

Samlet procesplan ifm. vedtagelse af ny boligsocial helhedsplan

Baggrund

Den boligsociale helhedsplan "En fælles indsats" afsluttes med sin nuværende finansiering ultimo september 2025. I 2024 skal boligorganisationerne således påbegynde en proces i Landsbyggefonden med henblik på at opnå finansiering til en ny boligsocial helhedsplan.

I løbet af januar 2024 er der afholdt flere indledende møder herom, dels mellem Slagelse Kommune og sekretariatet for den boligsociale helhedsplans, dels boligorganisationerne imellem.

Endelig er den samlede proces for udarbejdelse og vedtagelse af en ny boligsocial helhedsplan blevet drøftet i bestyrelsen for den boligsociale helhedsplan, 22. januar 2024, og endelig godkendt af bestyrelsen d. 09.02.2024.

Tidsplan for processen vedr. ny boligsocial helhedsplan

Overordnet set er det forventningen:

- At prækvalifikationsmateriale kan behandles beboerdemokratisk i marts 2024.
- At prækvalifikationsmateriale kan behandles i byrådet i maj 2024 og efterfølgende sendes til Landsbyggefonden til godkendelse.
- At det endelige udkast til en ny boligsocial helhedsplan kan behandles beboerdemokratisk i boligorganisationerne i februar 2025.
- At det endelige udkast til en ny boligsocial helhedsplan kan behandles i byrådet i marts 2025 og efterfølgende sendes til Landsbyggefonden til godkendelse.

Rammerne for prækvalifikation og endelig ansøgning er fastlagt af Landsbyggefonden. Procesplanen opdeles i to faser

Udarbejdelse af prækvalifikationsmateriale, som skal indeholde følgende:

- I *Et ansøgningsskema med en række stamdata/ de deltagende geografiske områder (afdelinger).*
- II *Beboerdata for boligområderne/afdelingerne.*
- III *En kortfattet projektbeskrivelse (max 3 A4- sider).*
- IV *Et (meget)overordnet budgetoverslag.*
- V *En kommunal anbefaling.*
- VI *En tilkendegivelse om deltagelse fra boligorganisationerne på vegne af involverede boligafdelinger.*
- VII *Der stilles krav om minimum 25 % i lokal medfinansiering (sammenlagt boligorganisationer og kommune).*

Udarbejdelse af endelig ansøgning, som skal indeholde følgende:

- I *En strategisk samarbejdsaftale med faste, retningsgivende mål og indikatorer samt beskrivelse af organiseringen for indsatsen, herunder den entydige ledelse. Som bilag til den strategiske aftale vedlægges et kommissorium for bestyrelsen.*
- II *Delaftaler med lokale delmål og indikatorer på indsatsområdeniveau, herunder en beskrivelse af, hvilke aktiviteter der lokalt igangsættes, hvilke parter der medvirker til at løfte indsatsen samt rollefordelingen mellem dem.*
- III *Et budget.*
- IV *En beredskabsplan vedr. håndtering af akut opstået uro og utryghed i boligområderne.*
- V *En milepælsplan, der beskriver, hvordan den lokale projektledelse tilrettelægger og følger op på indsatsens fremdrift.*
- VI *Helhedsplanen skal godkendes i beliggenhedskommunen.*

Samlet procesplan ifm. vedtagelse af ny boligsocial helhedsplan

Deadline	Emne/Aktivitet	Ansvarlig(e)
Februar 2024	Boligsoc. bestyrelse indstiller samlet involverings- og tidsplan. Sendes til Slagelse Kommune til godkendelse.	Bestyrelsen
Februar 2024	Udarbejdelse af udkast til prækvalifikation, dokumentation/beskrivelse.	Boligorganisationer/ Slagelse Kommune
Marts 2024	Orientering og status omkring den nuværende boligsociale helhedsplan til Teknik, Plan og Landdistriktsudvalget i Slagelse Kommune samt orientering omkring processen ift. den kommende boligsociale helhedsplan.	Slagelse Kommune
Primo marts 2024	Boligsoc. bestyrelse godkender prækvalifikationsmaterialet og indstiller til godkendelse i de boligorganisatoriske bestyrelser og Slagelse Kommune.	Bestyrelsen
13. marts 2024	Slagelse Boligselskab – Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	Slagelse Boligselskab (SB)
20. marts 2024	FOB - Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	FOB
20. marts 2024	BoligKorsør - Organisationsbestyrelse behandler/godkender prækvalifikationsmaterialet.	BoligKorsør (BK)
April 2024	Prækvalifikationsmaterialet på Byråds-temamøde i Slagelse Kommune.	Slagelse Kommune
Maj 2024	Prækvalifikationsmaterialet skal på Byrådsmøde 27. maj, hvor Byrådet i Slagelse Kommune skal godkende prækvalifikationen.	Slagelse Kommune
Juni 2024	Prækvalifikationsmaterialet indsendes til Landsbyggefonden.	Bestyrelsen
August 2024	Tilbage melding/godkendelse fra Landsbyggefonden ift. prækvalifikation.	Landsbyggefonden (LBF)
August 2024	Valg af eksterne procesrådgivere og nærmere aftale af deres bidrag	Bestyrelsen
August – september 2024	Forudgående/forberedende workshops med udvalgte målgrupper (BSHP-medarbejdere, beboer/bruger afd. bestyrelser m.fl.). Ligeledes forudgående inddragelse af relevante Slagelse Kommune medarbejdere, § 17,4 udvalg og politiske udvalg.	Ekstern- Procesrådgivere efter aftaler med bestyrelsen
September – december 2024	Fortløbende proces – diverse udkast til den kommende boligsociale helhedsplan udarbejdes i en løbende dialog mellem boligorganisationer, Slagelse Kommune og Landsbyggefonden.	Boligorg. + Slagelse Kommune + LBF
September 2024	Afholdelse af én fælles workshop-dag for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medarbejdere med virke i den boligsociale helhedsplan (herunder også fra Slagelse Kommune) samt evt. andre relevante repræsentanter for Slagelse Kommune. Formålet er at indhente anbefalinger til indsatser/aktiviteter i en kommende helhedsplan.	Ekstern- Procesrådgivere efter aftaler med bestyrelsen
Ultimo september 2024	Faglige drøftelser om rammer/indhold/budget mm. med LBF	Bestyrelse/BSHP-ledelse
Medio Oktober 2024	1. sammenskrevet ansøgningsudkast til drøftelse i Bestyrelsen	Bestyrelsen/BSHP-ledelse
Afventer dato, aftales med MK/Slagelse Kom.	Slagelse Kommune - politisk fremlæggelse af 1. udkast til ny boligsocial helhedsplan.	Aftales nærmere.

Samlet procesplan ifm. vedtagelse af ny boligsocial helhedsplan

November 2024	Afholdelse af én fælles workshop-dag for alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, medarbejdere med virke i den boligsociale helhedsplan (herunder også fra Slagelse Kommune) samt evt. andre relevante repræsentanter for Slagelse Kommune. Formålet er at præsentere det endelige udkast til en ny boligsocial helhedsplan.	Ekstern- Procesrådgivere efter aftaler med bestyrelsen
December 2024	Faglige drøftelser med LBF om den endelige ansøgning mhp vejledende godkendelse	Bestyrelse/BSHP leder
Ultimo december/primo januar	Boligsoc. bestyrelse drøfter/godkender den 2. version boligsociale helhedsplan og indstiller til godkendelse i boligorganisationerne og Slagelse Kommune	Bestyrelsen
Januar 2025	Den 2. udkast boligsociale helhedsplan (layout, korrektur og billeder) skal være klar til det politiske niveau.	Boligorganisationerne i samarbejde med Slagelse Kommune (Ilir & Mads)
27. januar 2025	Endelig godkendelse af samtlige ansøgningsmaterialer (herunder også pixi-udgaver af ansøgningsmaterialet til brug for beboerdemokratiske godkendelse)	Bestyrelsen
Februar 2025	Beboerdemokratisk godkendelse af den endelige version i boligorganisationsbestyrelser.	Boligorganisationerne
Februar 2025	Godkendelse af ny boligsocial helhedsplan på fælles afdelingsmøder i de tre boligområder. Hvis Slagelse Kommune kan godkende dette på forhånd, bliver der tale om en samlet afstemning i hvert af de tre områder på tværs af afdelinger i områderne.	Boligorganisationerne
Marts 2025	Politisk godkendelse på byrådsmødet i Slagelse Kommune i marts 2025.	Slagelse Kommune
Marts 2025	Indsendelse af endelig ansøgning om ny boligsocial helhedsplan til formel godkendelse i Landsbyggefonden.	Bestyrelsen/ BSHP-ledelse
Afventer - 2025	Landsbyggefonden godkender ny boligsocial helhedsplan (2025 - 2029).	LBF