

1. Ansøgning om kommunegaranti - Sørby Hallen (B)

Sagsnr.: 330-2016-46506

Dok.nr.: 330-2016-463180

Åbent

Kompetence: Byrådet

Beslutningstema

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget skal beslutte, om de overfor Økonomiudvalget og Byrådet vil anbefale, at kommunen stiller kommunegaranti på 2,4 mio. kr. i forbindelse med Sørbyhallens optagelse af lån til 160 m² tilbygning.

Baggrund

Sørbyhallen ønsker at udvide hallen med en tilbygning på 160 m². Denne tilbygning til hallen skal imødekomme et stort ønske fra Sørbymagle IF om at etablere foreningsfitness. Der er ikke aktuelt mulige rum i og omkring Sørbyhallen, hvori der kan etableres foreningsfitness.

Rådgivende ingeniørfirma MOE A/S har udarbejdet anlægsbudget på grundlag af plan og facade-tegninger fra Tegnestuen Design-Plan. MOE A/S vurderer, at de samlede omkostninger ved etableringen af tilbygningen vil koste 2,365 mio.

Nykredit har bekræftet, at de kan stille finansiering til rådighed på 2,4 mio. kr. i forbindelse med udbygning af Sørbyhallen, under forudsætning af at der stilles kommunegaranti. De tager endvidere forbehold for deres vurdering af ejendommen. Er der ikke plads til et realkreditlån på 2,4 mio. kr., er de dog villige til at stille bankfinansiering til rådighed.

Sørbyhallen ser tilbygningen som et af de næste step i "Sund Sørby Light", idet der allerede er etableret udendørsfaciliteter i form af krolf- og parkourbane.

Foreningsfitness i Sørbymagle IF

Sørbymagle IF har kontaktet DGI for råd og vejledning i forbindelse med opstart af foreningsfitness. DGI anfører i deres skrivelse omkring tiltaget, at det:

- Er en af tidens trends
- Fornemmer ønske om fitness i lokalsamfundet
- Er med til at fastholde/tiltrække borgere til lokalområdet
- Udvikler idrætsforeningen
- Stort medlemspotentiale
- Kan være med til at modne Sund Sørby-projektet

DGI oplyser endvidere, at det er muligt at ansøge DGI Foreningsfitness om et lån til indkøb af træningsmaskiner og andre rekvisitter til brug i foreningsfitness-lokalet. Der kan lånes op til 400.000 kr. af DGI, og lånet er rentefrit. Sørbymagle IF forventer at optage et lån på mellem 200-300.000 kr. til indkøb af fitness-maskiner mv.

Sørbymagle IF har foretaget en brugerundersøgelse for at få belyst, om der er interesse for, at der opstartes foreningsfitness i Sørby. I vedhæftede bilag fremgår resultatet af undersøgelsen, samt hvilke spørgsmål der blev stillet.

Regnskab for 2015 for Sørbyhallen og Sørbymagle IF

Sørbyhallens regnskab for 2015 udviser et overskud på 79.969 kr. Balancen udviser aktiver for 2.565.594 kr., hvoraf ejendommen repræsenterer en værdi på 423.239 kr.

Sørbymagle IF's regnskab for 2015 udviser et overskud på 52.630 kr. Balancen udviser aktiver for 553.409 kr. og en egenkapital pr. 31.12.2015 på 542.048 kr.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Kommunerne kan efter Folkeoplysningsloven yde tilskud til frivilligt folkeoplysende foreningsarbejde for børn og unge under 25 år. Denne støtte kan også gives til Foreningsfitness og består typisk i aktivitets- og lokaletilskud eller anvisning af gratis lokaler.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen anfører i en skrivelse modtaget i november 2015, at det er vigtigt, at kommunerne er opmærksomme på at skabe de bedste rammer for konkurren-

cen, så de ikke kommer til at forvride konkurrencen mellem foreningerne og de private fitnesscentre.

Styrelsen har udarbejdet en vejledning omkring uddeling af støtte til folkeoplysende foreninger, hvor de to vigtigste budskaber er

- Inddrag hensynet til konkurrencen ved uddeling af støtte til folkeoplysende foreningsarbejde
- Undersøg markedet før støtten uddeles, så der kan tages hensyn til konkurrencen og de private virksomheder

Styrelsen har offentliggjort en rapport udarbejdet af Copenhagen Economics, som omhandler den offentlige støttes effekter på konkurrencen på fitness- og danseområdet.

Styrelsen oplyser, at de på baggrund af rapportens konklusioner **ikke** vil undersøge området yderligere på nuværende tidspunkt. Styrelsen vil dog til hver en tid kunne genoptage sagen, hvis styrelsen på baggrund af nye klager eller på anden vis erfarer, at der er grundlag herfor.

I Slagelse Kommune er der 2 foreninger, der tilbyder foreningsfitness/motionsklub. Disse er geografisk placeret i henholdsvis Dalmose og Vemmelev, hvor der pt. ikke er nogen kommercielle fitnesscentre. De to foreningsfitnesscentre får anvist lokaler til deres aktiviteter.

Kommunal garantistillelse

I forbindelse med kommunal garantistillelse skal kommunen deponere et beløb svarende til lånets hovedstol, når kommunen ikke har ledig låneramme. En garanti på 2,4 mio. kr. vil betyde, at Slagelse Kommune derfor skal deponere et tilsvarende beløb. Beløbet skal finansieres af kassen.

Det deponerede beløb vil blive frigivet med 1/25-del pr. år – eller 96.000 kr. pr. år over 25 år.

Et lån med kommunal garanti må ikke have en længere løbetid end 25 år, og den årlige ydelse udgør 162.000 kr.

Øvrige betingelser for en kommunal garanti:

At lånet ikke er afdragsfrit

At lånet kan optages som et serie- eller annuitetslån

At tilbygningen til hallen kun anvendes til aktiviteter, Slagelse Kommune lovligt kan støtte

At Slagelse Kommune har en forkøbsret ved ophør af aktiviteter, Slagelse Kommune lovligt kan støtte, eller såfremt den selvejende hal ikke kan overholde sine forpligtigelser.

At lånets renteprofil er fast rente.

At Sørbyhallen forpligter sig til løbende at sende budgetter og regnskaber til Slagelse Kommune.

At der aflægges anlægsregnskab overfor Slagelse Kommune – lånet må alene anvendes til anlægsprojektet, og evt. overskydende beløb skal anvendes til enten at nedbringe lånet eller nedbringe kommunens deponeringsforpligtigelse.

Retligt grundlag

FOL § 5, stk. 3, FOB § 2, stk. 3, FOL § 25 og Kommunalfuldmagten.

Den kommunale deponeringsforpligtigelse er reguleret i Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. nr. 1580 af 17. december 2013.

Konkurrenceloven

Handlemuligheder

Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget har følgende muligheder:

- A. Anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at kommunen stiller en garanti på 2,4 mio. kr.
- B. Meddele afslag på ansøgningen om garantistillelse
- C. KFT-udvalget indstiller, at Sørby Hallen selv afholder samtlige driftsudgifter, set i lyset af hallens høje egenkapital, indtil hallens tilbygning også har 3 års drift at foretage beregninger på i forhold til driftstilskud til øvrige selvejende haller i kommunen
- D. KFT-udvalget yder driftstilskud på lige fod med tilskud til øvrige selvejende haller, fra det tidspunkt af hvor tilbygningen står færdig

- E. KFT-udvalget yder tilskud til driftsudgifter excl. ydelse til lån (52.000 kr.). Ydelsen til lånet på 162.000 kr. finansierer hallen selv.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at garantien ydes ud fra den synsvinkel, at det vil styrke det lokale foreningsmiljø og -tilbud. Det vurderes ikke at have konkurrenceforvridende effekt, da foreningens fitnessstilbud geografisk ligger et stykke væk fra nærmeste kommercielle fitnesscenter.

Hvad angår kommunens leje af faciliteten og anvisning til Sørbymagle IF, vil dette betyde et yderligere driftstilskud årligt til Sørbyhallen.

Det vil være i god tråd med de bærende principper, såfremt hallen selv forestår en vis medfinansiering, både hvad angår lånet, men også den daglige drift.

I Slagelse Kommunes idrætspolitik anføres det, at kommunen fortsat vil udvikle og pleje rammer, der understøtter og indbyder til fysisk aktivitet samt prioritere at samle idrætsanlæg i Korsør, Skælskør og Slagelse.

Økonomiske og personalemæssige konsekvenser

Økonomiske konsekvenser ved et tilsagn:

I hele 1.000 kr.	Politikområde	2016	2017	2018	2019
Bevillingsønske					
Drift					
Anlæg					
Afledt drift					
Finansiering	1.04	2.400	-96	-96	-96
Afsat rådighedsbeløb					
Kassen	1.04	-2.400	96	96	96

Afslag har ingen direkte økonomiske konsekvenser.

Såfremt der gives tilsagn om garantistillelse, så er risikoen for tab ene og alene Slagelse Kommunes. Risikoen vurderes til at være 3-4 eller middel til stor jf. principperne om kommunal garantistillelse.

Konsekvenser for andre udvalg

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Centerchefen for Kultur, Fritid og Borgerservice indstiller,

- 1. at** der tages stilling til, om Slagelse Kommune skal give tilsagn om en garanti på 2,4 mio. kr. på nævnte vilkår, og
- 2. at** såfremt der gives tilsagn om garanti, indstiller mulighed C, hvor hallen selv finansierer driften, indtil denne har 3 år at beregne driftstilskud på, på lige fod med øvrige selvejende haller i kommunen
- 3. at** deponeringsforpligtigelsen på 2,4 mio. kr. ved et tilsagn finansieres af kassen

Beslutning i Kultur-, Fritids- og Turismeudvalget den 5. september 2016:

Fraværende: ingen

Sagen udsættes.

Bilag

330-2016-463719	SUND SØRBY LIGHT
330-2016-463722	Sørby Hallen-Forslag 1--17-5-2016
330-2016-463729	Sørby Hallen-Forslag 2--17-5-2016
330-2016-463750	Brugerundersøgelse

330-2016-463716 Ansøgning om kommunegaranti fra Sørby Hallen
