

Slagelse Kommune
Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

plan@slagelse.dk

Byudvikling og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
XXXXX
T: 58 57 XX XX
E: xxxxx@slagelse.dk

Sags-ID
eDoc XX-XXXXXX

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Teknik-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r): Svlovsvej 8. 4200 Korsør

Matr.nr.: 321b Korsør Bvarunde samt umatrikulerede arealer.

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn: Forsvarsministeriet

Adresse: Holmens Kanal 9

Postnr./by: 1060 København K

Telefon: 72810000

Mail: fmn@fmn.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Sweco Danmark

Ørestads Boulevard 41

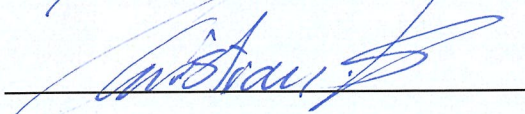
2300 København S

72207207

info@sweco.dk

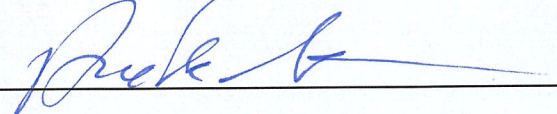
Underskrift, ejer

Dato: 26/3 - 25

Underskrift: 

Underskrift, rådgiver/ansøger

26/3 - 2018



Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

Forslag til lokalplanens titel

Havneudvidelse Flådestation Korsør

Lokalplanens formål

- At udlægge området til forsvarsformål
- At muliggøre ombygning og udvidelse af Flådestation Korsør herunder kaj- og indre stenindfatninger
- At indvinde nyt landområde fra søterritoriet

Eventuel opdeling i faser/etaper

Lokalplanen skal ikke sikre en etapemæssig udnyttelse af lokalplanområdet.

Eventuel nedrivning

Indvinding af nyt landområde vil ikke umiddelbart kræve nedrivning.

Beskrivelse af nyt byggeri

Lokalplanen skal muliggøre etablering af byggeri og anlæg til drift af flådestationen, herunder tekniske installationer.

Rammerne for byggeri og anlæg ønskes som minimum at være i overensstemmelse med rammerne i lokalplan nr. 78.

Beskrivelse af udearealer

Der forventes ikke udlagt særskilte udearealer på grund af områdets anvendelse.

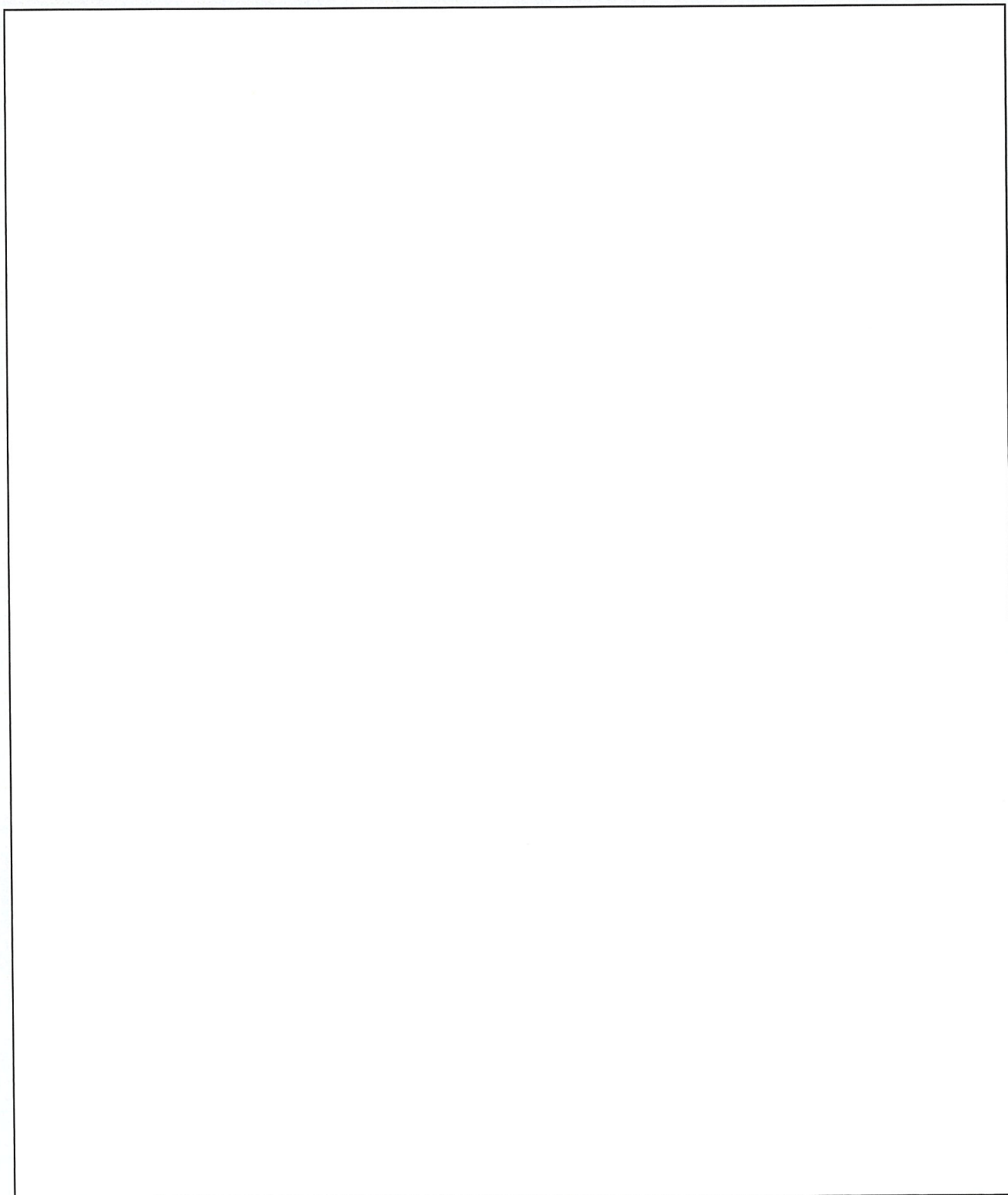
Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Lokalplanen ændrer ikke på adgangsforholdene til lokalplanområdet. Eksisterende adgangsforhold fastholdes.

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

Ingen bemærkninger

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Tildeles hvis lokalplan igangsættes.

Kommuneplan, rammeområde

L.M2, L.M3 og L.M6 samt evt. 2.1R2 f.sv. angår Forsvarets ejendom.

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Der er identificeret følgende opmærksomhedspunkter:

- Ifølge Plandata, er området beliggende inden for kystnærhedszonen og kræver dermed en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse. Området må dog betragtes som en kystnær del af byzonen. Dette gælder dog ikke for nye landarealer som inddrages på søterritoriet; disse betragtes som landarealer beliggende i kystnærhedszonen.
- Planområdet ligger indenfor kommuneplanens klimazone for erosion og oversvømmelse og er udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
- Fortidsmindebeskyttelseslinjen omkring Korsør Fæstning berøres ikke af den forventede afgrænsning af planområdet.
- Trafik til og fra Flådestationen bør adresseres
- Håndtering af overfladevand bør adresseres
- Der er kortlagt V1 jordforurening inden for området (mistanke om jordforurening)

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja, alle tre rammeområder skal udvides mod nord og således inddrage areal på søterritoriet, hvor dele af det inddragede areal skal opfyldes og udgøre landanlæg/kajanlæg.

Fremtidige landanlæg vil være beliggende i byzone.

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Lokalplan 25, Korsør Havn, Yderhavnen
Lokalplan 55, Yderhavnen
Lokalplan 78, Flådestation Korsør
Lokalplan 83, Kaj 103 – 104

Det skal afklares hvorvidt den kommende lokalplan har overlap med lokalplan 78 og 83.

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Der forventes ikke at være behov for bistand fra eksterne rådgivere. Der er nedsat en intern taskforce omkring planlægningen/projektet.

Planlægningen er undtaget for miljøvurdering jf. miljøvurderingslovens undtagelsesbestemmelse i § 3.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Ansøgers rådgiver leverer udkast til lokalplan og kommuneplantillæg

Endelig udformning af lokalplanens afgrænsning skal afklares i den videre planlægning.
Afgrænsning af områder til opfyldning er ikke endeligt fastlagt.

Signatur

Rød markering: lokalplanens afgrænsning

Gul markering: områder til opfyldning

Lilla markering: mulige områder til opfyldning

0 150 m 300 m

(CC BY) Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, (CC BY) GeoDanmark, © PLST

Målforhold 1:4000
Dato 26-03-2025

Signaturforklaring

Lokalplan, vedtaget

- Boligområde
- Blandet bolig og erhverv
- Erhvervsområde
- Centerområde
- Rekreativt område
- Sommerhusområde
- Offentlige formål
- Tekniske anlæg
- Landområde
- Andet
- Anvendelse ikke reguleret
- Kompleks plan