



# HVIDBOG

LOKALPLAN NR.1231

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 53

BOLIGUDVIKLING I SLAGELSE BYPARK ØST



## HVAD ER EN HVIDBOG

Når Slagelse Kommune laver lokalplaner, har borgerne mulighed for at fremsende bemærkninger til indholdet. Det sker i høringsperioden, der finder sted, når lokalplanforslaget er blevet vedtaget af byrådet.

For at skabe overblik over tilbagemeldingerne, samler Slagelse Kommune de indkomne bemærkninger sammen i en hvidbog.

Bemærkningerne er gengivet på de næste sider i en forkortet version, men hovedbudskaberne er uændrede. Bemærkningernes fulde ordlyd ses bagest, hvor de er vedhæftet som bilag.

Hvidbogen forelægges byrådet, inden lokalplanen godkendes endeligt.

## PLANFORSLAGET

Denne hvidbog vedrører Forslag til lokalplan 1231, Boligudvikling i Slagelse Bypark Øst, med tilhørende kommuneplantillæg nr. 53. Planforslaget omfatter området, markeret på kortet til højre.

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 26. marts 2021 til den 21. maj 2021.

Slagelse Kommune har i alt modtaget fire høringssvar, hvoraf ét høringssvar er fra en grundejerforening.



## OVERSIGT

---

Slagelse Kommune har rettidigt modtaget bemærkninger fra følgende afsendere:

1. Kim Søndergaard Svane
2. Simon Bølling  
Nørregade 35, 4200 Slagelse
3. Steen og Inge Bølling  
Nyvej 6 / Nørregade 35, 4200 Slagelse
4. Nyvejs Grundejerforening

## SAMMENFATNING

Herunder er bemærkningerne gengivet i resumé og med Slagelse Kommunes kommentarer til bemærkningerne vist til venstre. Nummeret refererer til oversigten over afsendere.

### SLAGELSE KOMMUNES KOMMENTARER:

*Lokalplanen danner ramme for at udvikle en bymæssig bebyggelse i nærhed til Slagelse Station og Campus Slagelse. Med denne geografiske placering, tæt på station, campus og bymidte, forventes området at være attraktivt for en stor målgruppe. Der ligger ligeledes op til en bred beboersammensætning ved at etablere både små og store lejligheder.*

*Lokalplanen danner ramme for en arkitektur, som arbejder med forskellige typer af zoner, herunder semiprivate uderum som eksempelvis terrasser og altaner. Disse er med til at skabe synlighed i området, som ofte forbindes med tryghed. Hertil skabes der rammer for liv mellem husene ved at etablere attraktive, grønne uderum, som kan indrettes med forskellige typer af aktiviteter til alle aldre.*

*Administrationen har noteret KSS' ønske om at aflukke Æblegårdens område eller alternativt lede den nuværende stiftforbindelse igennem Æblegården udenom. Et af principperne i udarbejdelsen af lokalplanen er at sikre sammenhæng mellem, ikke kun denne matrikel, men hele Kvægtorvskvarteret og de omkringliggende områder. I lokalplanområdets østlige del mod Æblegården etableres et grønt opholdsareal, som vil være en forlængelse af det gennemgående, grønne strøg, som løber gennem kvægtorvskvarteret. Størrelsen på arealet er velegnet til boldspil eller lig-*

### RESUMÉ AF AFSENDERENS BEMÆRKNINGER TIL PLANFORSLAGET:

#### 1. Kim Søndergaard Svane

Kim Søndergaard Svane (KSS) er nabo til området, hvor den nye lokalplan udvikles. KSS spørger ind til, hvordan det nye boligbyggeri sikres mod hærværk og ballade. Spørgsmålet er baseret på KSS' erfaringer fra Æblegården, hvor KSS oplever en gennemstrøm af mange mennesker, heriblandt nogle som larmer og opfører sig uacceptabelt.

KSS beskriver, at størstedelen af beboerne fra Æblegården ønsker at aflukke Æblegården. Eller alternativt, som minimum, arbejde med et stisystem som ikke leder folk igennem Æblegården. KSS spørger til, om dette bliver behandlet i forslaget.

KSS er positiv overfor, at Slagelse er i udvikling, og anerkender behovet for parkeringspladser i denne forbindelse. KSS udtrykker dog ærgrelse over at få udsigt til parkeringspladser og spørger ind til, om der er tænkt over udformningen af parkeringsområdet, således at det også er pænt at kigge på.

nende aktiviteter. Åbenheden af de grønne og arealer og de forbindende stier mellem boligområderne vurderes at være et aktiv for hele kvarterets beboere.

Administrationen har noteret, at KSS er positiv overfor, at Slagelse er i udvikling. Lokalplanen foreskriver, at parkeringsarealerne skal omgives af levende hegn. Langs parkeringsområdet i skel mod syd og sydøst anlægges der et beplantningsbælte, så der skabes en grøn afskærmning mod omgivelserne. Administrationen mener dog, at det med fordel også kan nævnes i § 5.7.

**Planafdelingen indstiller**, at lokalplanens § 5.7 ændres fra:  
 ”Parkeringsarealet skal på strækningen ud mod Ndr. Ringgade afskærmes af levende hegn i form af beplantede buske og træer. Der må etableres støjhegn på indersiden af det levende hegn.”

til:

”Parkeringsarealet skal på strækningen ud mod Ndr. Ringgade afskærmes af levende hegn i form af beplantede buske og træer. Der må etableres støjhegn på indersiden af det levende hegn. Parkeringsarealet i det sydøstlige hjørne skal afskærmes af levende hegn i form af buske.”

Administrationen har noteret SB's indsigelse mod, at der opføres en boligblok på 5 etager mod øst i lokalplanområdet. Administrationen har noteret SB's forslag til alternativ fordeling af boligblokkene.

Med hensyn til skyggegener har Slagelse Kommune fået udarbejdet nye skyggediagrammer. Af skyggediagrammerne ses det, at der i området syd for lokalplanområdet er få tidspunkter i de sene aftentimer, omkring sommersolhverv, hvor boligblokkene vil ka-

## 2. Simon Bølling

Simon Bølling (SB) gør indsigelse mod den planlagte 5 etagers boligblok mod øst, da den vil kaste skygge i SB's have. SB foreslår, at boligblokken opføres i 3 etager i stedet for 5 etager, og at placere de højeste boligblokke mod Nørregade, således at de ikke er til gene for nogen. SB mener ikke, at det kan være rigtigt, at SB's hus og have skal mørklægges, fordi der skal bygges nyt. SB påpeger, at administrationen har oplyst, at skyggegenerne ikke vil påvirke SB's matrikel. SB vedlægger to fotos som dokumentation for, at den foreslåede boligblok vil blokere for solen. Billederne er taget en aften i april.



ste skygge. De få tidspunkter vurderes, at være kort forinden solnedgang. Med områdets centrale placering i Slagelse taget i betragtning og med tanke på de hensigter, der er, og også tidligere har været, for hele udviklingen omkring Kvægtorvskvarteret, vurderes omfanget af skyggegener ikke at være væsentlige.

Med tanke på at skabe en bedre overgang og sammenhæng mellem lokalplanområdet og Æblegården mod øst, den lave bebyggelse mod syd og den fremtidige boligudvikling mod vest, vurderes det at være hensigtsmæssigt at ændre på lokalplanen, så der maks. kan opføres 4 etager mod øst og 5 etager mod vest. Dette er også i overensstemmelse med helhedsplanen for Kvægtorvskvarteret.

**Planafdelingen indstiller**, at lokalplanen ændres således, at boligblokken mod øst kan opføres i maks. 4 etager, og at boligblokken mod vest kan opføres i maks. 5 etager.

Kvægtorvskvarteret er et tidligere industriområde som nu, gennem flere projekter, er under udvikling, hvilket gør det muligt at etablere boliger i et område tæt på både Slagelse Station, Campus Slagelse og Slagelse bymidte – altså en attraktiv beliggenhed. Administrationen anerkender, at området har gennemgået, og stadig gennemgår, en udvikling fokuseret på tilføjelse af lejligheder.

Lokalplanen skal skabe rammerne for et nyt boligområde, der forholder sig til en stations- og bynær placering i et område, der har potentiale til at blive bindeled mellem byen nord og syd for stationen. Med Slagelses position som uddannelsesby og regionalt handelscenter er det kun naturligt, at et område med denne beliggenhed og med denne historik omdannes fra byggetomt til en aktiv del af byens udvikling.

### 3. Steen og Inge Bølling

Steen og Inge Bølling (SIB) gør indsigelse mod den planlagte bebyggelsesprocent og højde på etageejendommene.

SIB har boet i området siden 1989 og beskriver områdets forandring fra ældre villa- og industriområde til et attraktivt boligområde. Forandringen indeholder en stor forøgelse af lejligheder. SIB nævner Nyvej, Hellig Andersvej og Møllevej som eksempler på fortætning med lejligheder. Hertil nævner SIB, at der i yderkanten af området er blevet tilføjet Æblegården med 58 lejligheder, Hellig Andersparken med 123 lejligheder, Mølletorvet med 120 lejligheder. Herudover kommer planerne for de ca. 220 lejligheder på Showtech-grunden og de ca. 400 lejligheder på PFA-grunden.

SIB påpeger, at hvis man fastholder bebyggelsesprocenten på Showtech-grunden på 75 % mod de planlagte 90 %, vil det betyde, at der skal opføres 40 færre lejligheder i boligblokken længst mod øst. Herved vil man løse problemer med skyggepåvirkninger, indsigelse og P-pladser.

*Med henvisning til de overordnede principper og hensigterne i helhedsplanen for Kvægtorvskvarteret vurderer administrationen, at der fortsat kan arbejdes med en bebyggelsesprocent på 90 for lokalplanområdet. Men for at skabe en bedre overgang og sammenhæng mellem lokalplanområdet og Æblegården mod øst, den lave bebyggelse mod syd og den fremtidige boligudvikling mod vest, vurderes det at være hensigtsmæssigt at ændre på lokalplanen, så der maks. kan opføres 4 etager mod øst og 5 etager mod vest. Dette er også i overensstemmelse med helhedsplanen for Kvægtorvskvarteret.*

*Lokalplanen forholder sig til Slagelse Kommunes parkeringsnorm, og der stilles således krav om, at der, såfremt det fulde antal boliger opføres, skal etableres 126 pladser. Derudover er der inden for lokalplanområdet reserveret plads til, at der kan anlægges yderligere 58 parkeringspladser, såfremt Slagelse Kommune skulle vurderer, at der skulle være behov for det. Administrationen vil selvfølgelig følge udviklingen og være opmærksom på eventuelle parkeringsudfordringer i området men vurderer på nuværende tidspunkt ikke, at det ville give anledning til parkeringsproblemer på Nyvej og Nørregade.*

*Lokalplanen regulerer ikke forhold uden for lokalplanens afgrænsning, hvorfor spørgsmål vedrørende lukning af Nørregade ikke er lokalplananliggende. Administrationen noterer dog, at der er forhold, der skal kigges nærmere på.*

*Et af principperne i udarbejdelsen af lokalplanen er at sikre sammenhæng mellem, ikke kun denne matrikel, men hele Kvægtorvskvarteret og de omkringliggende områder. I lokalplanområdets østlige del mod Æblegården etableres et grønt opholdsareal, som vil være en forlængelse af det gennemgående, grønne strøg, som løber gennem kvægtorvskvarteret. Størrelsen på arealet er velegnet til boldspil eller lignende aktiviteter. Åbenheden af de grønne og arealer og de forbindende stier mellem boligområ-*

Hvis bebyggelsesprocenten på 90 % imødekommes, foreslår SIB, at boligblokken mod Æblegården bygges i højest 3 etager, af samme årsager som førnævnte, mod, at de resterende boligblokke mod vest og PFA-grunden bygges højere. SIB beskriver, at denne disponering vil skabe bedre harmoni med helhedsplanen.

SIB gør indsigelse mod de planlagte 126 parkeringspladser, som SIB beskriver værende alt for få. Som eksempel nævner SIB Æblegården, hvis parkeringspladser er etableret efter samme parkeringsnorm. SIB beskriver, at manglende parkeringsmuligheder i Æblegården har medført, at man er blevet nødt til at indrette fortovsareal til parkering, og at der er skabt et øget pres på parkeringsmulighederne på Nyvej.

SIB foreslår at lukke Nørregade for biltrafik mellem matrikel 23dr og 23di, således at der ikke også skabes et øget pres på parkeringspladserne på Nørregade. SIB undrer sig over, hvorfor Nørregade er privat fællesvej og foreslår dertil, at Slagelse Kommune overtager Nørregade og forbedrer trafikforholdene.

SIB anerkender tankerne med det grønne område ved boligblokkene, men efterlyser grønne områder som er til gavn for området som helhed. SIB undrer sig over, hvor Kvartersparken blev af.

derne vurderes at være et aktiv for hele kvarterets beboere. Administrationen mener dog, at beskrivelsen af de grønne arealer bør præciseres i lokalplanens redegørelse.

**Planafdelingen indstiller**, at lokalplanen ændres således, at boligblokken mod øst kan opføres i maks. 4 etager, og at boligblokken mod vest kan opføres i maks. 5 etager.

**Planafdelingen indstiller**, at beskrivelsen af de grønne arealer i lokalplanens redegørelse ændres fra:

*”Der etableres et opholdsareal/fælles friareal i den østlige del af området, som har en størrelse, der gør det velegnet til boldspil. Dette opholdsareal vil virke som en forlængelse af det gennemgående grønne strøg, der løber gennem hele kvægtorvskvarteret. Denne zone vil derfor få karakter af lommepark, og være en addition til det eksisterende grønne strøg. I dag benyttes en del af grunden til boldspil for naboområdernes beboere. Med placeringen i forlængelse af det eksisterende grønne areal, vil dette opholdsareal virke som et inkluderende og åbent areal, hvor alle beboere i området kan mødes om boldspil og aktivitet.”*

til:

*”Der etableres et opholdsareal/fælles friareal i den østlige del af området, som har en størrelse, der gør det velegnet til boldspil. Dette opholdsareal vil erstatte det større, grønne areal lige syd for, hvor der planlægges parkeringsplads og som i dag anvendes til boldspil. På den måde fastholdes et større grønt friareal som overgang mellem boligområderne i forlængelse af det gennemgående grønne strøg, der løber gennem hele kvægtorvskvarteret. Intention er, at der skabes et inkluderende og åbent areal, hvor alle beboere i området kan mødes om boldspil og aktivitet.”*



*Kvægtorvskvarteret er et tidligere industriområde som nu, gennem flere projekter, er under udvikling, hvilket gør det muligt at etablere boliger i et område tæt på både Slagelse Station, Campus Slagelse og Slagelse bymidte – altså en attraktiv beliggenhed. Administrationen anerkender, at det vil medføre en øget befolkningstilvækst i området. Administrationen vurderer dog, at det er positivt, at der kan ske en omdannelse af den sidste tilbageværende større erhvervsejendom i Kvægtorvskvarteret til boliger i relation til de øvrige planer mod vest, så hele området kan gå fra at være byggetomt og grusplads til en aktiv del af byen.*

*Med henvisning til de overordnede principper og hensigterne i helhedsplanen for Kvægtorvskvarteret vurderer administrationen, at der fortsat kan arbejdes med en bebyggelsesprocent på 90 for lokalplanområdet. Det ligger hverken i den nuværende lokalplan 1145, der udstikker rammer for udviklingen af området, eller i helhedsplanen, at området skulle udvikles som tæt-lav område. Men for at skabe en bedre overgang og sammenhæng mellem lokalplanområdet og Æblegården mod øst, den lave bebyggelse mod syd og den fremtidige boligudvikling mod vest, vurderes det at være hensigtsmæssigt at ændre på lokalplanen, så der maks. kan opføres 4 etager mod øst og 5 etager mod vest. Dette er også i overensstemmelse med helhedsplanen for Kvægtorvskvarteret.*

*Lokalplanen forholder sig hensigter omkring biodiversitet og stiller krav om, at dele af friarealerne skal fremstå med vilde græsser. Endvidere stilles der krav om, at beplantning skal bestå af egnskarakteristiske og hjemmehørende arter, og lokalplanen opfordrer til at finde løsninger, der fremmer biodiversitet. Dette kan eksempelvis også ske som en del af regnvandshåndteringen inden for området.*

#### **4. Nyvejs Grundejerforening**

Nyvejs Grundejerforening (NG) gør indsigelse mod kommuneplantillægget, som hæver bebyggelsesprocenten for området fra 75 % til 90 %. NGs bekymring beror på sammenhængen i områdets fysiske struktur og på den øgede befolkningstilvækst i området.

NG nævner, at Æblegården ligeledes blev planlagt til 5 etagers boligbebyggelse men, at området blev ændret til 2 etager for netop at imødekomme den harmoniske helhed. NG ønsker, at området fortsat skal udvikles som tæt-lav. Hertil udtrykker NG undren og bekymring overfor, hvordan høj kvalitet og diversitet i natur kan gå hånd i hånd med de minimum 500 nye boliger, som NG formoder, der vil blive etableret i området.

---

*Planafdelingen indstiller, at lokalplanen ændres således, at boligblokken mod øst kan opføres i maks. 4 etager, og at boligblokken mod vest kan opføres i maks. 5 etager.*

## BILAG: BEMÆRKNINGERNE

---

Herefter følger bemærkningerne i deres fulde ordlyd. Rækkefølgen refererer til listen på side 3.



**Fra:** [Kim Svane](#)  
**Til:** [Planhøring – officielle postkasse](#)  
**Emne:** lokalplan 1231  
**Dato:** 26. marts 2021 07:02:08

---

Hej

Hvordan sikrer i jer at dette nyt bolig byggeri ikke ender som en ghetto, ydermere hvordan har i tænkt jer at sikre mod hærværk? Æblegården har en gennemstrøm af mange typer mennesker, fælles for 50% er at de er larmende. Derudover har vi også dem som laver ballade/hærværk.

Et ønske fra de fleste i Æblegården er at man kunne spærre af for stisystem, således det blev et lukket område. Eller som minimum lavede et lukket sti system, som resulterede i alle på stierne kom rundt om, og ikke igennem vores ellers hyggelige område.

Er der tænkt over dette ?

Modsatte ende af indgangen kommer der nu udsigt til en parkeringsplads, og ja vi er i byen, og ja der sker heldigvis udvikling, men er der tænkt over den noget så deprimerende udsigt man får?

Blot mine tanker, tal for muligheden for at blive hørt.

Venligst Kim Søndergaard Svane

---

**Fra:** Simon blling [mailto:sboelling@hotmail.com]  
**Sendt:** 27. marts 2021 18:31  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
**Emne:** 1231

hvis i ligger en 5 etage blok i vores baghave  
Fjerne i jo solen fra vores have  
Det må da kunne være muligt at nøjes med at bygge 3 etage op mød os  
og lave højere langs nørregade hvor det ikke vil ødelægge noget for nogle

Hilsen  
Simon Bølling  
nørregade 35 4200 Slagelse  
Get [Outlook til Android](#)

---

**Fra:** Simon blling [mailto:sboelling@hotmail.com]  
**Sendt:** 22. april 2021 09:37  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
**Emne:**

Jeg vil igen gerne lave indsigelse indsigelse mod planen 1231

Jeg syntes ikke det kan være rigtigt vores have/hus skal mørklægge fordi nogle ønsker at bygge en blok i vores baghave

Morice oppe fra kommunen siger vi ikke bliver ramt af nogen skygge det har han vurderede på et par billeder

Jeg har nu taget flere billeder og det passe ikke hvad han siger vi bliver ramt og hårdt  
Se vedhæftet billeder

"  
"

---

O cp"o °"f c"mwppg"iki i g"d{i p kpi gt"cpf gtrgf gu'u°"f gv'kmg"ãf grâ i i gt'u°"o gi gv"

"

F gt"gt'hrgt g'dkngf gt'j xku'Kãpungt''''''

"

F gppg'dmqmj gt'xklf g'i gtpg"d{i i g'ec"32"o 'j âltg"qi 'f gv'xklk'j xgtvhrf 'hgtpg'uqngp''''''

"

I gv'Qwmqmi'vkl' Cpf tqk''''









---

**Fra:** steen [mailto:steenbil@hotmail.com]  
**Sendt:** 17. maj 2021 12:29  
**Til:** Planhøring – officielle postkasse <plan@slagelse.dk>  
**Emne:** lokalplan 1231

Indsigelse til lokalplan 1231.

Indsigelsen går på bebyggelsesprocent, højde, skygge, indsigt, p-plads, grøn kile, evt. Nørregade.

Tidligere blev området som er afgrænset af Ndr. Stationsvej- Valbyvej- Ndr. Ringgade-Kvægtorvsvej, omtalt som Bane by nord. Der til flyttede vi i 1989 og har set og oplevet forandringen fra et lidt slidt villa og industriområde til et attraktivt boligområde tæt på alt. Mens vi har boet her er området tilført mange ekstra lejligheder, som når et familie hus nedlægges og bliver lavet til lejligheder, f.eks. Nyvej 13 flere lejligheder. Hellig Andersvej 11 flere. Møllevej på ulige side hvor der er lavet 7 ekstra lejligheder og der påtænkes yderligere 16 lejligheder. Lokalplan 1218.

I yder kanten af området er der bygget Æblegården 58 lejligheder. Hellig Andersparken 123 lejligheder. Mølletorvet 120 lejligheder. I alt mere end 350 lejligheder. Så området er blevet bolig fortættet , og nu kommer der yderligere ca. 220 nye lejligheder på show Tech grunden, og ca. 400 på PFA grunden.

Hidtil har man tilstræbt at overholdet rammeaftale og helhedsplan.

Den ny lokalplan vil hæve bebyggelse procenten fra 75% til 90% = 220 lejligheder, hvis man fastholder de 75% som oprindeligt vil det svarer til 180 lejligheder, et minus på 40 stk. som svarer til de 2 øverste etager på blokken mod Æblegården. Hvor ved man løser flere problemer, skyggepåvirkning, indsigt, P- pladser.

Hvis man siger ja til en bebyggelse procent på 90 så vil vi ønske at blokken mod æblegården bliver på max 3 etager pga. skygge på virkning og indsigt til området Æblegården og nederste del af Nyvej og Nørregade, de resterende blokke forhøjes i den vestlige ende mod PFA grunden så det er i harmoni med helhedsplanen.

P- pladser.

126 til 220 lejligheder er alt for lidt. Den regne metode på 1.2 per lejlighed og 0,7 per ungdomsbolig er så langt fra virkeligheden som muligt. Da Æblegården blev opført var det samme målestok der blev brugt.

Hvilket har udvirket at der er lavet P- båse på fortovet i område og dem der ikke er plads til holder på Nyvej.

For at modvirke at Nørregade bliver en ekstra P- plads er ønsket at Nørregade bliver lukket for bil trafik mellem matrikel 23 dr-23di.

Den grønne kile?



Vi kan godt se og forstå tanken om det grønne område mellem bolig blokkene som er meget attraktivt for dem der bor der, for området generelt så forsvandt den grønne kile f.eks. Kvartersparken hvor er den ?

Evt. Nørregade

Hvorfor er Nørregade privat fællesvej?

Kunne til tænkes at Slagelse kommune vil overtage Nørregade og asfalter den mellem Nyvej og til en mulig afspærringen mellem matrikel 23dr-23di ?

MVH Steen og Inge Bølling

Nyvej 6/ Nørregade 35

Sendt fra [Mail](#) til Windows 10

Slagelse, 19. maj 2021

Til:

Plan, Raadhuspladsen 11, 4200 Slagelse.

Vedrørende Lokalplan 1231 & Kommuneplantillæg 53:

I følge kommuneplantillægget vil bebyggelsesprocenten blive forøget fra 75% til 90%, hvilket vi i Nyvejs Grundejerforening finder bekymrende, fordi det - sammenholdt med byggerierne paa de tilhørende arealer i Slagelse Bypark - vil øge befolkningstætheden i omraadet betragteligt.

De nye byggerier vil formodentlig udgøre mindst 500 boliger, saa den beskrevne "høje naturkvalitet og diversitet i flora og fauna" ser ikke umiddelbart indlysende ud med en saa høj befolkningstæthed med anslaaet 800-1000 nye beboere.

En lavere bebyggelsesprocent vil desuden kunne give en bedre sammenhæng med boligomraadet mod øst (Æblegaarden).

Da Æblegaarden i sin tid blev projekteret, var den oprindelig planlagt til 5 etager eller mere, men endte med at blive begrænset til 2 etager, dels af æstetiske grunde, dels fordi resten af kvarteret bestaar af forholdsvis lave ejendomme, som i høj grad udgør en harmonisk helhed.

Vi mener, at Slagelse Bypark staar sig bedst ved at bevare sin karakter af tæt-lav bebyggelse - frem for at blive forvandlet til et højhuskvarter.

Med venlig hilsen  
Nyvejs Grundejerforening