

Hvidbog

Lokalplan nr. 1133 ekstra høring



Center for Vækst og Plan
Dahlsvej 3
4220 Korsør

T: 58 57 36 00
E: plan@slagelse.dk
W: www.slagelse.dk

Hvidbog – lokalplan nr. 1133 ekstra høring.

Hvidbogen forelægges byrådet, før lokalplanen godkendes endeligt.

SLAGELSE KOMMUNE HAR MODTAGET BEMÆRKNINGER FRA FØLGENDE AFSENDERE:

1 Korsør Havn

2 Villy Holst

3 Jens Thorlaksson

4 Arvid Kiertzner

5 Agersø Beboerforening

6 Gitte Stilling Stensballe

7 Poul Erik Larsen.

SAMMENFATNING

Afsender: Resumé af bemærkning:

Planlægnings kommentar og indstilling:

1	Det er ikke hensigtsmæssigt med bestemmelsen 10 knob. Da den er utidssvarende.	Det indstilles at bestemmelsen om 10 knob udelades.
2	Bemærkninger til stengærder i landsbyen.	Høringen drejer sig ikke om stengærder. Emnet har været behandlet i forbindelse med den offentlige høring. Det indstilles at bemærkningen ikke tages til efterretning.
3	Positivt at område III og IV ændres. Stier i området bør sagsbehandles.	Stier over en privat ejendom er en privatretlig sag som kommunen ikke kan gå ind i.
4	Positivt at område III og IV ændres. 10 knob er utidssvarende.	Bemærkningen tages til efterretning.
5	Positivt at område III og IV ændres	Bemærkningen tages til efterretning.
6	10 knob er utidssvarende.	Bemærkningen tages til efterretning.
7	Positivt at område III og IV ændres	Bemærkningen tages til efterretning.

BILAG

Elisabeth Parsner

Fra: Flemming Erichsen <fer@korsoerhavn.dk>
Sendt: 9. juni 2015 14:50
Til: Gry Mylov
Cc: Korsør Havn
Emne: Lokalplan Agersø

Til Gry Mylov
Center for Vækst og Plan.

Som omtalt telefonisk, skal vi hermed på vegne af de kommunale havne anmode om, at uanset hvilken beslutning man skulle tage vedr. lokalplan 1133/55, anbefaler vi, at man fastholder - som man har lagt op til - at både der kan sejle mere end 10 knob gerne må have fast plads i havnen.

Det har ikke været muligt at håndhæve denne del af lokalplan 55 i mange år, da der i så fald ikke ville være mange fastliggere tilbage i Agersø Havn.

Med venlig hilsen/Yours sincerely

Flemming Erichsen
Havnechef/Port Manager



Amerikakajen 1, DK-4220 Korsør
Tel.: +4558370085/Mobile +4529272868
fer@korsoerhavn.dk / www.korsoerhavn.dk

Elisabeth Parsner

Fra: Karen Holst Carlsen <holstcarlsen.karen@gmail.com>
Sendt: 9. juni 2015 21:41
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Indsigelser til lokalplansforslag nr. 1133 Agersø by og havn

Til Slagelse Kommune!

I lokalplansforslag nr. 1133 Agersø by og havn står der i § 1

1.3 At de enkelte gadeforløb uden fortovs- og lign. fastholdes, ligesom man ved eventuelle ændringer

tager særlige hensyn til det gamle landsbymiljø

og

1.5 At markante træer og stengærde, der har betydning for landsbyens særlige værdighed

bevares og fornyes, opretholdes

Det er bekymrende, hvis stengærde og hække med videre ikke kan fornyes og rettes op, således at det stadig kan lade sig gøre at færdes med nutidens landbrugsmaskiner igennem landsbyen. Det er jo ikke sådanne at fordi man driver landbrug på Agersø, at det så foregår med meget små maskiner. Landmændene på Agersø har behov for at kunne komme gennem landsbyen med deres landbrugsmaskiner, da der jo ligger flere gårde i landsbyen, så derfor er det nødvendigt at gamle stengærde bliver rettet op. Dette bedes indføjes i lokalplan, således at der ikke lukkes for muligheden for at drive landbrugsvirksomhed på øen.

Med venlig hilsen

Villy Holst

Storgade 20

Agersø

4230 Skælskør

Elisabeth Parsner

Fra: monathorlaksson@gmail.com på vegne af Jens Bj. Thorlaksson <bj@thorlaksson.dk>
Sendt: 9. juni 2015 16:34
Til: Planhøring – officielle postkasse
Emne: Indsigelser

Til Slagelse byråd.

Vedr. Agersø revideret lokalplan 1133 "indsigelser"

Det er meget positivt at vi erfarer at vores ønske om ændring af den nye revideret lokalplan er blevet godkendt.

Ændringer består i.

- a. område kaldt HI, er uændret, derved kan vort påtænkte projekt om opførelse af grill/cafe på lystbådehavnen gennemføres. Projektering fortsættes uændret.
- b. Eksist. stier ved Agersø værft, forbliver uændret. Sti ved bedding skal sagsbehandles og godkendes af forvaltningen med udgang i sikkerhed.

Værftets nye ejer planlægger totalrenovering af værft og bedding.

I håb om at ovenstående bliver positivt modtaget og er fyldestgørende.

--
Mvh Jens Bj. Thorlaksson

Slagelse Kommune

Dahlsvej 3
4220 Korsør

Ref.

Deres skrivelse af d. 2. juni 2015 – Fr. Gry Mylov, Planlægger

Vedr.:

Ændring af lokalplan 1133, Bevarende Lokalplan for Agersø BY og Havn, inden endelig vedtagelse.

Fonden Agersø Lystbådehavn, har følgende kommentarer til den ovenstående Lokalplan 1133. FAL vil med stor glæde ser frem til, at den i forslaget tekstformulering slås sammen som angivet - gældende for lokalplan 55s område H1

Dog har FAL en kommentar til den i lokalplan nr. 55 passus.

Citat: "Både, der kan sejle mere end 10 knob, må ikke have fast plads i havnen"

Denne passus udelades fuldt ud.

Meget få fartøjer – (hvis nogen overhovedet) vil kunne overholde denne satte grænseværdi. Almindelige moderne standard producerede motorbåde, og selv sejlbåde, vil kunne sejle hurtigere end denne satte grænse. Det giver derfor, i 2015 og fremadrettet, ingen mening med en begrænsning for erhvervelse af fast bådplads i Agersø Havn. I havneindløb og havne bassin for Agersø Havn er en permanent sejlhastig på maksimum 4 knob.

Med venlig hilsen

Arvid Kiertzner

Formand

Fonden Agersø Lystbådehavn

Digevej 59 - Agersø

4230 Skælskør

+45 4054 2287

arvid.kiertzner@gmail.com

Agersø d. 9. juni. 2015

Ændring af lokalplan 1133.

Bevarende Lokalplan for Agersø By og Havn.

Bemærkning til område III og IV havneområdet.

Agersø Beboerforening ønsker, som påpeget i vores indsigelse i høringen, at havneområdet forbliver som i gældende lokalplan nr. 55, benævnt H1.

Havneområdet er ikke stort og at dele det op i 2 områder hvoraf der kun kan ske udvikling i det ene, vil forhindre lystbådehavnen udvikling.

I kommunen satses der meget på udviklingen af havnene/kysten, det vil derfor også på sigt være en uheldig begrænsning at dele Agersø havneområde op i 2 dele.

Venlig hilsen

pv. Agersø Beboerforening
Jytte Bjergvang
Lillegade 8, Agersø

Elisabeth Parsner

Fra: Gitte Stilling Stensballe <gitte@agersoe-farm.dk>
Sendt: 3. juni 2015 16:04
Til: Planhøring – officielle postkasse
Cc: Agersø Farm Info
Emne: Ændring af lokalplan 1133, skrivelse udsendt 2.juni 2015

I skrivelse udsendt den 2. juni 2015, påpeges at både, der kan sejle mere end 10 knob, ikke må have fast plads i havnen.

I skrivelsen er det uklart om denne bestemmelse gælder for gammel lokalplan, eller om det er et forslag til den nye lokalplan.

Under alle omstændigheder vil jeg med dette høringssvar gøre indsigelse mod denne grænse på 10 knob.

Evnen til at overstige denne grænse på 10 knob gælder for mange nuværende både i havnen, og da den udsendte skrivelse ikke nævner nogen årsag til denne grænse, foreslår jeg at fartgrænsen slettes, og at det istedet er de lokale foreninger der afgør om der i henhold til udbud og efterspørgsel er behov for en sådan sontring.

Med venlig hilsen

Gitte Stilling Stensballe
Agersø Farm
Lillegade 13
Agersø
4230 Skælskør
mobil 30284196
gitte@agersoe-farm.dk
www.agersoe-farm.dk

Fra: Bente Frisch På vegne af Feedback Slagelse.dk

Sendt: 8. juni 2015 11:35

Til: Steen Clausen

Emne: VS: Feedback

Denne videre til jer.

Venlig hilsen
Bente Frisch
Webmaster, IT og Digitalisering
Tlf: 58 57 38 01 | Mobil: 28 80 14 12

Fra: pejlarsen@newmail.dk [mailto:pejlarsen@newmail.dk]

Sendt: 5. juni 2015 11:50

Til: Feedback Slagelse.dk

Emne: Feedback

**Feedback, indsendt af Poul Erik Juel Larsen, Agersøgårdsvej 12,
Agersø, 4230 Skælskør.**

Side: <https://www.slagelse.dk/om-kommunen/organisation/centre/vaekst-og-plan>

Email: pejlarsen@newmail.dk

Kommentar: Tillad mig at bifalde byrådets opbakning til Agersø lystbådehavns planer om opførelse af grillbar på lystbådehavnen. Hele sommeren 2014 fandtes der stort set ikke muligheder for turister, sejlere og øboer for at blive bispist - med et dårligt ry for øen til følge.