

Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 90 92
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
Ebru Kuscu
T: 20 44 65 20
E: ebkus@slagelse.dk

Sags-ID
22-003914

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Miljø-, Plan- og Landdistriktsudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Løvegade 53

Matr.nr.:

Slagelse Bygrunde 314

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

LG53 APS

Adresse:

Smørum Bygade 41

Postnr./by:

2765 Smørum

Telefon:

31149090

Mail:

kontakt@rosendfeldt-ej.dk

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

TORBERN WISSILG

Rådhusvej 11

4200 SLAGELSE

81801678

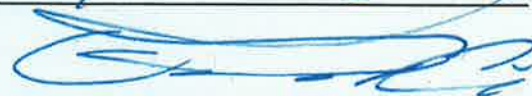
TORBERN@WISSILG-APRITBEI.DK

Underskrift, ejer

Dato:

28/4 - 2022

Underskrift:



Underskrift, rådgiver/ansøger

28/4 - 2022

TORBERN WISSILG

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

LG53 byhuset

Lokalplanens formål

oplyselse af ungdomsboliger
i havegade

Eventuel opdeling i faser/etaper

—

Eventuel nedrivning

—

Beskrivelse af nyt byggeri

Forkurs i 3½ etage
Bagkurs i 2½ etage

Beskrivelse af udearealer

Små velindrettede havehaver
siddum.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Adgang fra havegade
sammen med

Beskrivelse af miljøtiltag, f.eks. LAR

—

KORTBILAG (indtegn afgrænsningen af lokalplanområdet)



Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

Kommuneplan, rammeområde

Kommuneplan 2021, rammeområde 1.5B10

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Der kræves tillæg for at kunne bygge etageboligbebyggelse i 2½ og 3½ etager med en bebyggelsesprocent op til 80%.

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Ja

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bygherre leverer udkast til lokalplanbestemmelser med tilhørende kortbilag og illustrationer.