

Lokalplananmodning

Udfyldes og returneres til Slagelse Kommune



Slagelse Kommune
Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

plan@slagelse.dk

Plan og Udvikling
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse

T: 58 57 xx xx
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Kontaktperson
xxxx
T: 58 57 95 31
E: xxxxx@slagelse.dk

Segs-ID
KMD 330-20xx-xxxxxx

Anmodning om lokalplan

Før Slagelse Kommune kan igangsætte arbejdet med en lokalplan, skal Erhvervs-, Plan- og Miljøudvalget tage stilling til sagen, bl.a. i forhold til Planlovens § 13. For at sikre det bedst mulige beslutningsgrundlag skal denne lokalplananmodning udfyldes og returneres til ovenstående adresse, gerne på mail.

OPLYSNINGER OM OMRÅDET

Lokalplanområde

Adresse(r):

Matr.nr.:

Indtegn desuden lokalplanområdet på kortbilaget bagest!

OPLYSNINGER OM EJERFORHOLD

Ejer

Navn:

Adresse:

Postnr./by:

Telefon:

Mail:

Rådgiver/ansøger (hvis ejer ikke er ansøger)

Underskrift, ejer

Dato: 14-12-17

Underskrift: Erik Heloe Jensen

Underskrift, rådgiver/ansøger

Ejer bekræfter, at der ansøges om planlægning for området, og at eventuel rådgiver/ansøger har adgang til arealet.

OPLYSNINGER OM PROJEKTFORSLAG (udbyggende beskrivelser kan evt. vedlægges)

Forslag til lokalplanens titel

Boliger ved Holbækvej 59.

Lokalplanens formål

Grundejer ønsker at udvikle et nyt attraktivt boligområde i forbindelse med Tidselbjergprojektet. Lokalplanen skal ses i sammenhæng med den igangværende udvikling af hele Tidselbjergområdet.

Eventuel opdeling i faser/etaper

Eventuel nedrivning

48 m² Udhus skal nedrives.

Beskrivelse af nyt byggeri

Byggeriet vil være parcelhuse hvor det er muligt at tilvælge separat eller integreret garage/carport. Etagehøjden vil ikke overstige 1½ plan.

Beskrivelse af udearealer

Slagelse kommune ejer en tilstødende grund og derigennem kan en større synergi opnås med det omkringliggende tidselbjergprojekt. Dette forventes at blive afklaret senere jf. tidligere møde med Slagelse kommune.

Beskrivelse af adgangsforhold (veje/stier)

Området vejbetjenes af en gennemgående betjeningsvej. Betjeningsvejen kan derved forbindes til både Holbækvejen og den eventuelle interne vej Tidselbjergprojektet vil anlægge. Inden for området skal der etableres en 5 m bred boligvej, der forløber igennem området. Der anlægges græsrabatter med 1 meter græsarmering på hver side af boligvejen. Vejudlægget er samlet på 7 meter.

SUPPLERENDE OPLYSNINGER (udfyldes af Slagelse Kommune)

Lokalplan-ID (nyt lokalplannummer)

1197

Kommuneplan, rammeområde

1.2B15 – Tidselbjerget

Evt. konflikter ift. kommuneplan

Nej

Skal der udarbejdes kommuneplantillæg?

Nej

Evt. gældende byplanvedtægter eller lokalplaner

Rammelokalplan 1111

Vil lokalplanarbejdet medføre bistand fra eksterne rådgivere – og i så fald, hvilke?

Bebyggelsesplan og bestemmelser udarbejdes efter nærmere dialog med bygherre.

Hvilken bistand til lokalplanarbejdet forventes ansøger at yde (jf. Planloven, § 13, stk. 3)?

Bebyggelsesplan og bestemmelser udarbejdes efter nærmere dialog med bygherre.