

Den Selvejende institution Atkærvænget

Til alle lejere

Atkærvænget, 17. april 2023

Referat fra afdelingsmøde:

1. Valg af dirigent

Valgt er: Inge Nielsen fra VAB

2. Valg af referent

Valgt er: Therese Gjerde Corfix

Der er lavet en mindre ændring i dagsorden siden den udsendte. Punkt 3. orientering fra formanden er tilføjet. Ny dagsorden er delt ud til mødet.

3. Orientering fra formanden

Der har været møde mellem Kommunale Ejendomme, VAB og Bodil. Målet med mødet var at aftale fordeling af matriklen imellem institution og kommune. Foreningen ønsker at få ruddelen (grønne rundkreds midt i parkeringspladsen) til at kunne afholde fællesarrangementer. fællesudgifter vil være vedligeholdelse af vejen. Derudover er der ikke behov for fordelingsnøgle. Det ligner det vil blive en 50/50 fordeling.

Der kommer fjernvarme i boligerne, hvilket betyder der skal ske nedgravning af dette. Dette er nødvendigt ift. at sikre opdeling af forsyningsudgifter. Vi ved endnu ikke hvornår der kommer fjernvarme, men VAB vil undersøge tidshorisonten. Hvis det har økonomiske konsekvenser, så skal det til afstemning.

Formanden har en drøm om at der i ruddellen kan opstilles borde og bænke, men det er noget der skal tages stilling til senere.

Der har i forbindelse med overdragelsen til kommunen og opgørelsen derimellem været afholdt mange møder, og alle har været led i en længere proces, hvor det undervejs har været små skridt.

Der skal formentligt skiftes nøgler til boligerne, da der tidligere har været en fællesnøgle. Beboerne skal nok blive adviseret.

Der bliver spurgt til rens af tagrender. Det vil VAB sætte i gang.

Der sættes gang i at se på en vedligeholdelsesplan og plan for konsekvenser, som sættes til afstemning.

Der bliver spurgt til muligheder for at låne huset til private formål. Det er ved at blive undersøgt hvad der er muligt.

4. Gennemgang af regnskab 2022 og budget 2024

Bestyrelsen har godkendt regnskab.

Det forventes at huslejen kan holdes i ro, hvilket i disse tider er flot. Det kan dog påvirkes af evt. forbedringer der sættes i gang.

VAB er ikke bekymret for foreningen, da der er god opsparing og ingen lån optaget.

Der er 2.4 millioner opsparat til istandsættelser.

Budgettet for 2024 der holdes udgifterne i bero og administrationsudgifter til VAB er sænket, da der ikke længere er huset at administrere, til håndværker mm er sænket pga. nye ordninger.

Der spares lidt op til flytteregning. Den har måtte sættes noget op, da den konto var ved at være opbrugt.

Resultatkontoen er negativ, men det er regnskabsteknik, da det udlignes af de andre kontoer.

Der skal laves en gennemgang af bygningens forhold – eks. vinduer og døre. Det kan være det kan påvirke huslejen, men omvendt spares der forventeligt det samme i forbrugsudgifter til varme. Dette kommer der nærmere ud omkring og VAB sætter gang i en proces.

5. Gennemgang af nye vedtægter og evt. kommentarer hertil

I de eksisterende vedtægter er bestyrelsen udpeget af kommunen. Vi ønsker at der fremadrettet skal være en udpegning af lejere. I de nye vedtægter, skal der være tre i bestyrelsen, og minimum to skal være lejer i boligerne. Det giver mulighed for at få en videns person med i bestyrelsen – en fra nærområdet, en fra kommunen...

Det er dog sådan at flertallet altid vil være hos beboerne, da de vil være repræsenteret af to personer.

Stort set er alt andet uændret i vedtægterne.

Kommunen er som altid tilsynsmyndighed med foreningen – det er alene fordi det er et almennyttigt formål.

Henvisningskriterierne er helst 55 år og ingen børn. Det er ikke en individuel visitering, men ift. målgruppe.

Vedtægterne sendes til Slagelse kommune til godkendelse. Når de er godkendt, så indkaldes til nyt møde, hvor der laves valgt til ny bestyrelse.

Fremmødte på generalforsamlingen giver Bodil mandat til at spørge i Dalmosegruppen, om nogen derfra vil være med i bestyrelsen.

6. Eventuelt

Må man fælde tuja i forhaven. Inde på egen matrikel må der godt rådes over.

Med venlig hilsen
BESTYRELSEN