, landskabelige og arkitektoniske løsninger i forhold til konkurrenceprogrammets ønsker og krav.

Der vil blive stor vægt på sandsynligheden for, at forslagene kan realiseres inden for den økonomiske ramme for projektet.

Sprog der må benyttes i projekter eller ansøgninger og deltagelse

Ansøgning om prækvalifikation må indsendes på dansk.

Nærmere oplysninger om betalinger til alle deltagere

Under forudsætning af at der rettidigt afleveres et konditionsmæssigt forslag, modtager hvert team et vederlag på DKK 175.000 ekskl. moms.

Navnene på personer, som er udpeget til medlemmer af dommerkomitéen

Dommerkomiteen vil bestå af repræsentanter fra Slagelse Kommune samt fagdommere udpeget af Akademisk Arkitektforening. Navnene vil fremgå af konkurrenceprogrammet.

YDERLIGERE OPLYSNINGER 1

Der udsendes ikke yderligere skriftligt materiale i forbindelse med prækvalifikationsfasen.

1) konkurrenceudskriveren ønsker så vidt som muligt at sammensætte et felt af konkurrencedeltagere bestående af såvel nystartede/unge virksomheder som små, mellemstore og store virksomheder med

henblik på at skabe den for konkurrenceudskriver mest optimale konkurrencesituation. Helt nystartede firmaer opfordres til at søge prækvalifikation sammen med mere etablerede virksomheder.

2) Det er den ordregivende myndigheds hensigt, at vinderteamet får tildelt rådgivningsopgaven i forbindelse med realisering af forslaget.

Hvis sagen standses, før der er underskrevet kontrakt med vinderen, eller måtte den udbudte opgave ikke blive overdraget vinderen inden to år efter konkurrencens afslutning, tilkommer der vinderen en kompensation på DKK 175.000 ekskl. moms. Såfremt opgaven senere overdrages vinderen, er det udbetalte kompensationsbeløb at betragte som en a conto udbetaling af rådgivningshonoraret.

3) Der vil for vinderen af konkurrencen blive stillet krav om aflevering af serviceattest fra Erhvervs og Selskabsstyrelsen (eller tilsvarende for udenlandske firmaer) om, at virksomheden ikke befinder sig i en af de i udbudsdirektivet (EU-direktiv 2004/18/EF) art. 45, stk. 1 og 2, litra a, b, c, e, f anførte forhold.

4) Konkurrencen forventes udskrevet primo december 2015, med aflevering medio februar 2015.

5) Projektets gennemførelse er betinget af den ordregivende myndigheds endelige godkendelse.

6) Konkurrencens sprog vil være dansk.

Kontrakt-, forhandlings- og arbejdsprog ved gennemførelsen af den udbudte opgave vil være dansk.