

SLAGELSE
KOMMUNE

**Kommunale Ejendomme,
Bollgadministration**
Sanne Bonderup
satib@slagelse.dk
25. maj 2017

Erhvervslejekontrakt

1. Parterne og det lejede

Udlejer: Slagelse Kommune
Center for Kommunale Ejendomme
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør.

Lejer: Museum Vestsjælland
Oldvejen 25C
DK-4300 Holbæk
EAN-nr.: 5790002335914

Er der indgået denne lejekontrakt på Slagelse Museum, Bredegade 11, 4200 Slagelse.

Lejeaftalen omfatter:

- Bredegade 11A på 860 m²
- Kælder Bredegade 11A på 160 m²
- Magasiner i Bredegade 11B på ca. 112 m² (stueplan bagerste del mod p-plads under Trykkeriet)
- Adgangsvej, p-arealer samt grønne arealer ved p-pladsen

2. Anvendelse

Ejendommen skal anvendes til Slagelse Museum, som udstillingslokaler, formidling, administration og magasin.

3. Ikrafttrædelse og opsigelse.

Lejemålet træder i kraft den 1. januar 2017.

Lejekontrakten er uopsigelig fra udlejers side i 10 år. Herefter kan lejekontrakten opsiges med et års varsel til udgangen af året - det vil sige til den 31/12.

Lejekontrakten kan fra lejers side opsiges med et års varsel til udgangen af et år - det vil sige til den 31/12.

4. Overtagelse af lejemålet

Lejer overtager ejendommen i den stand som er lejer bekendt på ikrafttrædelsestidspunktet.

5. Lejen, dens betaling og regulering

Den årlige leje er i 2017 fastlagt til 37.500 kr. årligt.

Lejen opkræves forud to gange årligt d. 1. juli og 1. januar med 18.750,- pr. gang.

Lejen reguleres årligt pr. 1/1 ud fra nettoprisindekset pr. 1/10. Regulering sker uden yderligere varsel. Første regulering sker pr. 1/1 2018.

6. Vedligeholdelsespligten

Lejer afholder ud over lejen alle udgifter til forbrug på el, vand, varme og renovation – ligesom lejer afholder udgifter til indvendig vedligeholdelse.

Slagelse Kommune fremsender afregning på vand en gang årligt – med opkrævning juni. Andre forsyninger afregnes direkte med forsyningsselskaber.

Udlejer forestår og afholder udgifter til udvendige vedligeholdelse på bygningerne, ligesom udlejer betaler ejendomsskatter, bygnings- og brandforsikring samt viceværtfunktion.

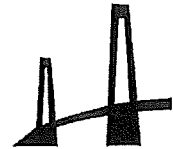
Der må ikke uden udlejers forudgående accept foretages ændringer i bygningernes konstruktioner.

Bygninger skal afleveres i samme stand som ved udlejningens start. Eventuelle forandringer kan kræves reetableret ved fraflytning. Eventuelle ændringer/forandringer ændrer ikke på lejens størrelse og sammensætning.

7. Lejers omsorgspligt

Lejer skal behandle det lejede forsvarligt, herunder holde lejemålet frostfrit, overholde almindelige ordensregler og efterkomme rimelige påbud, der skal sikre god orden og forsvarlig brug af det lejede.

Lejer er erstatningsansvarlig for skade på ejendommen, som forvoldes ved uforsvarlig adfærd fra lejers side, museets brug og brugere eller af andre, som lejer har givet adgang til ejendommen.



SLAGELSE
KOMMUNE

Side3/3

Skader, hvis ubedring er uopsættelig skal lejeren straks anmelde til udlejer. Andre skader skal anmeldes uden ugrundet ophold.

Lejeren skal sikre, at de pligter der følger af denne bestemmelse også lagttages af stedets brugere.

8. Tvister

Enhver tvist, som måtte opstå i forbindelse med denne kontrakt skal afgøres endeligt ved voldgift efter "Regler for behandling af voldgiftssager ved Det Danske Voldgiftsinstitut". Stedet for voldgift er aftalt til Slagelse.

9. Underskrifter

Den 31/5-17

Udlejer: Stempel

Slagelse Kommune
Center for Kommunale Ejendomme
Caspar Brands Plads 6
4220 Korsør

6/6-17

MUSEUM VESTSJÆLLAND

Administrationen
Oldervej 25 C
4300 Holbæk

Lejer: Stempel