

Referat af Organisationsbestyrelsesmøde

Mødet afviklet i mødelokalet, Caspar Brands Plads 3A, Korsør,
onsdag d. 24. september 2025 kl. 16.00.

Deltagere:

Organisationsbestyrelsen:

Formand	Anders Anthoni
Næstformand	Evy Rich Steffensen
Bestyrelsesmedlem	Carina Søkamp
Bestyrelsesmedlem	Carsten Poulsen
Bestyrelsesmedlem	Ilse Sønderbye
Bestyrelsesmedlem	Inger Pedersen
Bestyrelsesmedlem	Jeanette Christiansen -AFBUD
Bestyrelsesmedlem	Palle Jeppesen
Bestyrelsesmedlem	Per Glundø

Administration:

Direktør	Morten Folsø Nielsen
Administrationschef	Lasse Ellegaard Emanuelsen
Koord. Boligrådgiver	Lisa Webbe, referent

Dagsorden:

<u>Punkt</u>	<u>Indhold</u>	<u>Formå</u>	<u>Side</u>
1	Godkendelse af dagsorden	(B)	2
2	Godkendelse af afdelingsbudgetter for 2026	(B)	2
3	Evaluerings af de afviklede ordinære afdelingsmøder	(O/D)	3
4	Status på Udviklingsplan for Motalavej	(O/D)	4
5	Drøftelse af kommende OB-seminar	(O/D)	4
6	Status vedr. Seniorboliger	(O/D)	4
7	Eventuelt	(O/D)	5

(D) = punkt til debat

(B) = punkt til beslutning

(O) = punkt til orientering

Punkt	Indhold	Formål
1	Godkendelse af dagsorden	(B)
	Fremstilling: Organisationsbestyrelsen tager stilling til den udsendte dagsorden. Beslutning: Organisationsbestyrelsen godkendte dagsordenen.	
2	Godkendelse af afdelingsbudgetter for 2026	(B)
	Fremstilling: Der er afviklet ordinære afdelingsmøder for alle afdelinger. (Ved udsendelse af dagsorden er der endnu ikke afholdt møder i afdeling 15 og afdeling 33) Der er vedtaget huslejestigninger i afdelinger som det fremgår af bilag til dette punkt. Afdelingsmødet i Afdeling 3 – Møllevangen har ikke godkendt afdelingsbestyrelsens forslag til budget. I selskabets øvrige afdelinger er der ikke besluttet huslejestigninger for 2026 på de ordinære afdelingsmøder. Afdelingsbudgetterne forelægges til Organisationsbestyrelsens endelige godkendelse, herunder med beslutning om, at budgetforslaget vedr. Afdeling 3 – Møllevangen fremsendes til behandling af Slagelse Kommune, med anmodning om fastholdelse af forslaget. Afdelingens budgetforslag indeholder huslejestigninger, som varsles inden 1. Oktober – med forbehold for efterfølgende kommunal godkendelse. Afdeling 36 - Fasanstien 35 Budget for Afdeling 36 – Fasanstien 35, gennemgås mhp. på godkendelse. Bilag: 2A – Liste over huslejestigninger i afdelingerne 2B – Budgetforslag for afdeling 36–Fasanstien 35 Budgetforslag for øvrige afdelinger sendes pr. mail. Indstilling: Det indstilles, at Organisationsbestyrelsen endeligt godkender de af afdelingsmøderne godkendte	

	afdelingsbudgetter for 2026, herunder budgettet for afdeling 3 – Møllevangen, som fremsendes til behandling i Slagelse kommune. Det indstilles, at Organisationsbestyrelsen godkender budgetforslag for afdeling 36 – Fasanstien 35. Beslutning: Organisationsbestyrelsen godkendte afdelingernes budgetforslag for 2026. Dog godkendes afdeling 3s budgetforslag, med forbehold for Slagelse kommunes endelige godkendelse. Budgetforslag for afdeling 36 ligeledes godkendt.	
3	Evaluering af de afviklede ordinære afdelingsmøder Fremstilling: Dette års afdelingsmøder har været præget af flere nye tiltag. • Dagsordner er sendt ud med digital post til langt de fleste beboere. • Der har været øget dialog med afdelingsbestyrelserne om afvikling af møderne, herunder mødelokalerne faciliteter og udstyr. • Der har været anvendt elektroniske stemme-keypads på næsten alle møder. • Der har været afholdt to dirigentkurser. Første kursus omhandlede genopfriskning af regler og formalia. Andet kursus havde fokus på formidling og det at være mødeleder og sikre gode møder. Efter afvikling af de ordinære afdelingsmøder drøfter Organisationsbestyrelsen erfaringer og bemærkninger fra møderne. Evaluering kan omhandle såvel det administrative setup før, under og efter møderne, samt konstateringer og udsagn fra de enkelte møder. Herudover gennemgås forretningsordenen for administrations arbejds gange ift. afdelingsmøderne. Bilag: 3A – Proces for materiale til afdelingsmøderne Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter og evaluerer afviklingen af årets ordinære afdelingsmøder og tager orienteringen til efterretning.	(O/D)

	Beslutning: Organisationsbestyrelsen udtrykte generel tilfredshed med afviklingen af årets afdelingsmøder. Det elektroniske stemmesystem fungerer rigtigt godt. Nogle steder kan der være udfordringer med lyd/akustik. Overordnet har der været god stemning. Der er udarbejdet en proces mhp. fremtidig forbedring. Organisationsbestyrelsen godkendte den fremlagte proces. Fordelingen af dirigent og observatør blev drøftet.	
4	Status på Udviklingsplan for Motalavej	(O)
	Fremstilling: Der orienteres om status på Udviklingsplanen, herunder genhusningen og fremdrift i renoveringsarbejderne. Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.	
5	Drøftelse af kommende OB seminar	(O/D)
	Fremstilling: Der afholdes seminar for organisationsbestyrelsen den 14.-15. november 2025. Hovedtema vil være vision og strategi 2025-2030. Der orienteres om de praktiske forhold omkring seminaret. Indstilling: Organisationsbestyrelsen drøfter emnet og tager orienteringen til efterretning. Beslutning: Der skal arbejdes med vision og strategi 2025-2030 og handleplanerne udformes. Formandskab og direktion udarbejder dagsorden forinden. Forløbet faciliteres af ekstern konsulent. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.	
6	Status vedr. Seniorboliger	(O/D)
	Fremstilling: Der pågår dialog med Slagelse Kommune om muligheden for at etablere seniorboliger i BoligKorsør-regi.	

	Organisationsbestyrelsen gives status på drøftelserne og den videre proces, for at etablere boligerne. Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning. Beslutning: Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.	
7	Eventuelt	(O/D)
	LEE orienterede om postbefordring i forbindelse med at PostNord indstiller aktiviteten ved årsskiftet.	