



Slagelse Kommune
Tilsynet for almene boliger
Slagelse Rådhus
Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse
Att.: Susanne Onstrup

DAB mrk. ASG-2019-00006
2005
JHE
E-mail jhe@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 01 88
Dato 8. januar 2019

Ansøgning om ændring fra erhverv til boliger

På vegne af afdeling 5 Østergade, Skælskør Boligselskab ansøges der hermed om ændring af mærkning af erhvervslejemål til almene familieboliger. Afdeling 5 Østergade er beliggende Østergade 4A – 4E, 4230 Skælskør og består for nuværende af 26 almene familieboliger og 4 erhvervslejemål.

De fire erhvervslejemål er beliggende Østergade 4A i gadeplan (butikker) samt på 1. sal i opgang. Ved udgangen af 2018 er to af de erhvervslejemål – Østergade 4A 1. tv og 1. th - fraflyttet, idet tandlægen der benyttede disse har indstillet sin praksis uden at have fået den overdraget den til anden tandlæge, idet ingen viste interesse herfor. Det er ikke lykkedes at finde anden virksomhed til at leje lokalerne. Det har tidligere været svært at udleje øvrigt erhvervslejemål i afdelingen og der er derfor ikke særlig stor sandsynlighed for at udleje lokalerne til erhverv på ny. Manglende udlejning vil påføre selskabets dispositionsfond som søges afværget ved omdannelse af lejemålene til almene boliger som de oprindeligt er opført som.

Afdeling 5 Østergade er taget i brug i oktober 1950 og bestod ved opførelsen af 28 boliger samt 2 butikker. De to boliger beliggende Østergade 4A 1. tv. og 1. th. er i 1955 og 1961 omdannet til tandlægepraksis og dermed til erhverv.

Boligerne har følgende data:

- Østergade 4A 1. tv. har et areal på 69 m² og er med to rum samt køkken og bad.
- Østergade 4B 1. th. har et areal på 72 m² og er med 3 rum samt køkken og bad.



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Servicecenter:
man - fre 09.30 - 15.00
Omstilling:
man - tor 08.30 - 16.00
fre 08.30 - 15.00

Leje, ac varme og indskud udgør:

	Areal	Leje kr./mdr	AC Varme kr./mdr	Indskud	Indeks indskud	Forhøjet indskud
Østergade 4A 1. TV	69	3.330	950	850	7.400	1.750
Østergade 4A 1. TH	72	3.382	950	1.700	4.800	3.500

Begge boliger er således i god stand og tidssvarende, idet køkkener ved genudlejning er skiftet. Boligerne har en størrelse, placering centralt i Skælskør by og et lejeniveau som er attraktivt for mange ansøgere til bolig i Skælskør Boligselskab og kan derfor nemt udlejes og der findes allerede ansøgere til boligerne.

På vegne af Skælskør Boligselskab, Afdeling 5 Østergade søges der derfor i henhold til Lov om almene boliger m.v. § 28 om, at lejemålene på adresserne Østergade 1. tv og Østergade 1 th. ommærkes fra erhverv til almen familiebolig. Ansøgningen bunders derfor i ønsket om væsentlig forandring af en ejendom, der tilhører en almen bolig organisation.

Med venlig hilsen

Jørgen Henriksen
Teamchef
Lokalkontor Sorø og Skælskør