

Opdateret: 18-04-2018

Udskrevet: 16-05-2018

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 330	Kommunenavn - F1002 Slagelse	Møddagebeskæftelse
Kontaktperson		
Navn F1030 Helle Madsen		
Telefon F1031 58579003	E-mailadresse F1032 hlmad@slagelse.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1019	30. Ungdomsboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1070
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1070	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Frielejeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID	Support, tilgængelige løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 318	Boligorganisationens navn F1151 Fællesorganisationens Boligforening	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 87	Boligorganisationens afdelingsnavn F1180 87, Studiebolighus (Købt ejendom)	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 87	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projktoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter

Realkredit Danmark (01)



BRFKredit (02)



Nykredit (03)



LR Realkredit (04)



KommuneKredit (05)



Andre kreditinstitutter

F1251

F1251

F1251

Bygherre - navneoplysninger

Navn

F1110
FÆLLESORG BOLIGFORENING

CVR-nummer

F1140
57392118

Adresse

F1111
Slotsalleen 55

F1112

Postnummer

F1120
4200

Postdistrikt

F1130
Slagelse

Telefonnummer

F1122
58522555

E-mailadresse

F1143
fob@fob.dk

EAN-nummer

F1125

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger

Forretningsførertype (kun ét kryds)

Almen boligorganisation (1)



Anden forretningsfører (2)



Navn

F1210
KUBEN MANAGEMENT A/S

CVR-nummer

F1243
28693036

Adresse

F1215
Ellebjergvej 52

F1216

Postnummer

F1230
2450

Postdistrikt

F1240
København SV

Telefonnummer

F1241
60296074

E-mailadresse

F1244
jes@kubenman.dk

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2180 27260
Projektets beliggenhed	F2180 Ingemannsvej 35
Matrikelbetegnelse	F2100 368, L, Slagelse Markjorder
Ejendomsnummer	F2181
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2182
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2183
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2184
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

Grunderhvervelse

Egen grund	<input type="checkbox"/> F2171
Areal af egen grund (i m ²)	<input type="text" value="0"/> F2176
Købt grund	<input checked="" type="checkbox"/> F2173
Areal af købt grund (i m ²)	<input type="text" value="8150"/> F2175
Lejet grund	<input type="checkbox"/> F2172
Areal af lejet grund (i m ²)	<input type="text" value="0"/> F2177

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer	F2180 27260
Projektets beliggenhed	F2180 Ingemannsvej 35
Matrikelbetegnelse	F2100 368, L, Slagelse Markjorder
Ejendomsnummer	F2181
Projektets beliggenhed	F2191
Matrikelbetegnelse	F2101
Ejendomsnummer	F2182
Projektets beliggenhed	F2192
Matrikelbetegnelse	F2102
Ejendomsnummer	F2183
Projektets beliggenhed	F2193
Matrikelbetegnelse	F2103
Ejendomsnummer	F2184
Projektets beliggenhed	F2194
Matrikelbetegnelse	F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)	<input type="checkbox"/> F2181
Almen boligorganisation / almen afdeling (2)	<input type="checkbox"/> F2182
Byforyelsesselskab (3)	<input type="checkbox"/> F2183
Region (4)	<input type="checkbox"/> F2184
Anden grundsælger (5)	<input checked="" type="checkbox"/> F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK	<input checked="" type="checkbox"/> F2200
----------------	---

Byggeriets datoer

Byggeperiode

	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<small>F2310</small> 01-09-2015	<small>F2320</small> 01-09-2015
Afliveringsdato	<small>F2350</small> 01-08-2016	<small>F2360</small> 12-10-2016
Ibrugtagningsdato		<small>F2370</small> 01-11-2016
Skæringsdato		<small>F2380</small> 15-02-2017

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

F2260

Ja Nej

Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)

Øvrige udbudsoplysninger
udskrives separat.

Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)

Indgår der partnerskab i en eller flere entrepriser? (F2240)

Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for
bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler?
(gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

Ja Nej

§ 3 – IKT-koordinering (F2403)

§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)

§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)

§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)

§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)

§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)

§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)

Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)

Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)

Byggeriets omfang og art – Boligtype 30: Ungdomsboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 0
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse) forudsat der sker en tilvækst af boliger	F3014 144
§ 117-boliger (på- og tilbygning)	F3017 0
I alt	F3040 144
Heraf:	
- § 144-boliger (forsøg)	F1285 0

Boligstørrelser

	Antal boliger	Areal (m ²)
1-rumsboliger med bad/toilet og køkken	F3333 131	F3334 4590
1-rumsboliger med bad/toilet uden køkken	F3340 0	F3341 0
1-rumsboliger uden bad/toilet med køkken	F3353 0	F3354 0
1-rumsboliger uden bad/toilet og køkken	F3369 0	F3364 0
2-rumsboliger	F3423 13	F3424 612
I alt	F3040 144	F3131 5202
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 1944
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)		F3136 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 5202
Boliggenemsnit	F3133 36

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 23,070
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1,130
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 125,888
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 105,349
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,053

Diverse

Antal elevatorer	F2002 1	
Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
<i>Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger</i>		
	Antal m² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0
Boligene opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	<input checked="" type="checkbox"/>	F3830
Boligene opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	<input type="checkbox"/>	F3820
Førsynsrapport	<input checked="" type="checkbox"/>	F3111
Satspuljefinansierede servicearealer	<input type="checkbox"/>	F7454

Anlægsøkonomi (fortsætter på næste side) Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført
Grundudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 15,000	K900 14,500	K900 14,250	G900 2.739
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901 0,000	K901 0,000	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 0,550	K902 0,550	K902 0,077	G902 15
- Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905 0,000	K905 0,000	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 15,550	K903 15,050	K903 14,327	G903 2.754

Entrepriseudgifter

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entreprisenum	K920 75,245	K920 71,923	K920 70,564	G920 13.565
Byggherreleverancer	K927 0,400	K927 2,150	K927 3,164	G927 608
Afsat til udtørring	K922 0,000	K922 0,690	K922 1,470	G922 283
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 0,294	K923 0,294	K923 0,000	G923 0
Afsat til indeksering af entreprisenum udover fastprisperioden	K924 0,188	K924 0,188	K924 0,053	G924 10
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 0,155	K925 0,343	K925 0,498	G925 96
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 76,282	K926 75,588	K926 75,749	G926 14.562

Omkostninger

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 6,400	K941 7,350	K941 8,278	G941 1.591
Byggesagshonorar	K942 2,150	K942 2,150	K942 2,471	G942 475
Bestyrelsesudgifter	K943 0,109	K943 0,105	K943 0,101	G943 19
Udlejningsudgifter	K944 0,100	K944 0,250	K944 0,245	G944 47
Udgifter til byggeadministration	K945 0,380	K945 0,400	K945 0,658	G945 126
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947 0,000	K947 0,000	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,490	K948 0,490	K948 0,554	G948 106
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949 0,000	K949 0,075	G949 14
Øvrige finansielle udgifter	K946 2,300	K946 2,395	K946 1,420	G946 273
Omkostninger i alt (III)	K940 11,929	K940 13,140	K940 13,802	G940 2.653

Anlægsøkonomi (fortsat fra forrige side)

Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Gebyrer til offentlige myndigheder

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadebunden	K961 1,053	K961 1,053	K961 1,053	C961 202
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b 0,000	K966_c 0,000	C966 0
Statens promillegebyr	K962 0,210	K962 0,210	K962 0,210	C962 40
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,261	K963 0,261	K963 0,261	C963 50
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965 0,000	K965 0,000	K965 0,000	C965 0
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,177	K964 0,100	K964 0,000	C964 0
Gebyrer i alt (IV)	K960 1,701	K960 1,624	K960 1,524	C960 293

Driftsresultat i byggeperioden

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970 0,000	K970 2,635	C970 507
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975 0,000	K975 2,635	C975 507
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980 0,000	K980 0,000	C980 0

Tilskud

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985 0,000	K985 0,000	C985 0

Anskaffelsessum

	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 105,462	K999 105,402	K999 105,402	C999 20,262

Finansiering af anskaffelsessum		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380	92,807	92,754	92,754	17.830
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300	10,546	10,540	10,540	2.026
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)	F1362				
Beboerindskud	K409	2,109	2,108	2,108	405
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390	105,462	105,402	105,402	20.262

Kapitaludgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_8	2,953	2,951	2,951	567
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4	0,255	0,255	0,255	49
Kapitaludgifter i alt	K105_9	3,208	3,206	3,206	616

Driftsudgifter		Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter					
Ejendomsskatter	K106	0,047	0,047	0,047	9
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107	0,025	0,025	0,025	5
Renovation	K108	0,144	0,144	0,144	28
Forsikring	K110	0,089	0,089	0,089	17
Vand, varme og el i fællesarealer	K111	0,075	0,075	0,075	14
Administrationsbidrag	K112_1	0,474	0,474	0,474	91
Dispositionsfond	K112_2	0,102	0,102	0,102	20
Variable udgifter					
Renholdelse	K114	0,450	0,450	0,450	87
Almindeligt vedligehold	K115	0,208	0,208	0,208	40
Diverse udgifter	K119	0,138	0,138	0,138	27
Uforudsete udgiftsstigninger	K137	0,000	0,000	0,000	0
Henlæggelser					
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120	0,208	0,208	0,208	40
Istandsættelse ved fraflytning	K121	0,146	0,146	0,146	28
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123	0,045	0,045	0,045	9
Indtægter					
Diverse driftsindtægter	K203	0,936	0,936	0,936	180
Driftsudgifter i alt	K139	1,215	1,215	1,215	234

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,003	F7760 0,003	F7760 0,003	G7760 1
Vand	F7762 0,003	F7762 0,003	F7762 0,003	G7762 1
El	F7761 0,006	F7761 0,006	F7761 0,006	G7761 1
Gas	F7763 0,000	F7763 0,000	F7763 0,000	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,001	F7764 0,001	F7764 0,001	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,013	F7769 0,013	F7769 0,013	G7769 2
Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 3,208	K105_9 3,206	K105_9 3,206	G105_9 616
Driftsudgifter i alt	K139 1,215	K139 1,215	K139 1,215	G139 234
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,013	F7769 0,013	F7769 0,013	G7769 2
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,005	F7770 0,005	F7770 0,005	G7770 1
Samlede boligudgifter i alt	F7790 4,441	F7790 4,439	F7790 4,439	G7790 853
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 4,423	F7795 4,421	F7795 4,421	G7795 850

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 4.498.212	F4201 935.993	F4202 4.190.267
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 302.000	F4211 50.000	F4212 161.000
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input checked="" type="checkbox"/>	F4241 <input checked="" type="checkbox"/>	F4242 <input checked="" type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001	F7001	F7001 103,878	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336	F5336	F5336 1,524	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251	F7251	F7251 0,000	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261	F7261	F7261 0,000	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101	F7101	F7101 105,402	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396	F1396	F1396 0,053	F1396		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231	F7231	F7231 0,000	F7231		F7230
- Tilskud	F1363	F1363	F1363 0,000	F1363		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256	F7256	F7256 105,402	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258	F7258	F7258 92,754	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141	F7141	F7141 0,000	F7141	F7681	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151	F7151	F7151 0,000	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241	F7241	F7241 105,402	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243	F7243	F7243 92,754	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161	F7161	F7161 0,000	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn
Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens tilsagn

F7912
20-04-2015

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema A

F7935

Frist for modtagelse af skema B

F7918
20-01-2016

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913
16-06-2015

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915
15-08-2015

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:
Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919
01-02-2017

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917
24-10-2017

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af
ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402